

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, пр-т 60-летия Октября, 5к4

105 000 000 ₽

Москва, пр-т 60-летия Октября, 5к4

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

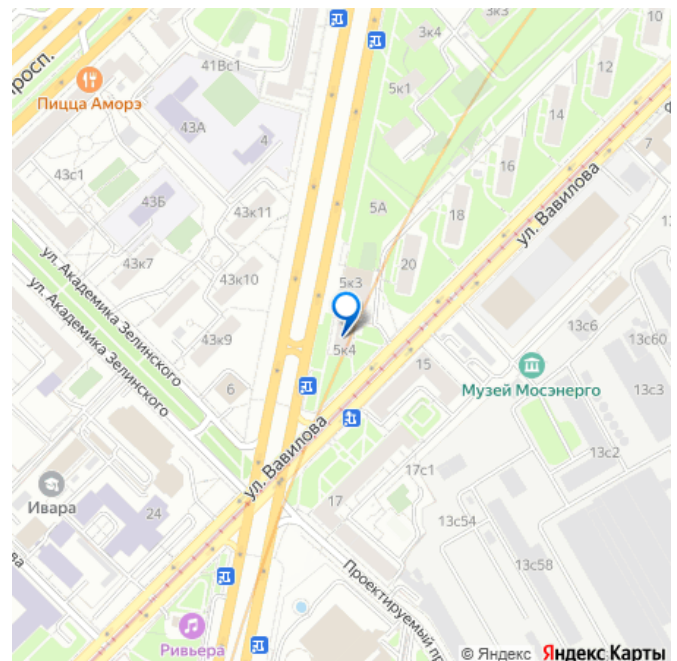
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

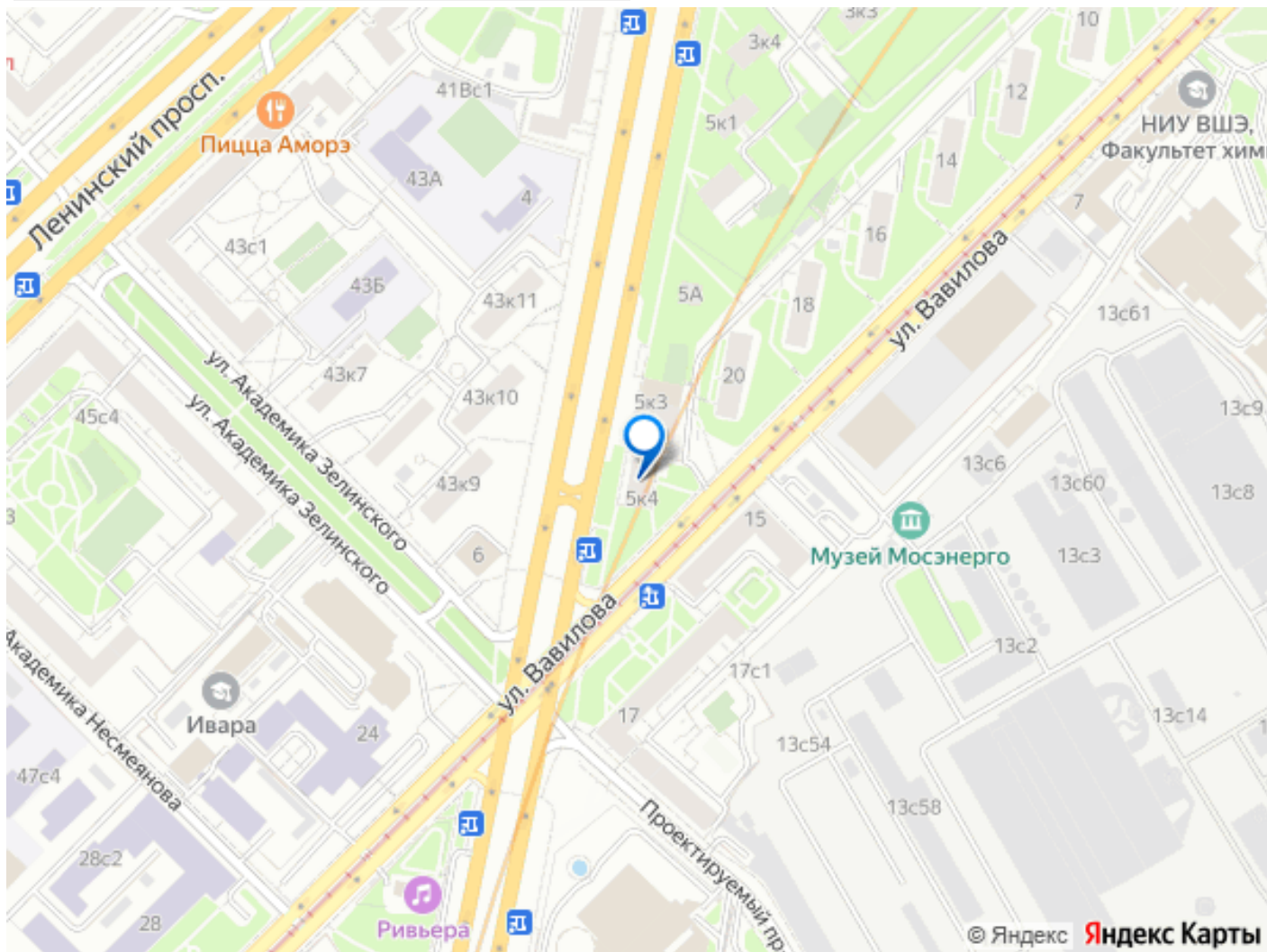
Номер лота 15578. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 9 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на проспекте 60-летия Октября, ЮЗАО г.Москвы. Объект расположен на 1-м этаже 13-ти этажного жилого дома. Ближайшая станция метро «Ленинский проспект» - 5 минут пешком. Первая линия. Объект расположен на «входе» в жилой массив. Фасад выходит на улицу и имеет хорошую визуализацию как для пешеходного, так и автомобильного трафика. Отдельный вход, витринные окна. Арендаторы: 1) «Мяснов и Отдохни» (250 м2) - ДДА заключён 4 декабря 2019 г на 7 лет с индексацией 5%. МАП 700 000 2) «Видэкс»

для заметок



(26,4м2) договор аренды заключён 01 августа 2021 на 11 месяцев. МАП 100 000 3)
«Симфония цветов» (50 м2) заключён 23 сентября 2021 года на 11 месяцев МАП 100 000 Коммунальные платежи и электроэнергия полностью компенсируются арендаторами соразмерно площади. ООО оплачивает только кап ремонт (7000). Общая площадь - 326,4 кв.м. Высота потолков - 3 м. Электрическая мощность - 75 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России