

Создано: 11.03.2026 в 12:54

Обновлено: 13.03.2026 в 13:17

**Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13**

**17 400 000 ₺**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

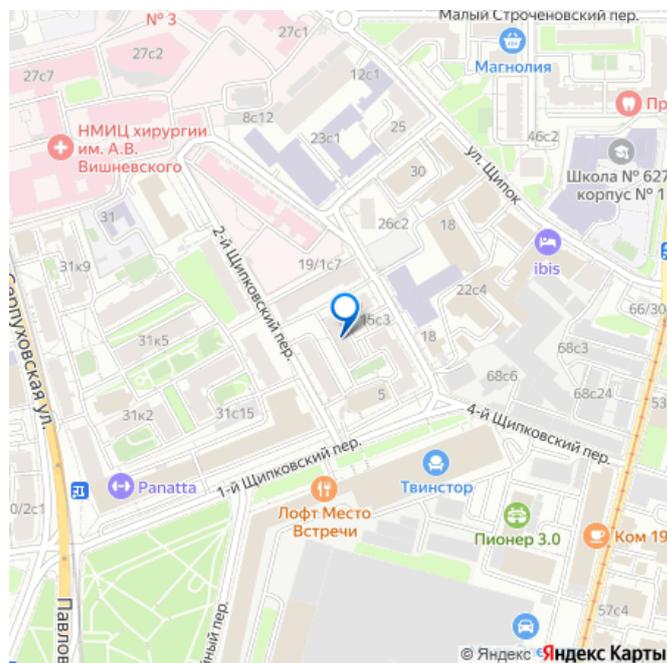
Арт. 132407891 Продается нежилое помещение по адресу: 1-ый Щипковский переулок, 11/13 Легко купить: - один собственник, -возможна покупка объекта по субсидированной ставке 11,75%, - прямая продажа - без долгов и обременений, - быстрый выход на сделку - показ в удобное для вас время Общая площадь 32,5 м2.; эксклюзивное ценовое предложение; высокий 1-ый этаж (5-ти этажного жилого, кирпичного дома 1932 г.п.); (!) индивидуальный вход; современный, дизайнерский ремонт; все коммуникации обновлены; осуществлены реставрационные работы по фасаду. Из окна открывается

<https://move.ru/objects/9291614112>

**Анна Лыкова, Самолет Плюс Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



живописный вид на озелененный двор.  
Месторасположение: -центр Москвы: 10 минут пешком от метро Серпуховская, 14 минут пешком от метро Павелецкая Это тихий островок старой Москвы. Здесь соединяются воедино спокойствие московский переулков, вся история города (от Третьяковской галереи до древних церквей), развитая инфраструктура (все необходимое - в пределах 10 минут пешком) и транспортная доступность (рядом Павелецкий вокзал и удобные выезды на центральные магистрали города). Это отличная инвестиция в недвижимость в центре Москвы. Подойдет для офиса, коворкинга, кабинета, салона красоты, магазина и другого бизнеса. Прекрасный вариант для проживания. Звоните: покажем в удобное для вас время. Поможем одобрить ипотеку.



