

Создано: 10.04.2026 в 02:26

Обновлено: 14.04.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9293518640>

Собственник

**79852921680,7985696
2590**

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

79 999 000 ₹

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

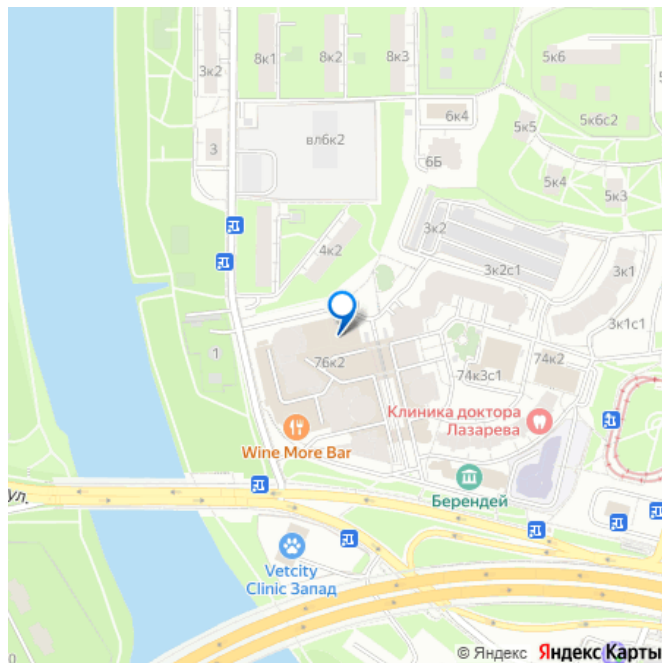
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

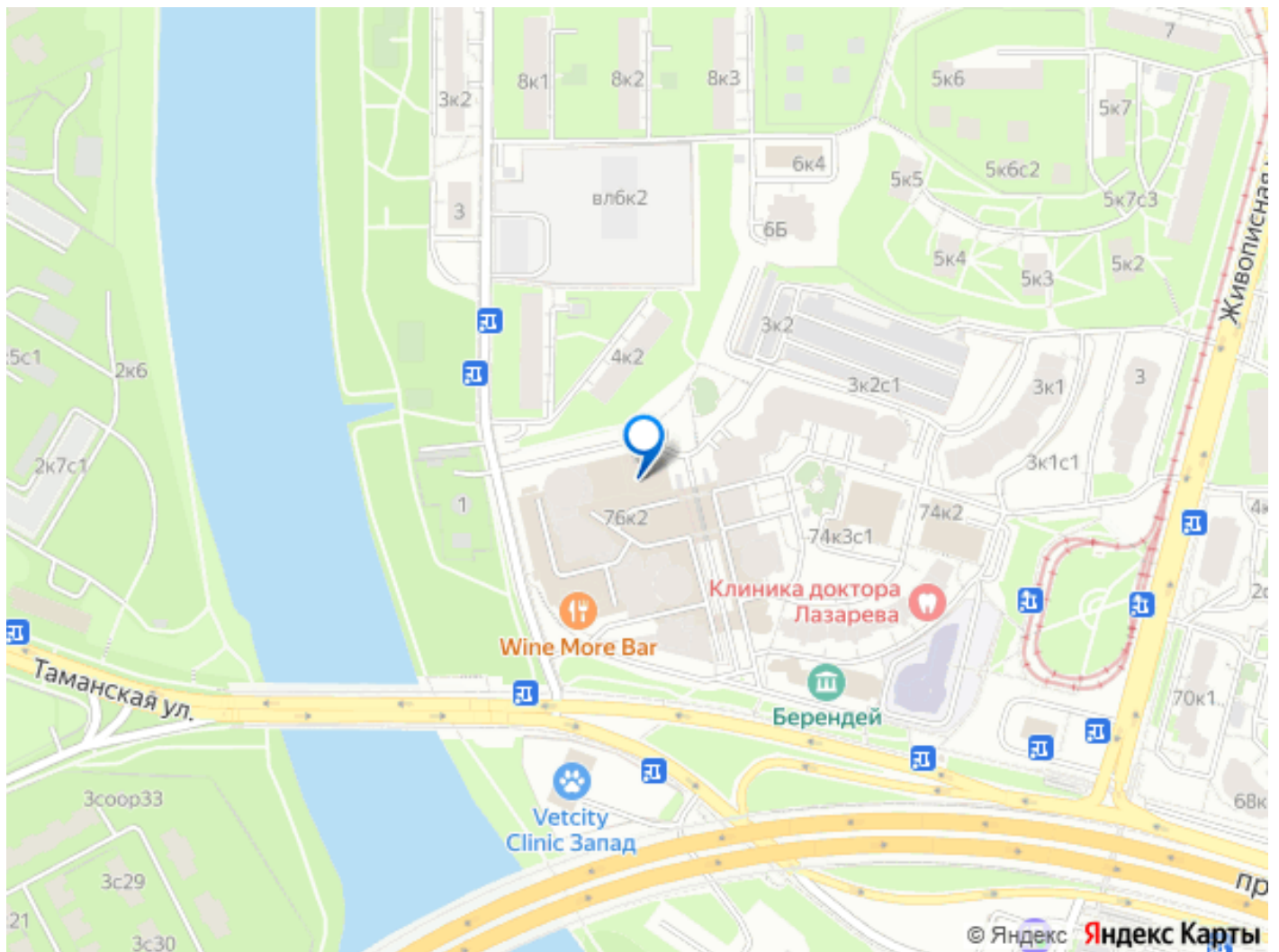
Описание

Нежилое 325 м² - Видовое - в районе Серебряного Бора| Медцентр, стоматология, школа | 24/7 | Жукова 78к2. Продаётся помещение свободного назначения (ПСН) 325 м², Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2, комплекс Континенталь. Готово под медицинский центр, стоматологию, косметологию, клинику красоты, детский развивающий центр, школу, wellness или реабилитацию — без дополнительных вложений в ремонт и инженерия. Формат — первый этаж отдельно стоящего нежилого здания на закрытой охраняемой территории.



Жилых квартир над помещением нет — разрешён круглосуточный режим работы без ограничений и жалоб жильцов. Площадь и планировка: Общая площадь: 325 м² Несколько просторных залов правильной формы Широкий функциональный коридор Входная группа / зона ожидания Санузлы, кладовые, технические и хозяйственные зоны 2 больших балкона (в площадь не включены, использование возможно) Инженерия — готова к лицензированию: Электрическая мощность: 35 кВт Автономная вентиляция и вытяжка Множество мокрых точек (критично для медицины, косметологии, стоматологии) Централизованные коммуникации Пожарная и охранная сигнализация — установлены Ремонт выполнен: старт сразу после сделки Доступ и инфраструктура: 2 независимых входа (основной + дополнительный) Возможность размещения вывески на фасаде здания Охраняемая территория, парковка для клиентов и персонала Уникальные преимущества: Соляная комната с хромотерапией — готовое УТП для wellness, spa, реабилитации (или демонтаж под ваш формат) Часть помещения уже сдана арендатору (Ozon) — арендный доход с первого дня владения Не жилой фонд, отдельные входные группы — работа 24/7 без согласований с ТСЖ Подходит под: медицинский центр стоматология косметология реабилитация психологический центр детский центр развития частная школа учебный центр spa / wellness / массаж клиентский офис студия шоурум Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2 — ЖК Континенталь Чтобы связаться непосредственно со специалистом, который ведёт данный объект, звоните по второму телефону, указанному в объявлении. Показы строго по записи.





Move.ru - вся недвижимость России