

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, пр-т Вернадского, 105к4

**32 000 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 105к4

Улица

[проспект Вернадского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

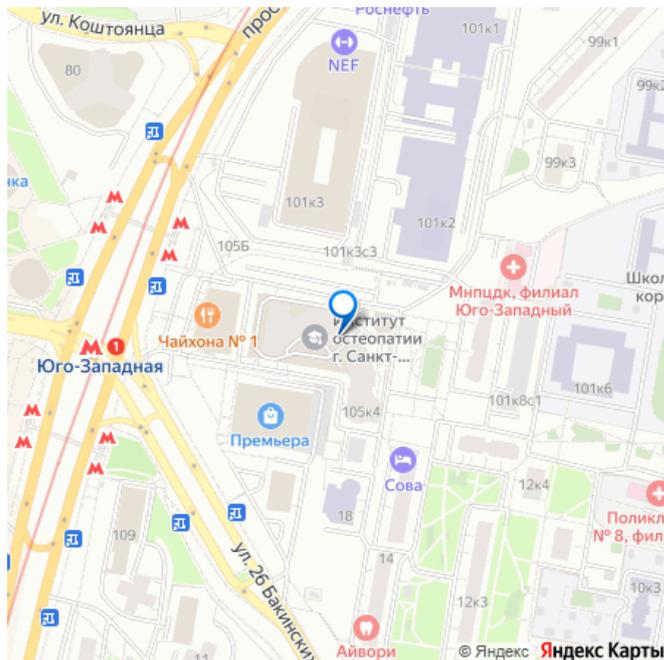
ППА 325 м<sup>2</sup> В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО «ЮГО-ЗАПАДНАЯ»! ДКП на руках. право собственности зарегистрировано! Уникальное помещение с высотой потолков 5 метров и отдельным входом. Готовый «холст» для премиального бизнеса. Рассрочка на выкуп от ДГИ на 7 лет. ? Планируете открыть шоу-рум, клуб, галерею или фитнес премиум-класса? ПИШИТЕ — отправим план помещения, график платежей по рассрочке и примеры дизайна для высоты 5 м! ДЛЯ КАКИХ ФОРМАТОВ БИЗНЕСА ЭТО ИДЕАЛЬНО? — ШОУРУМ АВТО / МОТО / ВЕЛО премиум-класса. — АРТ-ГАЛЕРЕЯ / ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО. — БУТИК / КОНЦЕПТ-СТОП

<https://move.ru/objects/9290776423>

Уровень85Level, Уровень85Level

**89251234567**

для заметок



высокой моды. — ФИТНЕС-КЛУБ / СТУДИЯ  
ЙОГИ / КРОССФИТ (высота 5 м — идеально). —  
РЕСТОРАН / ЛАУНЖ / СПЕШИЛТИ КОФЕ с  
уникальным интерьером. — МЕДИЦИНСКИЙ /  
ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР. — ИММЕРСИВНОЕ  
ШОУ / ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО.

ЛОКАЦИЯ: ПРЕМИУМ У МЕТРО —  
МАКСИМАЛЬНЫЙ ПОТОК — Москва, пр-кт  
Вернадского, д. 105, корп. 4. 2 минуты  
пешком от выхода метро «Юго-Западная» —  
проходимость гарантирована. — Отдельный  
вход с улицы на уровне 1-го этажа.

ПОМЕЩЕНИЕ: 325 М<sup>2</sup> С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКОВ  
5 МЕТРОВ — Площадь: 325 кв.м. —  
пространство для масштабного проекта. —  
Высота потолков: 5 метров! Позволяет  
реализовать смелые архитектурные решения:  
антресоль, двухсветное пространство,  
сложные световые инсталляции. —

Состояние: Новостройка в бетоне (white box).  
Требуется капитальный ремонт и авторский  
дизайн под ваш бренд. ФИНАНСОВЫЕ

УСЛОВИЯ: РАССРОЧКА ОТ ДГИ НА 7 ЛЕТ —  
Стоимость ППА (переуступки выкупа): 32 000  
000 руб. — Условия выкупа в собственность  
от ДГИ Москвы: - Общая цена выкупа: 34 990  
400 руб. - Ежемесячный платёж по рассрочке:  
416 552 руб. + 6% годовых. - Срок рассрочки:

7 лет. — Субаренда: разрешена. Можно  
частично компенсировать затраты. ВАША  
ВЫГОДА: ЭКСКЛЮЗИВ И СТАБИЛЬНОСТЬ —

Элитная локация: 2 минуты от метро в  
престижном районе Москвы. —

Архитектурный потенциал: Высота 5 м —  
редкое предложение, позволяющее создать  
знаковое место. — Государственная  
рассрочка: Длинный срок (7 лет) и  
фиксированные условия от ДГИ. — Контроль  
над средой: Отсутствие окон — свобода для  
дизайна и световых решений. — Инвестиция  
в актив: Выкуп в рассрочку делает вас

собственником ликвидной московской недвижимости. Это предложение для создателей уникальных пространств. Площадка, которая может стать новой точкой притяжения. Не упустите шанс — свяжитесь с нами для детального обсуждения. Возможно вы искали: аренда с выкупом, переуступка права аренды, коммерческое помещение

