

Создано: 06.11.2025 в 15:09

Обновлено: 19.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9286419721>

Прайм Холдингс, Прайм Холдингс

**79856128890**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

**26 200 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>

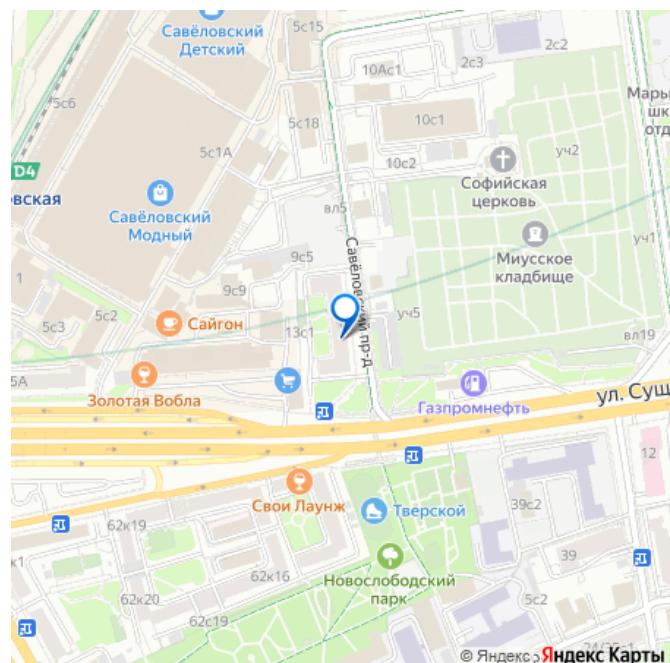
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Просторное помещение свободного назначения. Цоколь. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь: 327 м?. Эл эн: 35 кВт;

Потолки переменной высоты(от 2,5м до 3м)

Входная группа: отдельный вход Парковка во дворе - удобно для загрузки/выгрузки;

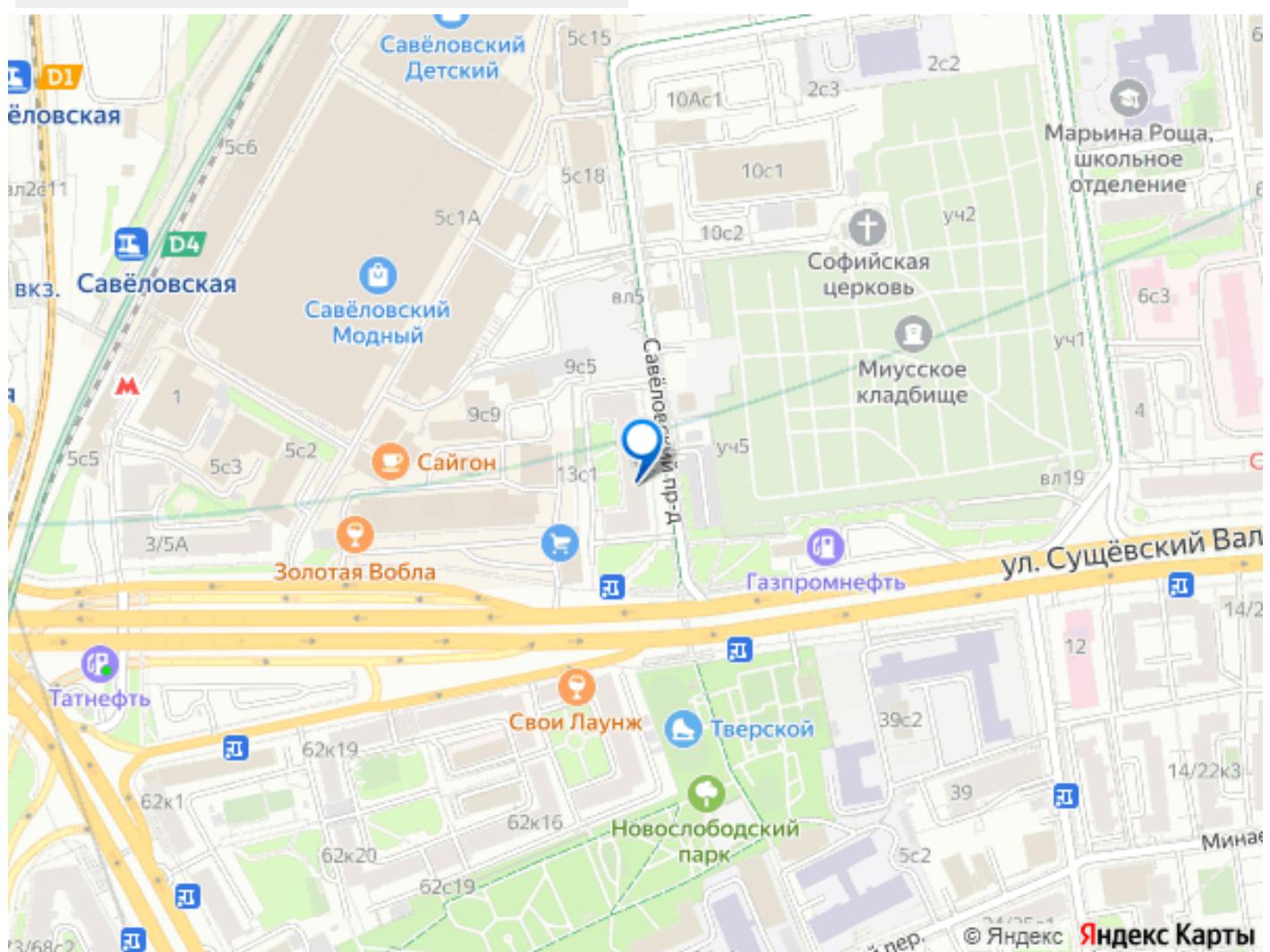
РЕМОНТ: Выровнен пол; Проведено электричество во всём помещении.

Установлен свет и розетки; Установлена новая приточно-вытяжная система вентиляции; Заменены коммуникации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: 7 минут пешком до метро Савёловская и до ж/д вокзала Савёловский;

Дом находится на ТТК и что очень важно-  
имеется прямой съезд и заезд на ТТК; На  
первом этаже дома находятся нежилые  
помещения; Геометрия пространства  
позволяет сделать вам любую планировку  
под ваши нужды. Полное юридическое  
сопровождение и оформление сделки.  
Звоните, пишите, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России