

Создано: 02.02.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 08:50

Москва, Ленинградский проспект, 33А

21 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

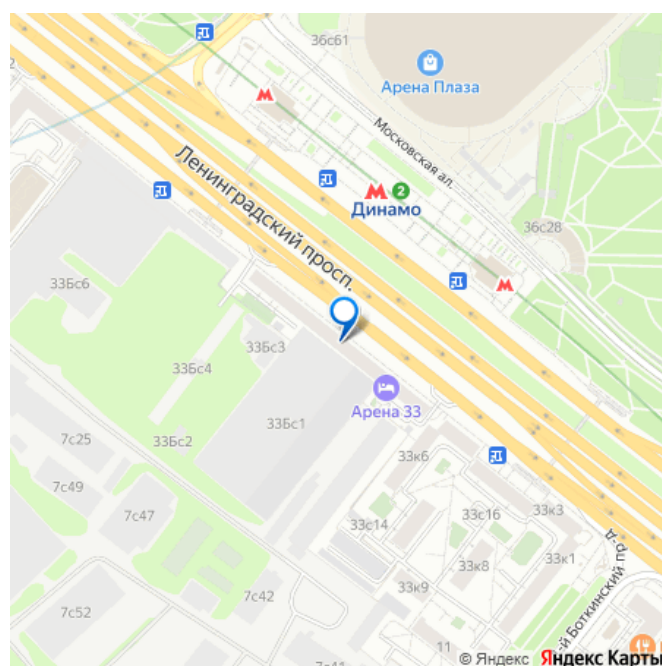
Описание

Продается помещение свободного назначения. Ранее располагалась Лапшичная, так же есть возможность разместить любой общепит, аптеку, цветы, кофе, магазин итд. В данный момент помещение свободно от арендаторов. Аренда была около 170 тыс плюс счетчики. Вход со стороны Ленинградского проспекта. Помещение имеет зал 23,7 квм, санузел 2,9 квм, кладовка 6,3 квм, остальное меж- стеновое пространство. Мощность 25 кВт, 3 фазы. Высота потолков 4,2 метров. Отдельный кадастровый номер. Продажа от юр.лица,

<https://move.ru/objects/9288752848>

**Юлия Нааль, Метриум Премиум -
отдел вторичной недвижимости
79104411129**

для заметок



помещение имеет статус нежилое, но
расположено в жилом доме. Без долгов и
обременений. При работе общепита - первая ,
входная дверь снималась с кодового
закрытия, а после окончания работы
закрывалась на код, плюс само помещение
закрывается на рольставни. Есть вентиляция
дома и есть отверстия в стене для
дополнительной , принудительной
вентиляции. Есть кондиционер. До метро
Динамо и БКЛ Петровский Парк - 3 минуты
пешком - просто перейти на другую сторону
проспекта.



