

Создано: 18.11.2025 в 20:00

Обновлено: 20.01.2026 в 03:35

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125175057 ПРЕКРАСНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!!  
Продается уютная двухэтажная студия -  
апартаменты в престижном районе в ЦЕНТРЕ  
Москвы. Наличие полноценного второго  
этажа с высотой потолков в 2,10 метра.  
Высота потолков 4,3 метра. Жилая площадь  
составляет 19 м<sup>2</sup> по полу и в ЕГРН, а также 13  
м<sup>2</sup> антресоли. Первый этаж занимает уютная  
кухня и гостиная, на втором этаже  
расположена спальня с просторным  
гардеробом и рабочая зона. Студия  
продается с качественным ремонтом и  
оснащена необходимой мебелью и бытовой  
техникой. В доме расположены фитнес-клуб с  
йогой и танцами, а также продуктовый

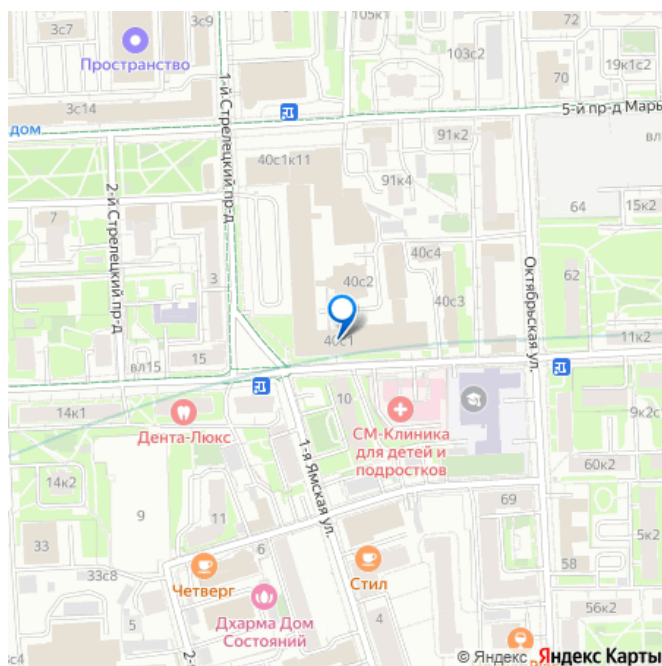
<https://move.ru/objects/9286714217>

**Антонина Тришина, Самолет плюс**

**Зеленоград**

**79230735108**

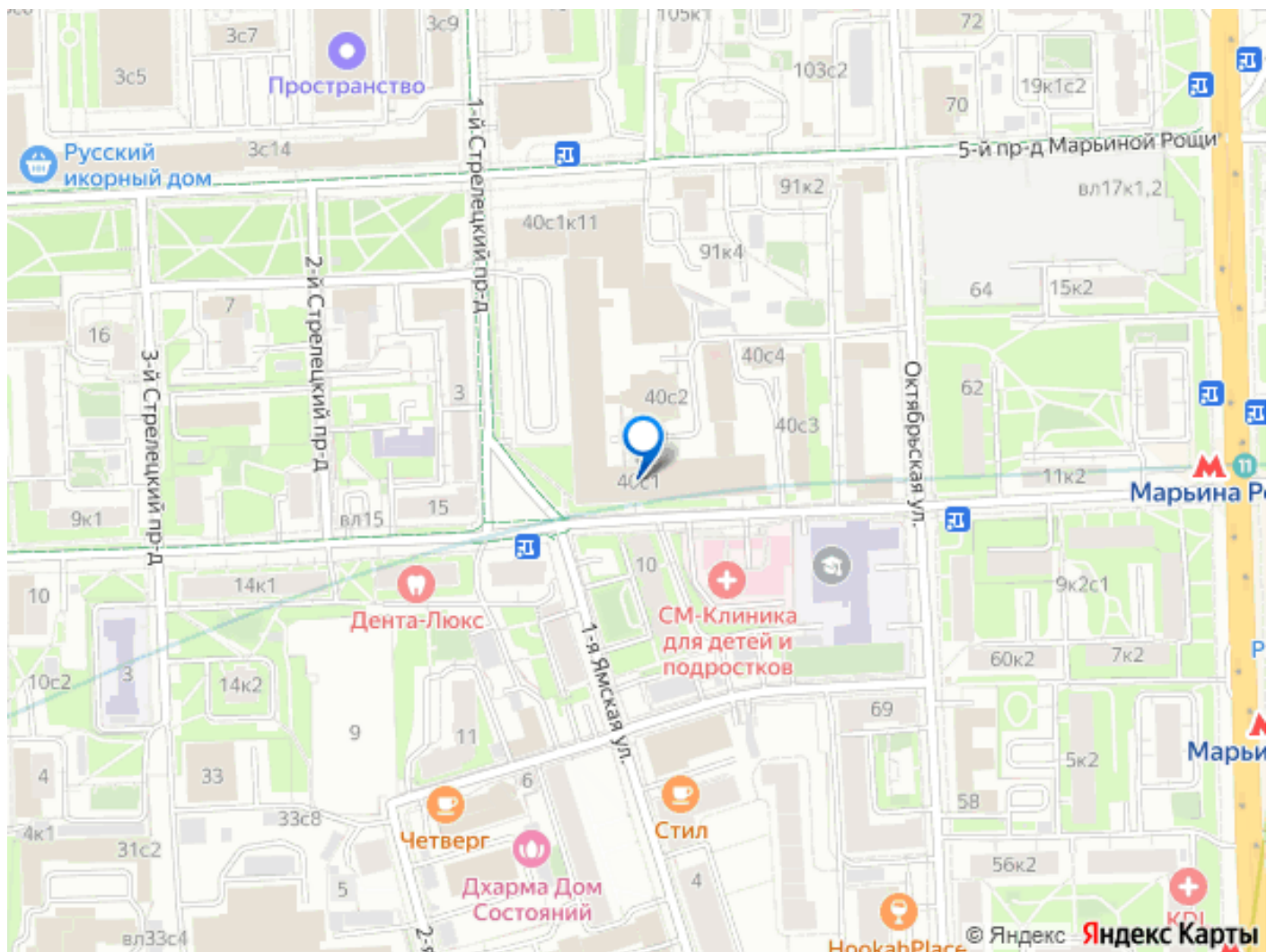
для заметок



магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон. Расположение всего в 5 минутах ходьбы до метро Марьино роща и Большой кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров Москвы. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой: 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала, откуда отправляется Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном, Фестивальный и Екатерининский парки. ИДЕАЛЬНЫЙ выбор для студентов и молодых профессионалов, стремящихся экономить время в пути до учебы и работы. Также представляет интерес для инвесторов в качестве объекта для аренды. Находится в собственности. Имущество имеет отдельный кадастровый номер для каждого помещения. Один взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку. Регистрация сделки в Росреестре.







Move.ru - вся недвижимость России