

Создано: 18.11.2025 в 20:00

Обновлено: 20.01.2026 в 03:35

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

10 700 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125175057 ПРЕКРАСНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!!

Продается уютная двухэтажная студия - апартаменты в престижном районе в ЦЕНТРЕ Москвы. Наличие полноценного второго этажа с высотой потолков в 2,10 метра.

Высота потолков 4,3 метра. Жилая площадь составляет 19 м' по полу и в ЕГРН, а также 13 м² антресоли. Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом и оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый

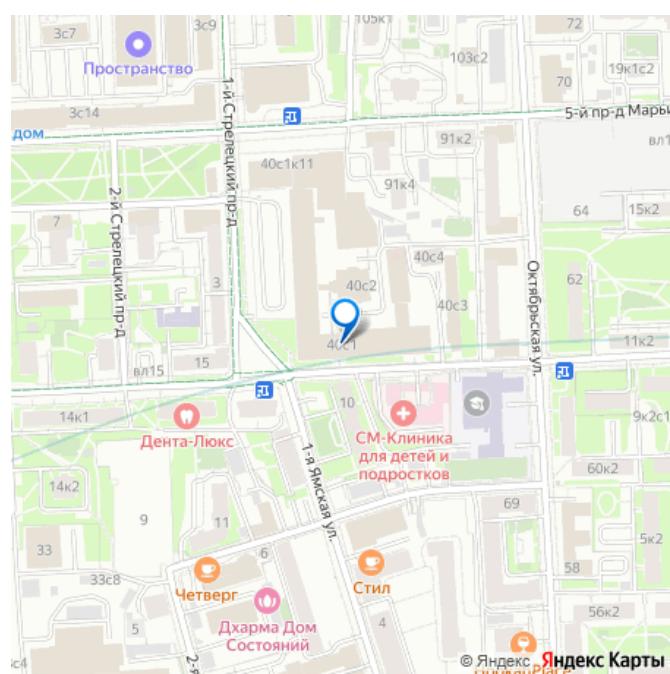
<https://move.ru/objects/9286714217>

Антонина Тришина, Самолет плюс

Зеленоград

79230735108

для заметок



магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон.

Расположение всего в 5 минутах ходьбы до метро Марьина роща и Большой кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров Москвы. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой: 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала, откуда отправляется Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном, Фестивальный и Екатерининский парки. ИДЕАЛЬНЫЙ выбор для студентов и молодых профессионалов, стремящихся экономить время в пути до учебы и работы.

Также представляет интерес для инвесторов в качестве объекта для аренды. Находится в собственности. Имущество имеет отдельный кадастровый номер для каждого помещения.

Один взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку.

Регистрация сделки в Росреестре.





