

Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9290763007>

Колпаков Алексей, АН «На Петровке»

89251234567

Москва, Старая Басманная ул, 18с2

53 027 000 ₽

Москва, Старая Басманная ул, 18с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

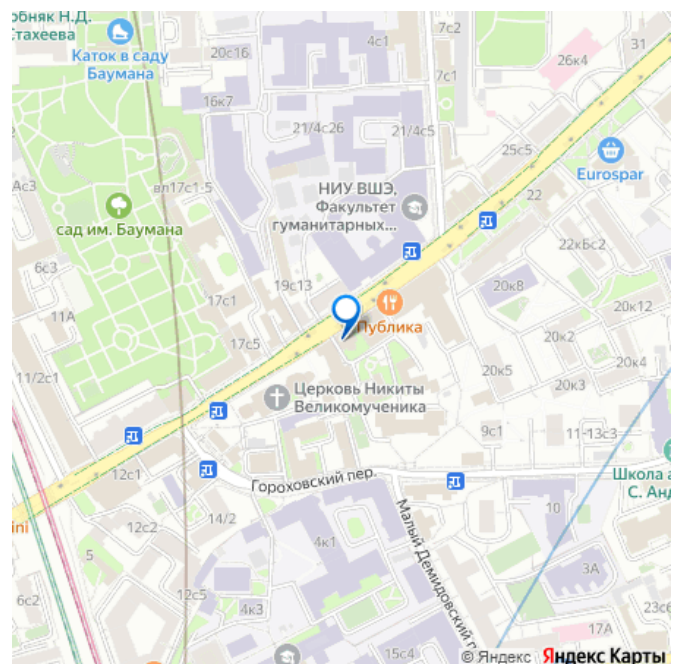
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: историческое здание в центре Москвы! Откройте для себя возможности инвестиций в наследие столицы: продаётся коммерческое здание в самом сердце Басманного района — на Старой Басманной улице. Объект входит в состав памятника федерального значения «Комплекс сооружений XVII-XIX вв.» и обладает огромным потенциалом для реализации престижных проектов. Ключевые параметры: Адрес: г. Москва, Старая Басманная улица, 18с2 (Басманный район). Площадь: 329,3 кв. м. Этажность: 2 этажа. Кадастровый номер: 77:01:0003010:3830. Статус: объект культурного наследия федерального значения. Назначение: свободное. Состояние: требует капитального ремонта. Почему это перспективно:

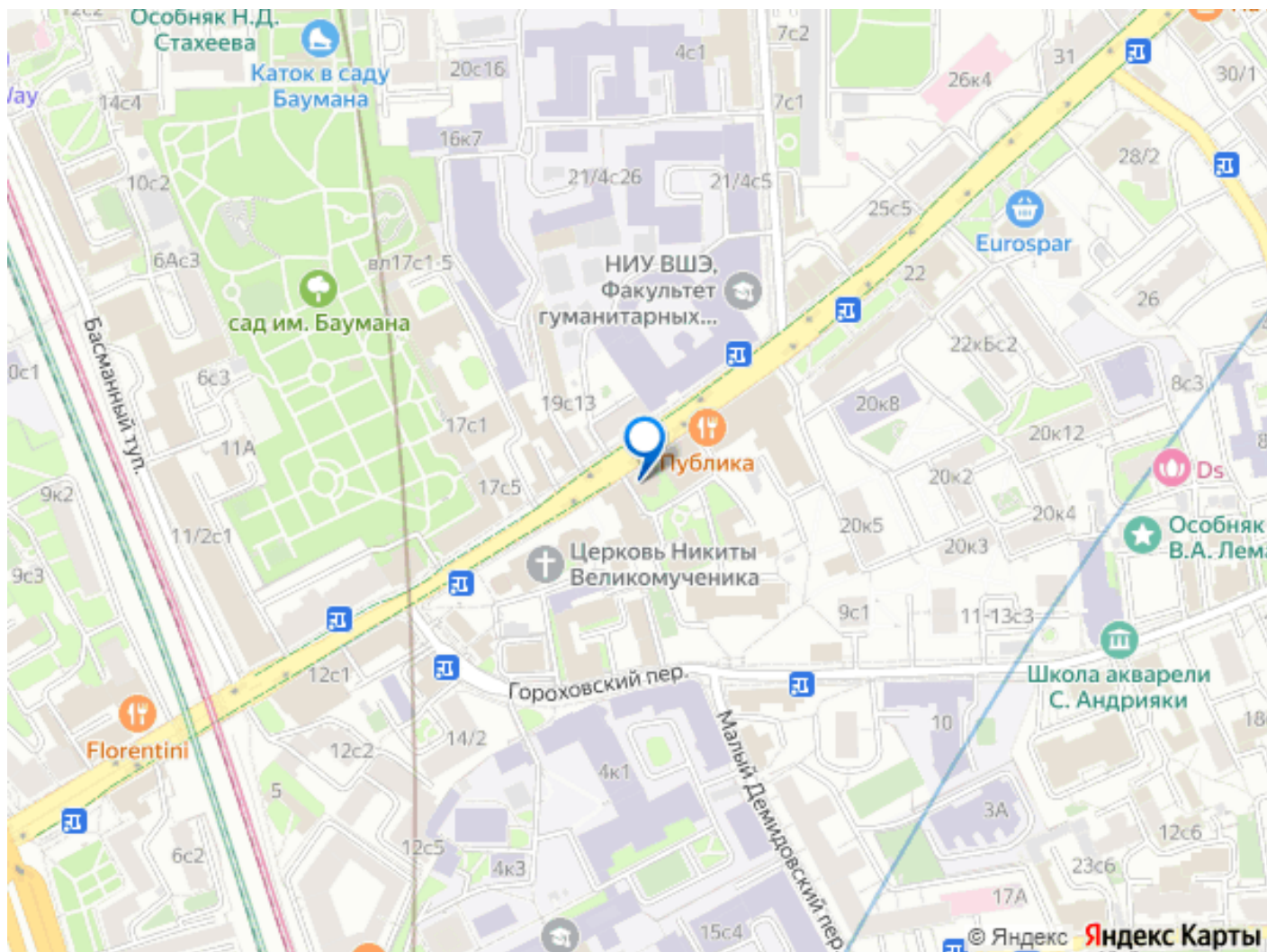
для заметок



Историческая ценность: здание — часть федерального памятника архитектуры XVII–XIX веков. Престижная локация: центр Москвы, Старая Басманная улица — район с богатой историей и развитой инфраструктурой. Гибкое назначение: подходит для различных коммерческих целей с учётом охранных обязательств. Потенциал трансформации: после реставрации может стать бутиком, арт-кафе, коворкингом, галереей, офисом премиум-класса или мини-отелем. Инвестиционная привлекательность: объекты в исторических зданиях ценятся выше и со временем только растут в цене. Возможные варианты использования (с учётом охрannого статуса): премиальный офис или представительство компании; бутик или шоу-рум с исторической атмосферой; арт-кафе, ресторан или винный бар; галерея, выставочное пространство; коворкинг или креативный кластер; мини-отель или апартаменты премиум-класса. Не упустите шанс стать владельцем части истории Москвы! Запишитесь на просмотр и оцените потенциал объекта лично. Арт. 131159785







Move.ru - вся недвижимость России