

Создано: 27.08.2025 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9284489145>

Собственник

79852728749

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Тихая улица, 5к2

1 990 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,
Тихая улица, 5к2

Улица

[улица Тихая](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.7 м²

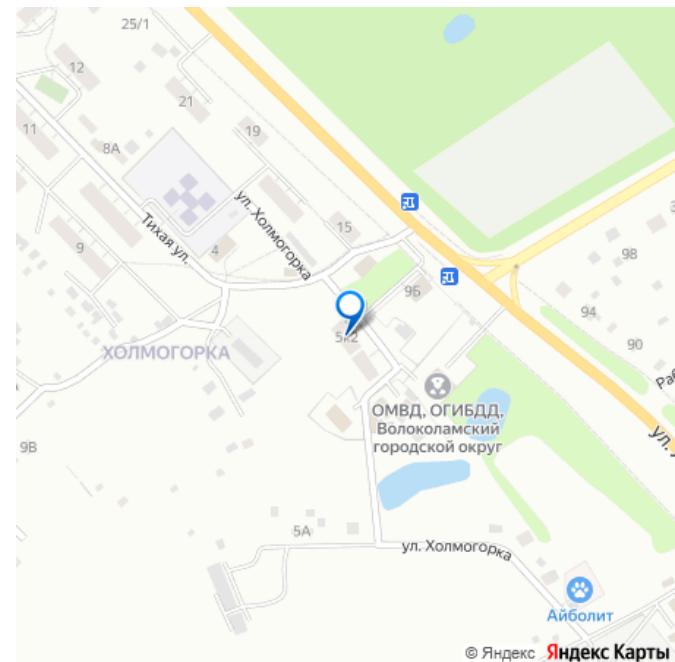
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения 32,7 кв.м на цокольном этаже жилого дома, потолки 3,2м. Под бизнес или проживание без прописки. Можно использовать, как юридический адрес. С ремонтом, мокрой точкой и с/у, 2 окна. 1 собственник, физ.лицо, ДКП с застройщиком от 2023г. Кадастровый номер: 50:07:0030304:642 (на фото плане отмечено звездочкой). Отдельный вход. Долгов и обременений нет. Документы все собраны, быстрый выход на сделку в любом

удобном для вас МФЦ. Отопление
центральное, вода, электричество - все
подключено, все договора с УК, энерго,
заключены. Коммуналка вся: зимой около
5-6?, летом (отключают отопление)-2т.р. В
помещении всегда стабильная комфортная
температура, всегда есть горячая вода.
Электрика грамотно разведена по зонам.
Просмотр по договоренности, пишите,
звоните. Полная стоимость в договоре,
платим налоги! С соседями (5 помещений)
есть общий чат, всегда все вопросы решаем
совместно и без проблем, если нужно, там же
с нами представитель ЖЭКа. Помещение
хорошее и все рабочее, делалось для себя!

Торг.



