

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288355689>

Александр, Weston Capital

89251234567

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

400 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 24/7с3

Улица

[улица Мясницкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

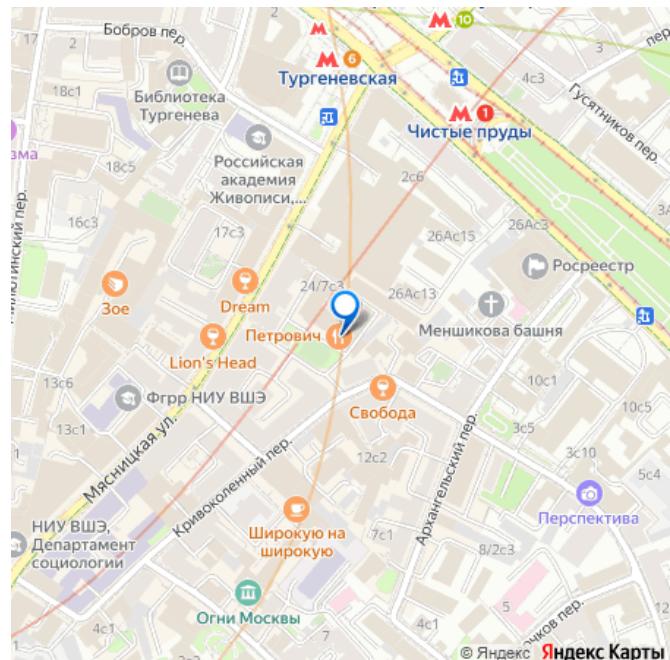
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

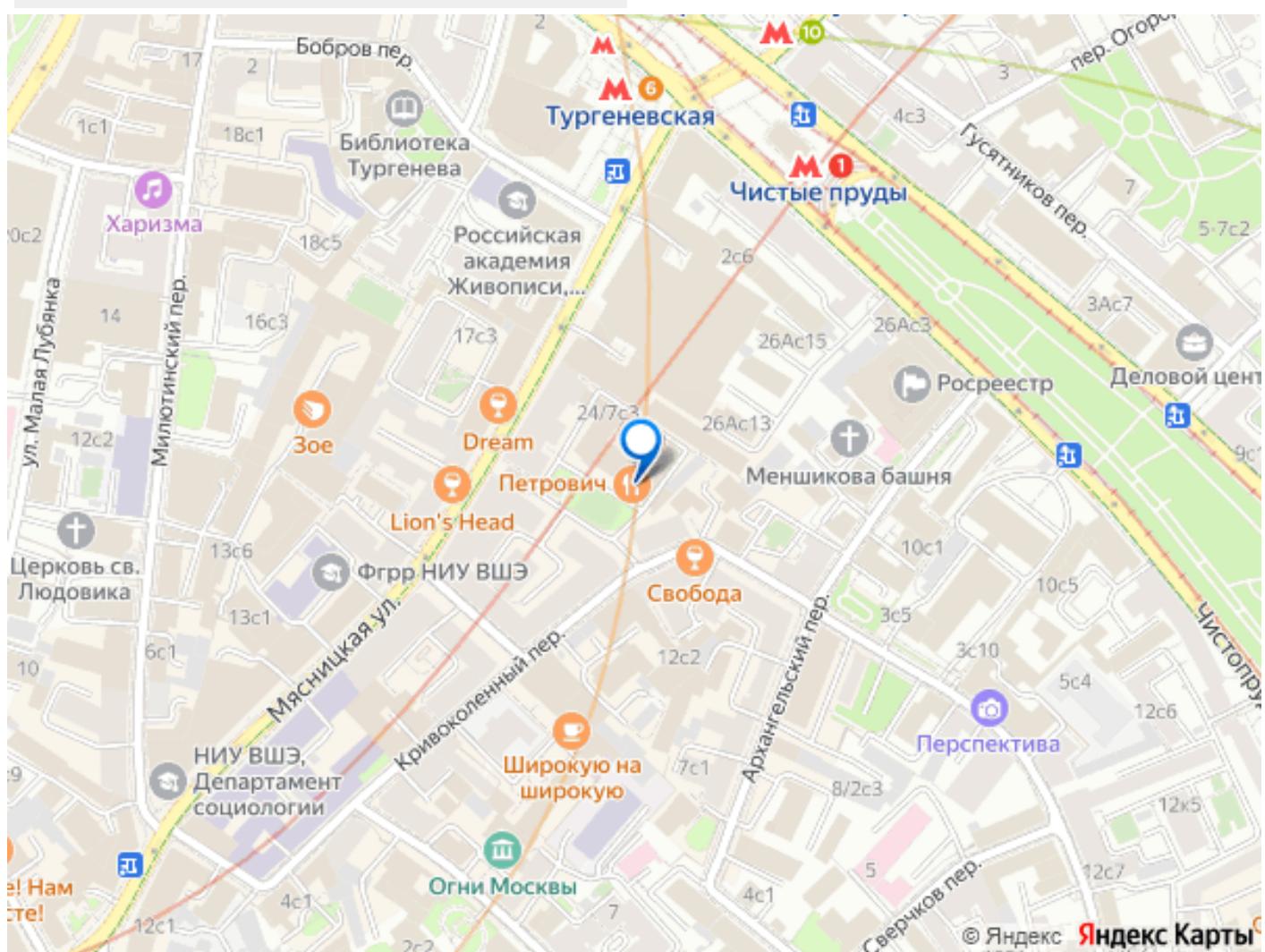


Описание

Продаётся видовой офис с НДС в бизнес-центре Metropolis Loft Площадь — 326,5 м², 5-й этаж современного шестиэтажного здания в центре Москвы. Подойдёт для размещения компании или аренды как готовый арендный бизнес. Особенности: • Гибкая планировка — открытые пространства и отдельные кабинеты. • Полная офисная отделка. • 16 больших окон — много света и отличная инсоляция. • Просторная парковка во внутреннем дворе. Инвестиции и доходность: • Текущий арендный поток — 9,15 млн ₽/год. • Потенциал — до 14,7 млн ₽/год, доходность от 10% до 20% годовых (при редевелопменте). Metropolis Loft — надёжный

актив с высокой ликвидностью, престижным расположением и потенциалом роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России