

Менеджер, Trust Partner

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Ленинский пр-т, 69

48 500 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 69

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328 м²

Детали объекта

Тип сделки

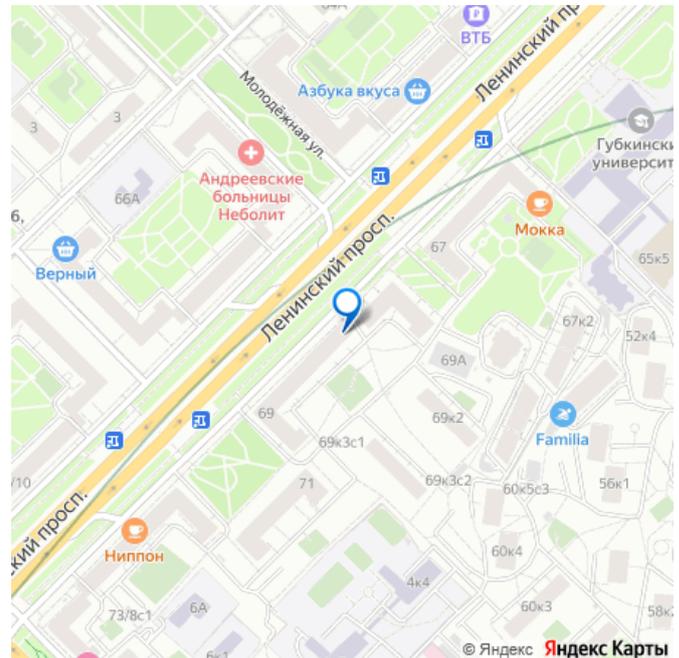
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для предпринимателей и инвесторов! Продается помещение свободного назначения площадью 328 кв.м. на цокольном этаже дома на Ленинском проспекте. Это превосходное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в высоко оцененном районе Москвы. Помещение имеет стандартный ремонт, что позволяет новому владельцу начать использовать его сразу же после сделки. Дом, в котором расположено помещение, подвергся капитальному ремонту, в результате чего все коммуникации были полностью заменены. Это обеспечивает надежность и безопасность



использования помещения на долгие годы вперед. Расположение помещения непревзойденно - в жилом массиве на Ленинском проспекте, что обеспечивает хорошую проходимость и видимость для будущих клиентов или арендаторов. Рядом находится станция метро Вавиловская, что делает помещение легкодоступным как для клиентов, так и для сотрудников. В настоящее время помещение сдается в аренду. Все договора аренды заключены с гарантированной индексацией на 7% ежегодно, что обеспечивает стабильный доход владельцу даже в условиях инфляции. Не упустите уникальную возможность стать владельцем процветающего коммерческого помещения в одном из самых престижных районов Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Номер объекта: #2/537608/24709



