

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Денежный пер, 30

**62 000 000 ₺**

Москва, Денежный пер, 30

Улица

[Денежный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291123523>

Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

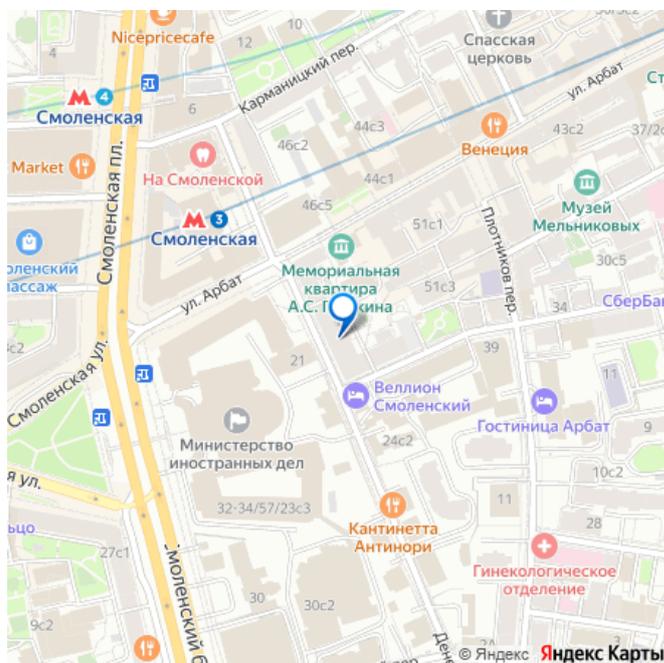
Продам

Раздел

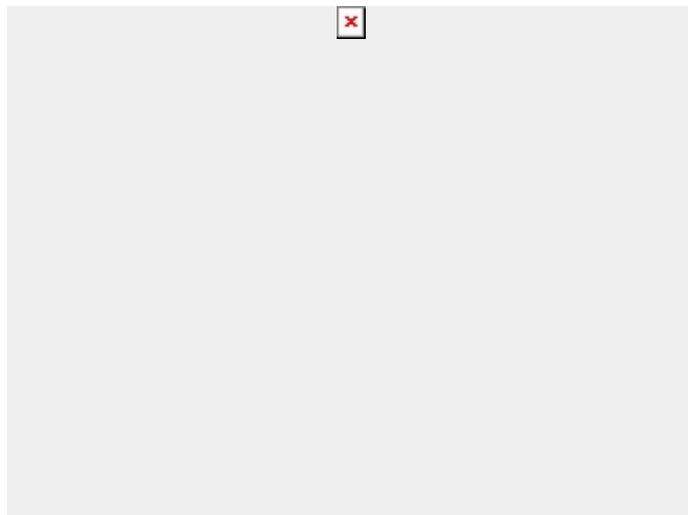
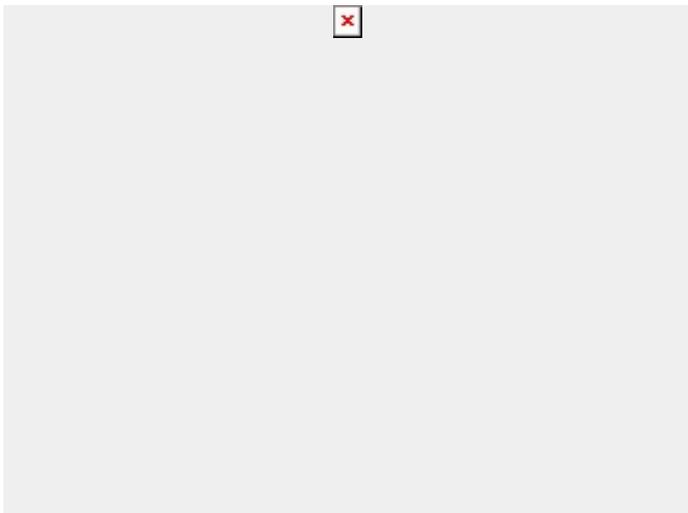
[Коммерческая недвижимость](#)

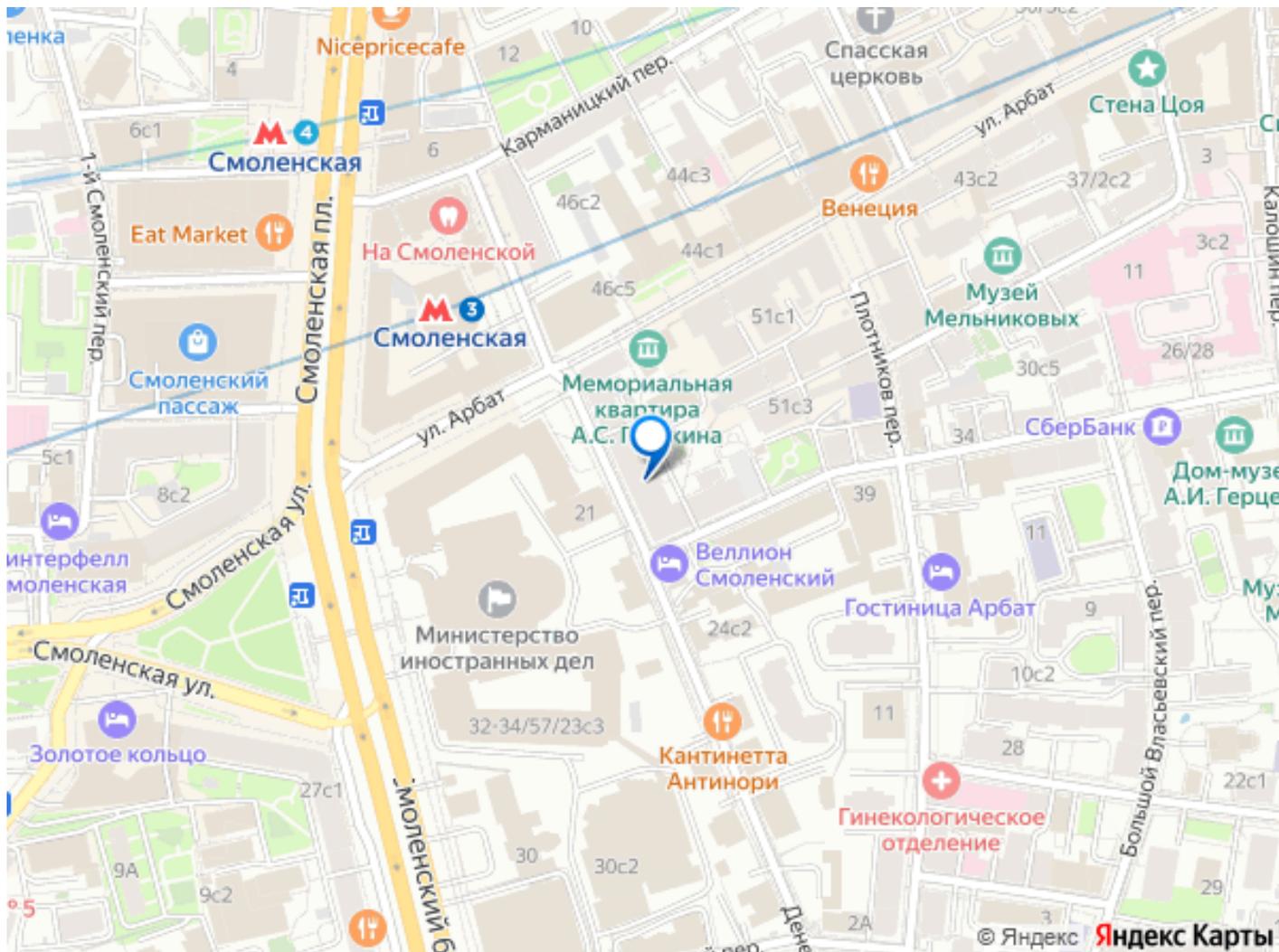
### Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором цветочный бутик «Весна Flowers». Помещение в жилом доме. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 12 195 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 400 000 руб. Окупаемость 12,9 лет  
Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня  
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.  
По запросу отправлю финансовую модель,



платежную историю арендатора и  
фотографии помещения. Д-13.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России