

Сандра, Invest-Post

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2

74 900 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

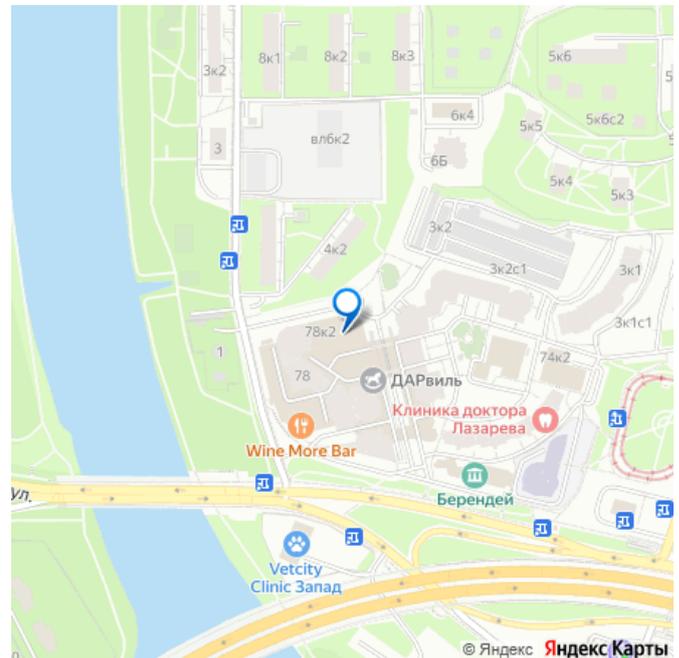
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение 326 м² в комплексе Континенталь (Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2). Редкий формат: 1 этаж отдельного нежилого здания внутри закрытой охраняемой территории. Над помещением нет жилых квартир, поэтому возможна эксплуатация 24/7 без конфликтов с жильцами. Ключевые характеристики: Площадь: 326 м². Формат: 1 этаж отдельного нежилого здания. Входы: 2 самостоятельных входа (основной дополнительный). Электричество: 35 квт. Инженерия: автономная вентиляция, много мокрых точек, централизованные коммуникации. Состояние: помещение с ремонтом, можно

для заметок



запускаться сразу после сделки. Планировка:
несколько просторных залов правильной
формы широкий функциональный коридор,
входная группа/зона ожидания, санузлы,
кладовые/хозпомещения, техзоны.
Дополнительно: оборудованная соляная
комната (можно оставить как фишку или
переоборудовать). Подойдёт под:
медицинские и околomedicalные форматы
(при необходимости — лицензирование),
стоматология/косметология/реабилитация,
wellness/массаж, детские занятия,
клиентский офис/сервис, студия/шоурум —
форматы под жителей комплекса. Показы по
записи. Готовы обсуждать быстрый выход на
сделку при подтверждении условий. Номер
объекта: #2/560941/20758

