

Создано: 04.03.2026 в 21:13

Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, пр-т Вернадского, 105к4

75 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 105к4

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №983406 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Юго-Западная в ЗАО в жилом доме. Уникальный объект в самом красивом доме у метро предлагается для свободного вида деятельности. Общая стоимость составляет 75 миллионов рублей, при этом 40 миллионов рублей оплачиваются одновременно по нотариальному договору купли-продажи ООО. Оставшаяся сумма в размере 35 миллионов рублей предоставляется в рассрочку на срок до 7 лет. Указанная цена ниже рыночной. Договор купли-продажи заключается с городом Москва через Департамент городского имущества. Имеется возможность взыскать

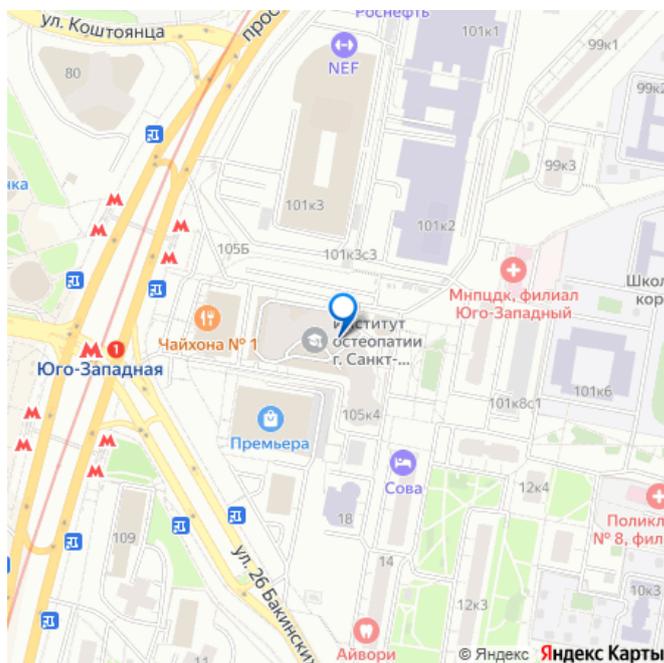
<https://move.ru/objects/9290851677>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

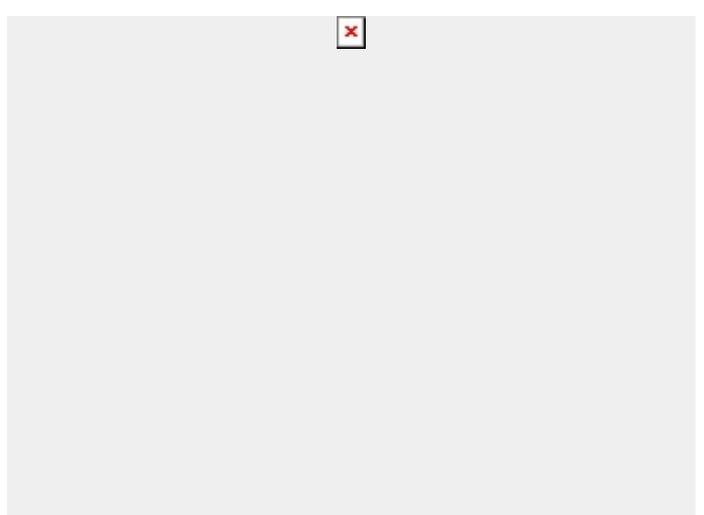
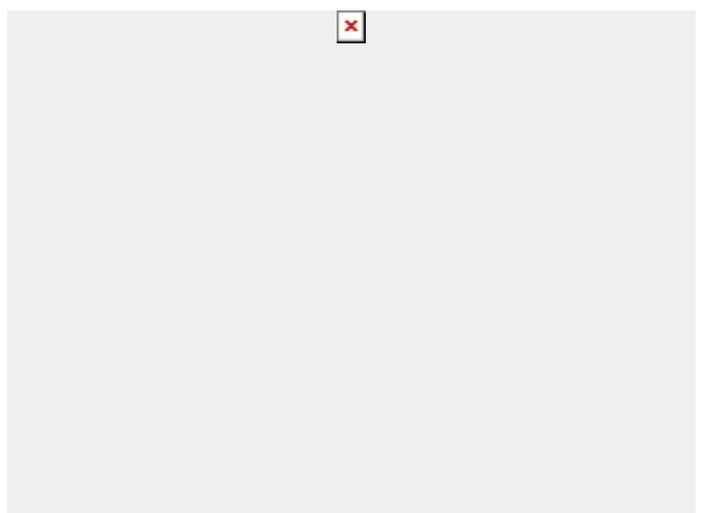
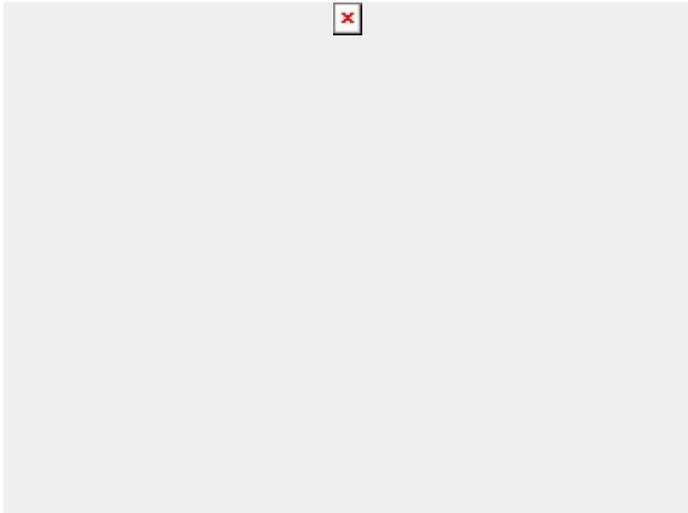
89251234567

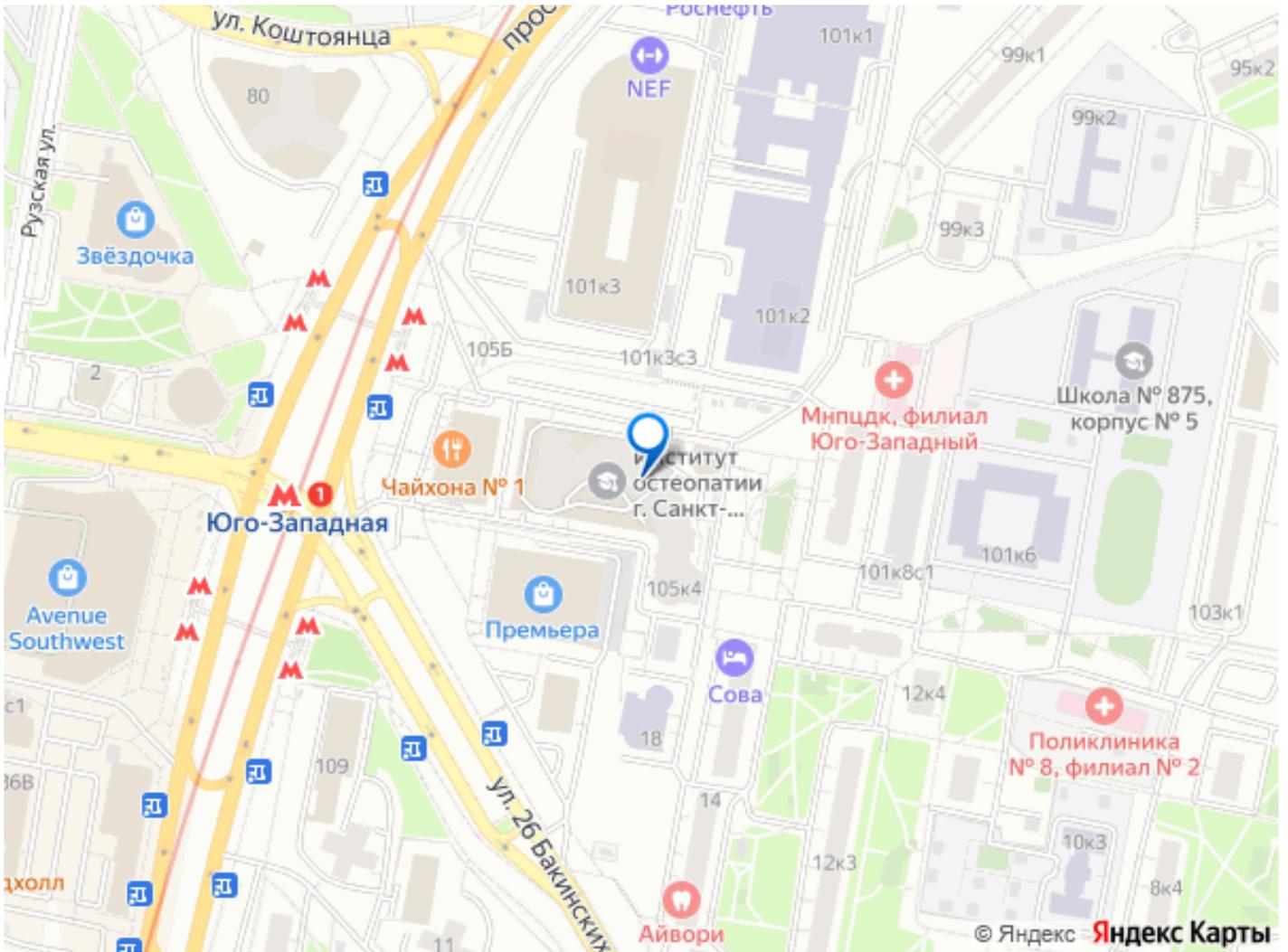
для заметок



убытки с ДГИ за последние два года и вернуть депозит в размере 1,5 миллиона рублей во внесудебном порядке. Объект расположен в Москве на проспекте Вернадского, дом 105, корпус 4, в двух минутах ходьбы от станции метро «Юго-Западная». Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход. По документам помещение является подвалом, но фактически расположено на уровне первого этажа. Окна в помещении отсутствуют. Технические характеристики включают площадь 325 квадратных метров и высоту потолков 5 метров. Помещение подходит для видов деятельности свободного назначения, включая торговлю. Состояние объекта требует капитального ремонта, это новостройка в бетоне. На фотографиях представлено как реальное состояние помещения, так и возможные варианты его обустройства. Документация включает договор купли-продажи с ДГИ города Москвы. Стоимость выкупа составляет 416 тысяч рублей ежемесячно плюс 6 процентов годовых. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон,

Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал,
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,
доб. 255, ЛОТ №983406





Move.ru - вся недвижимость России