

🕒 Создано: 08.12.2025 в 00:51

Обновлено: 30.01.2026 в 01:46

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**14 620 253 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

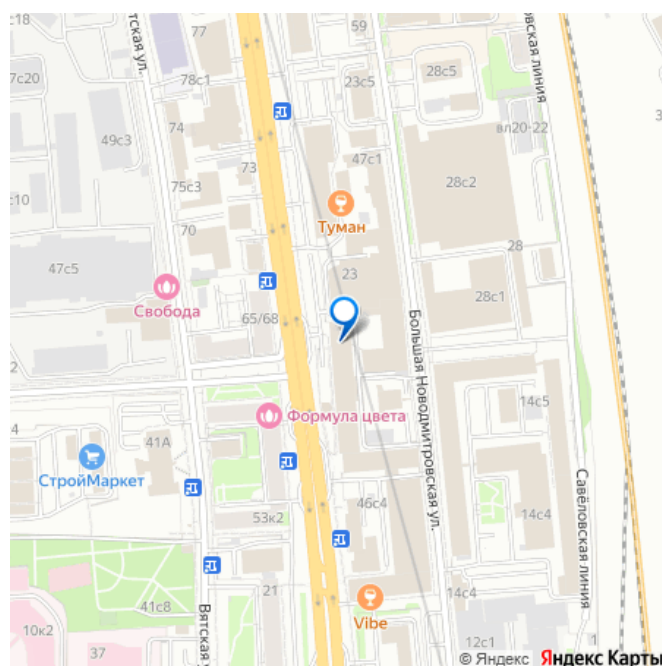
**Описание**

Номер лота: 13160 Россия, Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2 Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 32.00 м.кв. Офис с душой в центре Савёловского района Местоположение: Современное бизнес-пространство в 2 минутах пешком от метро Дмитровская и 7 минутах от Савеловской. Описание: Продаётся уютное и функциональное офисное помещение общей площадью 32 кв.м. на пятом этаже бизнес-центра класса В+. Недавно завершён полный ремонт всего этажа — свежий, лёгкий дизайн, качественные материалы, продуманная инфраструктура. Продаётся

<https://move.ru/objects/9287330217>

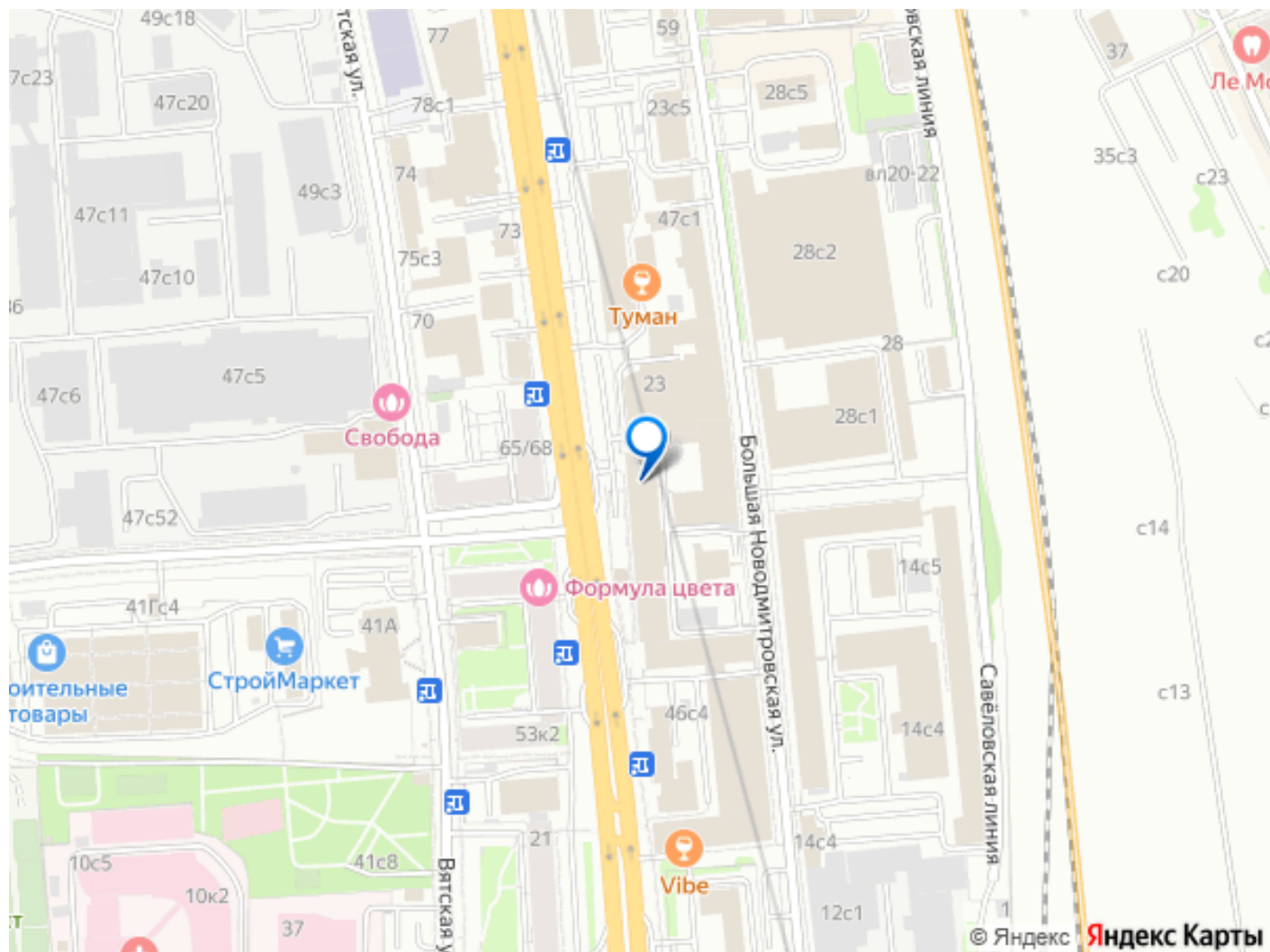
**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

для заметок



помещение в современном деловом центре с развитой внутренней экосистемой. Удобства и сервисы: Переговорная — доступна без дополнительной оплаты Возможности для нетворкинга — зоны общего пользования, деловые события Бесплатный кофе для сотрудников и гостей Ежедневная уборка помещений Высокоскоростной интернет с стабильным подключением Выделенный IP-адрес — для безопасного и надёжного соединения Архитектура и инженерия: Высота потолков — 4 метра Огромное остекление — максимальное естественное освещение Два пассажирских лифта, один грузовой лифт Четыре входа в здание, три ресепшен — удобный доступ и встреча гостей Возможен формат light industrial — подходит под креативные и технические проекты Коммуникации: В каждом помещении — ГВС, ХВС и канализация Текущее использование: Помещение занято арендатором, действует договор. Окупаемость инвестиций — 8,7 лет Климат-контроль: Установлены кондиционер и вентиляция — комфорт в любое время года. Идеальное решение для инвестора или бизнеса, ценящего качество, функциональность и готовую инфраструктуру. Парковка: Возможность оформить абонемент на закрытую наземную парковку — удобно для сотрудников и клиентов. Этаж 5 из 6 Кол-во этажей: 6 Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная арендная плата, доходность 140000. Материал дома: Кирпич Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России