

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Свободы, 59

# 350 000 000 ₽

Москва, ул. Свободы, 59

Улица

[улица Свободы](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3277 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

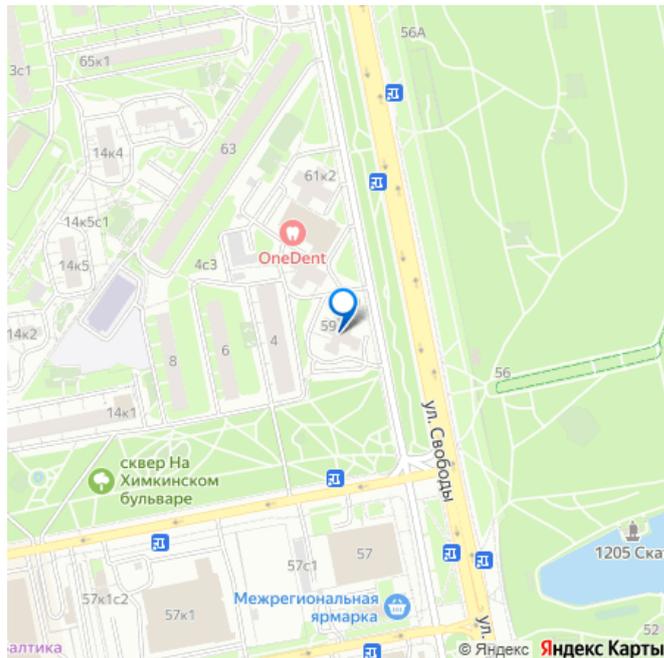
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 5994. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в СЗАО г. Москвы. Объект представляет собой отдельно стоящее 2-х этажное здание. Ближайшая станция метро - 10 минут пешком. Отличная видимость с проезжей части. Высокий трафик вдоль помещения. Густонаселенный жилой массив Южное Тушино. Локация является точкой притяжения местных жителей, и потому объект пользуется высоким спросом среди арендаторов. 100% заполненность. Перспектива увеличения арендного потока. Стабильные арендаторы. Собственная

для заметок



парковка. Вывеска на фасаде. Зона разгрузки. Здание после свежего ремонта. Окупаемость 8 лет. Предоставление коммерческой информации осуществляется по запросу.

