

Создано: 15.12.2025 в 17:09

Обновлено: 20.12.2025 в 05:21

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

79 200 000 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

326 м², ЖК Континенталь — отдельное здание, 2 входа, 35 кВт, 24/7 (свободно) ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО • 95 000 000 ? (291 тыс/м?) • 2 входа • 35 кВт • вентиляция • мокрые точки • 24/7 (над помещением нет квартир) С КОЛЛЕГАМИ-АГЕНТАМИ СОТРУДНИЧАЕМ И ПЛАТИМ Продаётся нежилое помещение 326 м² в комплексе Континенталь (Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2). Редкий формат: 1 этаж отдельного нежилого здания внутри закрытой охраняемой территории. Над помещением нет жилых квартир, поэтому

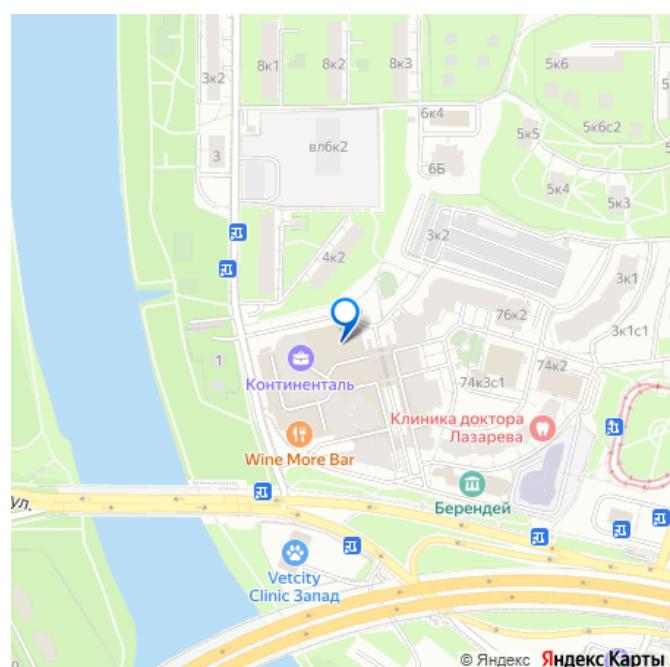
<https://move.ru/objects/9287506113>

Татьяна Саратовская, Татьяна

Саратовская

**79175066188, 7917506
7407**

для заметок



возможна эксплуатация 24/7 без конфликтов с жильцами. Ключевые характеристики:

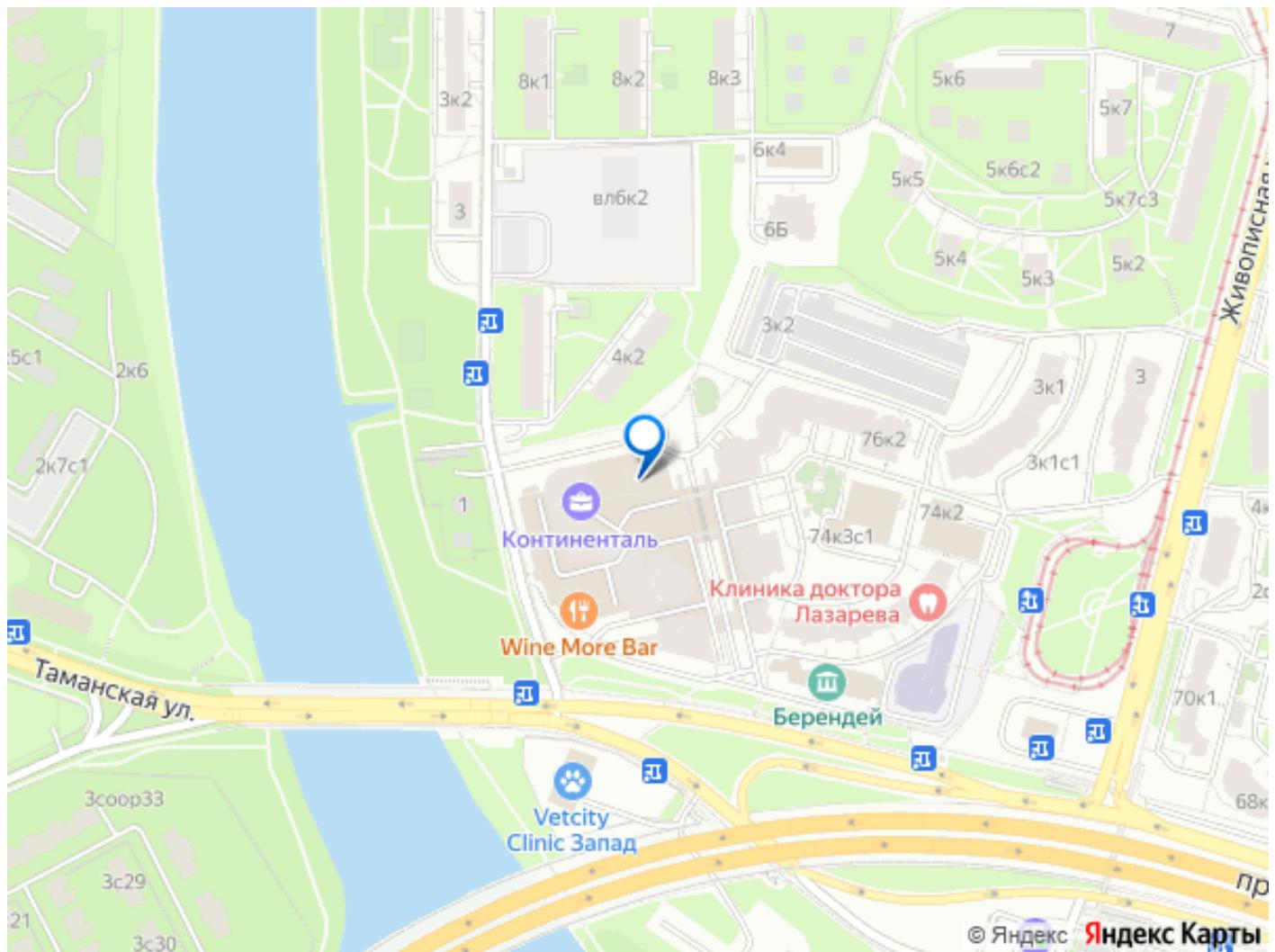
Площадь: 326 м². Формат: 1 этаж отдельного нежилого здания Входы: 2 самостоятельных входа (основной + дополнительный)

Электричество: 35 кВт Инженерия: автономная вентиляция, много мокрых точек, централизованные коммуникации Состояние: помещение с ремонтом, можно запускаться сразу после сделки Планировка: несколько просторных залов правильной формы + широкий функциональный коридор, входная группа/зона ожидания, санузлы, кладовые/хозпомещения, техзоны.

Дополнительно: оборудованная соляная комната (можно оставить как фишку или переоборудовать). Подойдёт под: медицинские и окромедицинские форматы (при необходимости — лицензирование), стоматология/косметология/реабилитация, wellness/массаж, детские занятия, клиентский офис/сервис, студия/шоурум — форматы под жителей комплекса. Показы по записи. Готовы обсуждать быстрый выход на сделку при подтверждении условий.







Move.ru - вся недвижимость России