

Создано: 30.01.2026 в 09:41

Обновлено: 07.02.2026 в 11:35

Москва, Старокалужское шоссе, 62с3

12 426 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

32.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

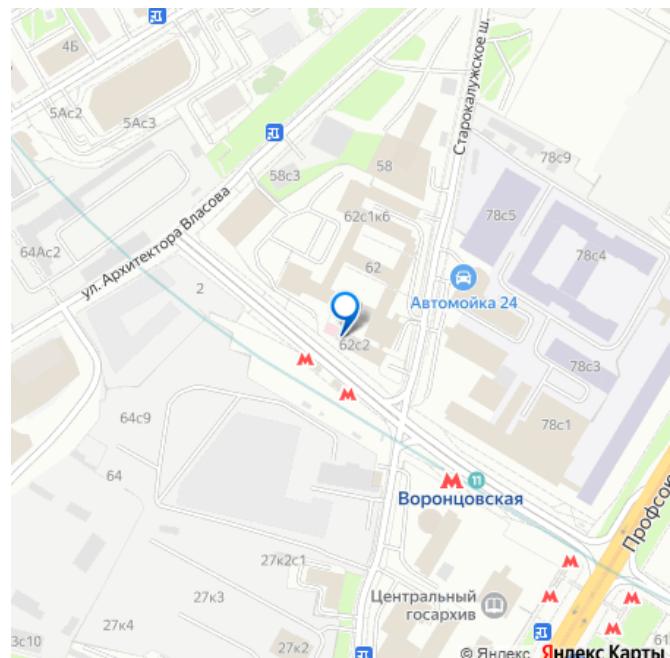
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 32,7 м² на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Помещение представляет собой две комнаты по 16,2 м² и 14,9 м², собственная мокрая точка, окна на две стороны. Сделан свежий ремонт, установлены приборы учета водоснабжения и электроэнергии. Помещение подходит для маникюрного салона, мейкап-студии, кабинета косметологии, учебного кабинета или небольшого офиса. Характеристики помещения и БЦ: - шаговая доступность от метро; - отдельный вход в блок, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - собственная мокрая точка; - выделенная



<https://move.ru/objects/9288565053>

Анастасия Ростовская, Частный
маклер

79150954115

для заметок

мощность 10 кВт. с возможностью
увеличения; - окна на обе стороны
помещения; - высота потолков 3 м; -
собственная закрытая парковка; -
управляющая компания с дежурными
инженерами и техниками, служба клининга; -
насыщенная инфраструктура БЦ: 2 кофейни,
магазин «Милти», ПВЗ маркетплейсов,
барбершоп, косметологический кабинет;
Стоимость помещения 12 426 000, включая
НДС 22%. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен
в шаговой доступности от станции БКЛ
Воронцовская (2 минуты пешком, выходы 11
и 12) и в 5 минутах ходьбы от станции метро
Калужская (выход 10). На данный момент
распродано уже более 50% офисных и
торговых помещений БЦ из 12 000 м2.
Имеются предложения других блоков от 73,3
м2 до 576 м2, с которыми Вы можете
ознакомиться написав сообщения или
позвонив мне.



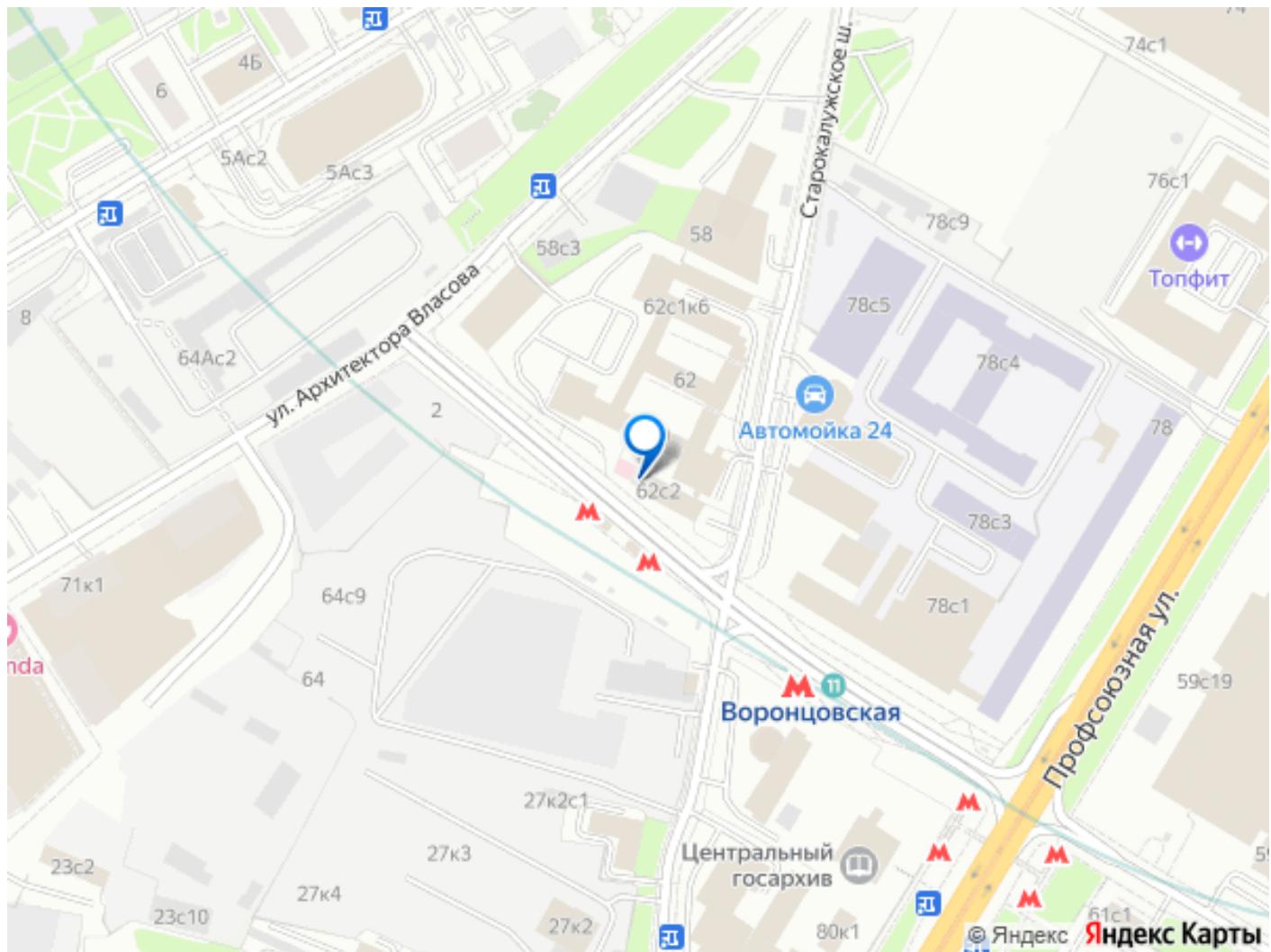
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России