

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:40

Обновлено: 27.01.2026 в 08:00

**Москва, ул. Преображенский Вал, 17с91**

**69 300 000 ₽**

Москва, ул. Преображенский Вал, 17с91

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

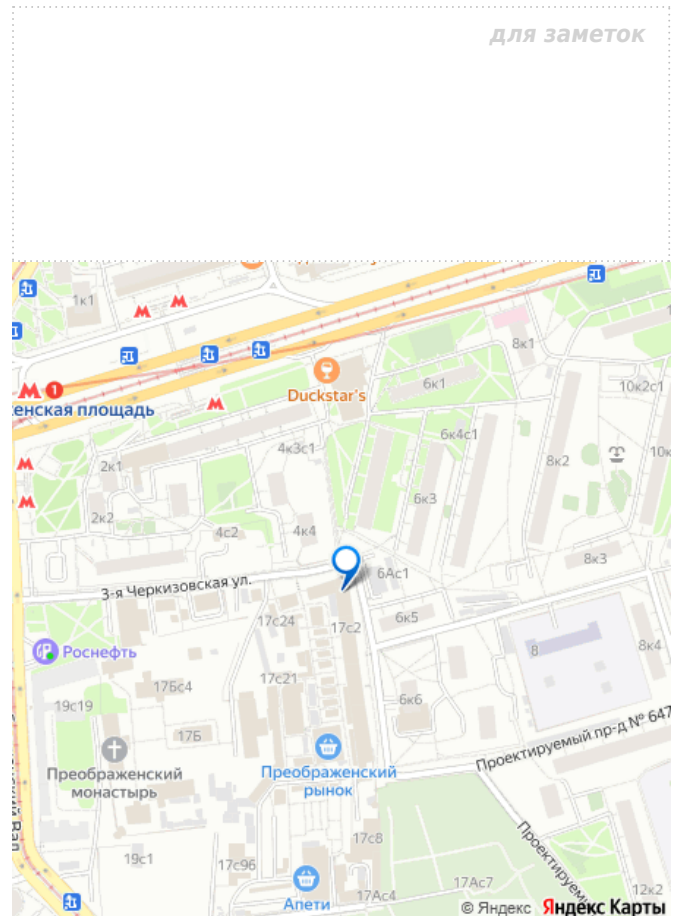
Продам

Раздел

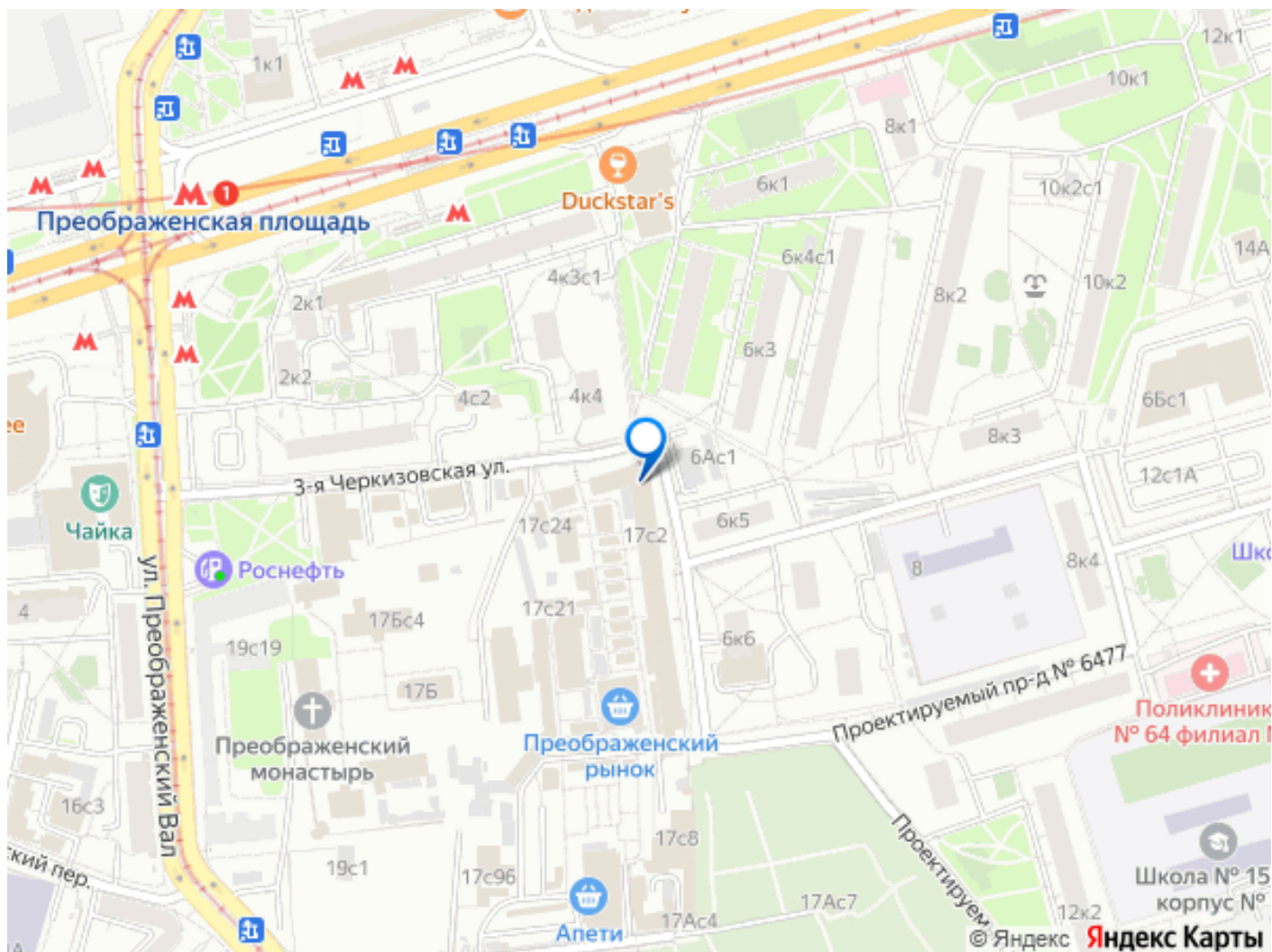
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здравствуйте, уважаемые клиенты! У вас есть уникальная возможность приобрести два отдельно стоящих здания площадью 326,0 кв.м. в самом сердце московского Восточного административного округа. Объект находится рядом с Преображенским рынком, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и огромный потенциал для развития вашего бизнеса. Оба здания уже сданы в аренду и приносят стабильный доход от кальянной, салона флористики и пекарни-кафетерия. Одно из зданий имеет отдельный вход с улицы Преображенский Вал, а другой - с территории рынка. Все помещения отремонтированы, оборудованы



современной техникой и санитарными узлами, что делает их идеальным выбором для торговли, услуг или общепита. Электричество, водоснабжение, канализация и отопление в зданиях полностью автономные, что обеспечивает вам полную независимость от коммунальных служб. Высота потолков 3 метра создает уютную и просторную атмосферу для ваших клиентов, а витринное остекление приглашает прохожих в ваш бизнес. Стоимость объекта - 69.300.000 рублей, срок окупаемости - 10 лет. Учитывая высокий спрос на аренду в данном районе, данный объект станет отличным вложением средств и возможностью получить стабильный пассивный доход. Не упустите шанс приобрести недвижимость свободного назначения в привлекательном и перспективном районе Москвы. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. МАП по запросу Получите идеальное помещение для вашего бизнеса уже сейчас! Покупайте качественно, инвестируйте в будущее! Номер объекта: #2/537490/24709



Move.ru - вся недвижимость России