

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Валерия, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Преображенский Вал, 17с90

69 300 000 ₺

Москва, ул. Преображенский Вал, 17с90

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

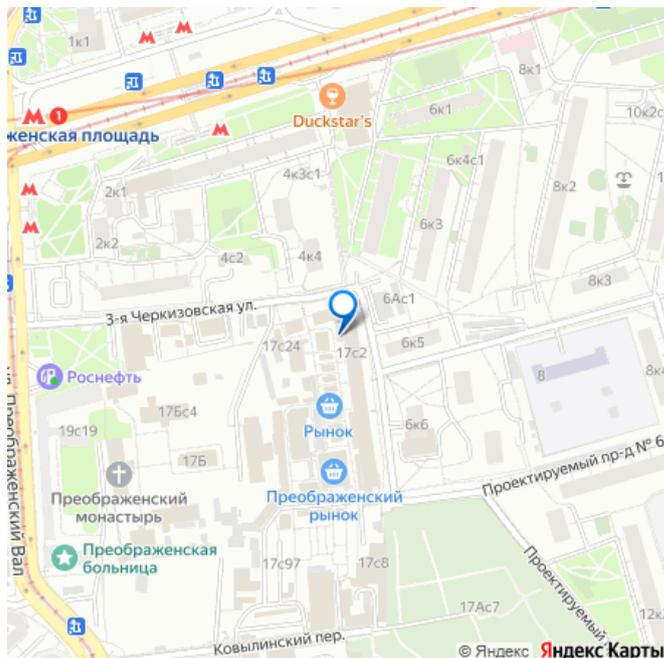
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Плотный жилой массив; - Торговое окружение; - Хороший траффик; - Высокий рекламный потенциал г. Москва, Преображенский Вал, д. 17, стр. 90 и 91. м. Преображенская площадь пешком три минуты 326 квадратных метра (160,9 кв.м. и 165,1 кв.м) Оба здания одноэтажные. Здания соединяются между собой одним входом, а также имеют 2 отдельных входа: с улицы Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского рынка, а также с территории рынка. Помещения отремонтированы, имеется 3 основных помещения - залы, 2 с/у, 3 подсобки, имеется витринное остекление со

для заметок



стороны территории рынка, собственная электрощитовая, ввод холодной воды, высота потолков - 3 метра. Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямые договора с коммунальными службами города заключены, отопление зданий - автономное, электродотопление Помещения сдаются в аренду, используются под кафе-кальянную Мята-Лаундж (сетевой арендатор, договор на 3 года), пекарня, магазин цветы (заключены краткосрочный договор аренды) Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги или общепит, вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик. Возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании существующих документов БТИ и кадастрового учета. Окупаемость менее 10 лет. Номер объекта: #2/543993/14628



