

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

400 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся видовой офис с НДС в бизнес-центре Metropolis Loft Площадь — 326,5 м², 5-й этаж современного шестиэтажного здания в центре Москвы. Подойдёт для размещения компании или аренды как готовый арендный бизнес. Особенности:

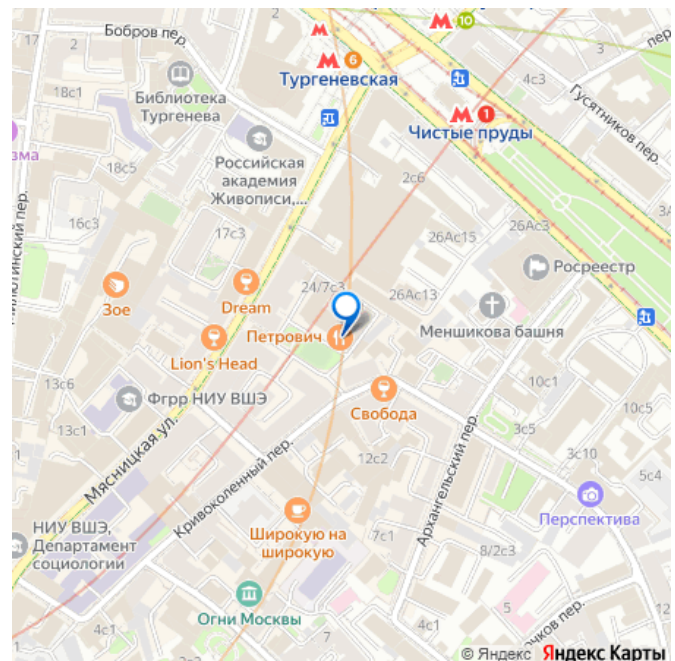
- Гибкая планировка — открытые пространства и отдельные кабинеты.
- Полная офисная отделка.
- 16 больших окон — много света и отличная инсоляция.
- Просторная парковка во внутреннем дворе.

Инвестиции и доходность:

- Текущий арендный поток — 9,15 млн ?/год.
- Потенциал — до 14,7 млн ?/год, доходность от 10% до 20% годовых (при редевелопменте).

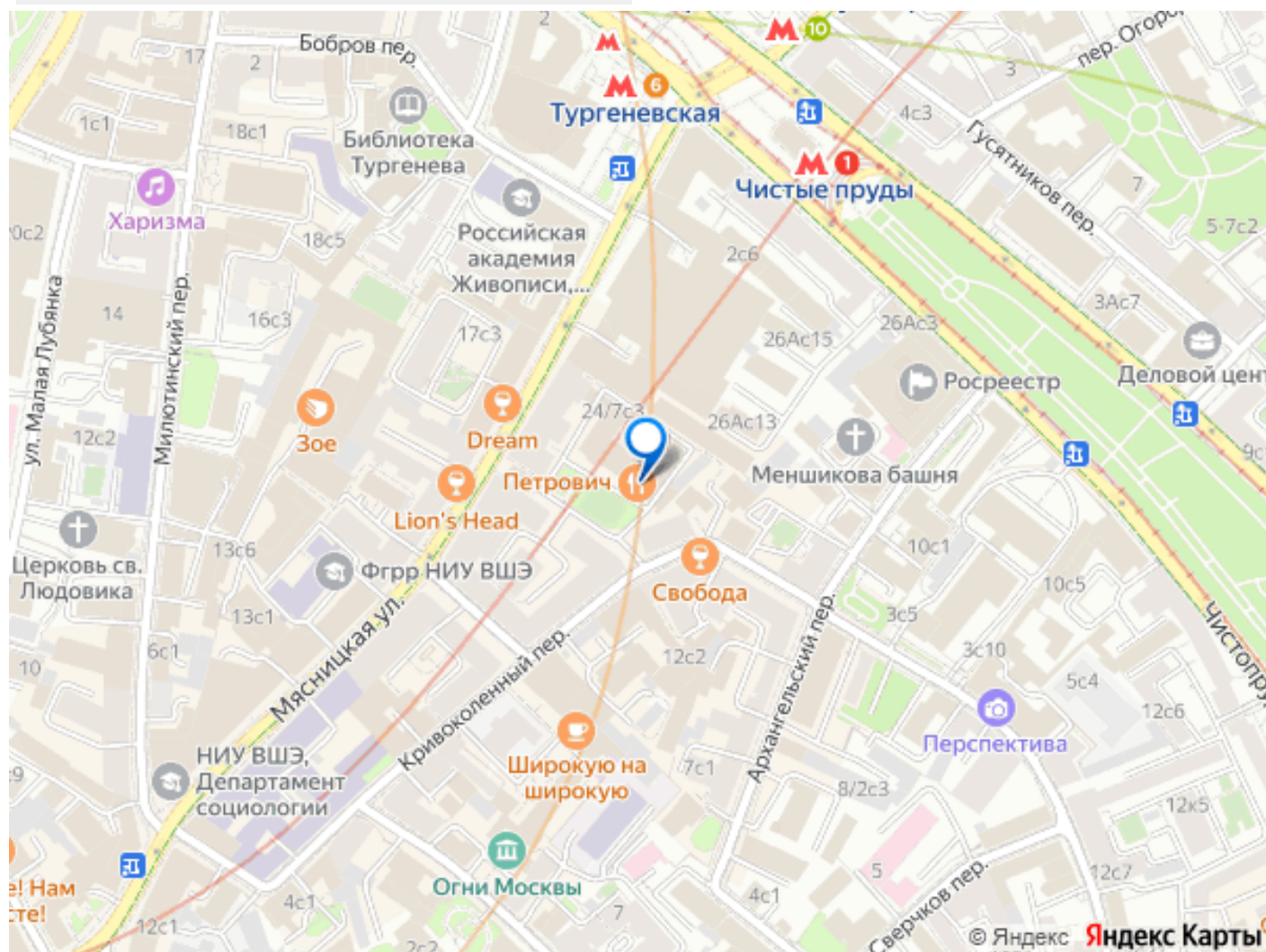
Metropolis Loft — надёжный

для заметок



актив с высокой ликвидностью, престижным
расположением и потенциалом роста
стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России