

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:32

Москва, Старокалужское шоссе, 62с3

12 426 000 ₹

Москва, Старокалужское шоссе, 62с3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

32.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

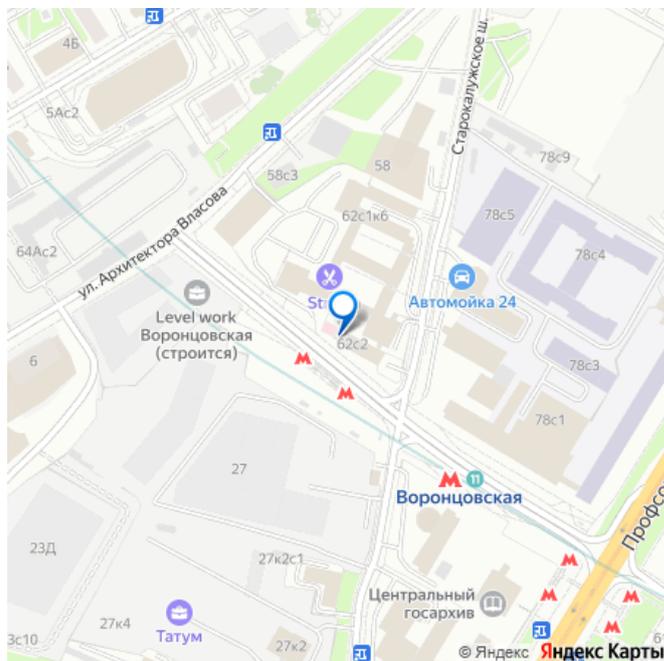
От собственника предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 32,7 м² на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Помещение представляет собой две комнаты по 16,2 м² и 14,9 м², собственная мокрая точка, окна на две стороны. Сделан свежий ремонт, установлены приборы учета водоснабжения и электроэнергии. Помещение подходит для маникюрного салона, мейкап-студии, кабинета косметологии, учебного кабинета или небольшого офиса. Характеристики помещения и БЦ: - шаговая доступность от метро; - отдельный вход в блок, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -

<https://move.ru/objects/9288565053>

Анастасия Ростовская, Частный маклер

79150954115

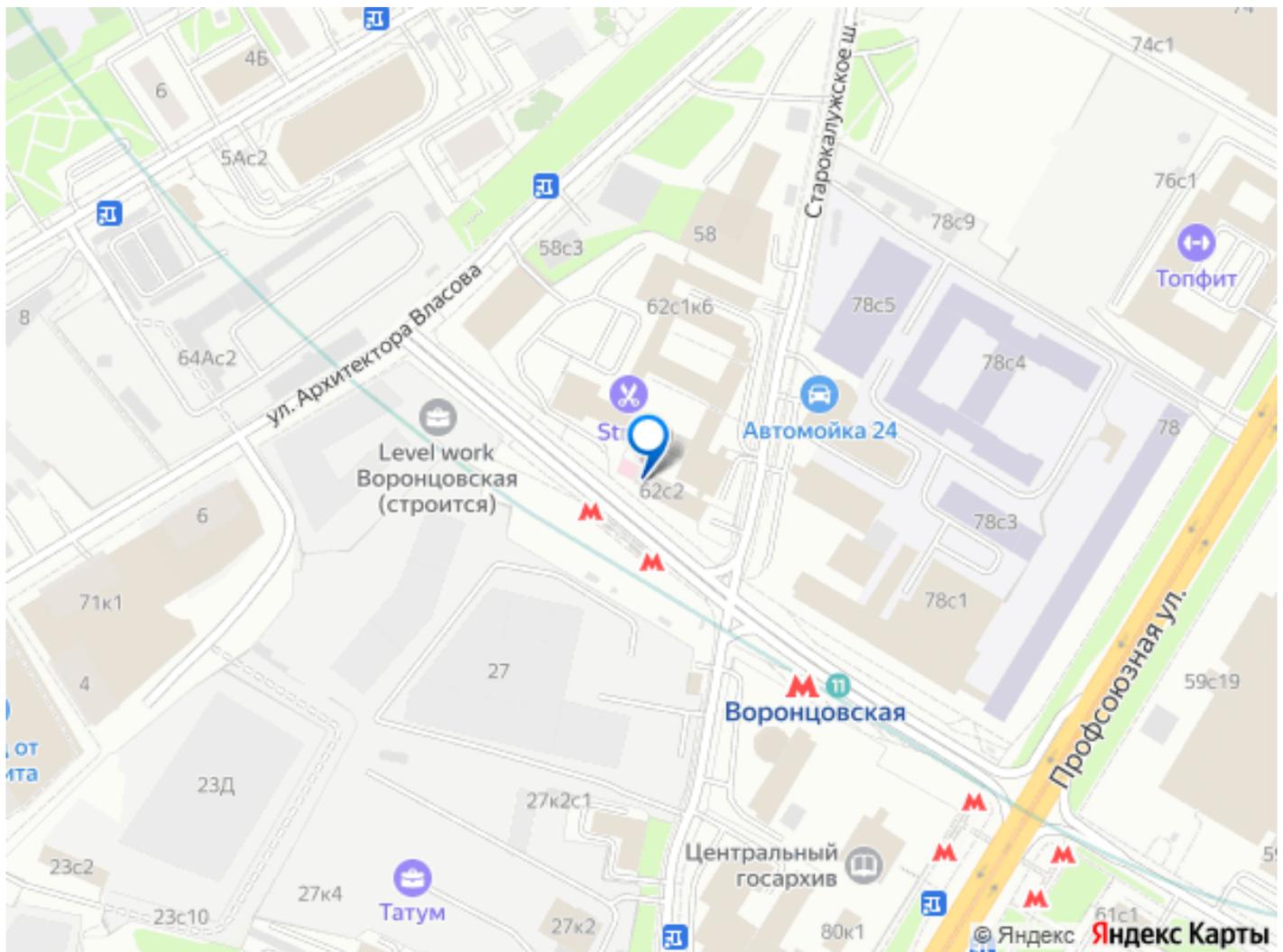
для заметок



собственная мокрая точка; - выделенная мощность 10 кВт. с возможностью увеличения; - окна на обе стороны помещения; - высота потолков 3 м; - собственная закрытая парковка; - управляющая компания с дежурными инженерами и техниками, служба клининга; - насыщенная инфраструктура БЦ: 2 кофейни, магазин «Милти», ПВЗ маркетплейсов, барбершоп, косметологический кабинет; Стоимость помещения 12 426 000, включая НДС 22%. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен в шаговой доступности от станции БКЛ Воронцовская (2 минуты пешком, выходы 11 и 12) и в 5 минутах ходьбы от станции метро Калужская (выход 10). На данный момент распродано уже более 50% офисных и торговых помещений БЦ из 12 000 м2. Имеются предложения других блоков от 73,3 м2 до 576 м2, с которыми Вы можете ознакомиться написав сообщения или позвонив мне.







Move.ru - вся недвижимость России