

Создано: 22.10.2025 в 18:58

Обновлено: 27.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287690741>

Алла Царева, Алла Царева

**79166271121**

Москва, улица Генерала Белова, 9

**19 300 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

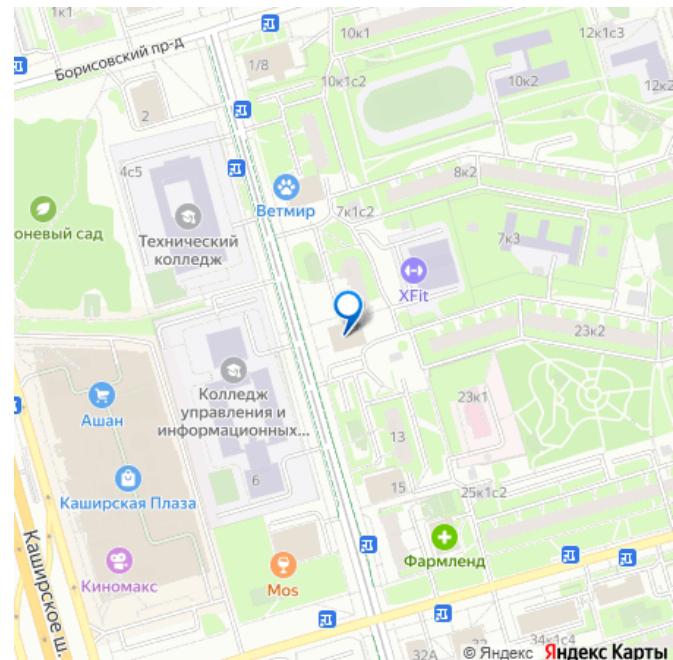
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уважаемые инвесторы! ТОП-предложение! В продаже ГАБ с окупаемостью 8.5 лет!

Расположение: 1-й этаж отдельно стоящего здания! Свежий ремонт, замена кровли и инженерных систем, чистовая отделка, замена остекления на панорамные окна, в каждом помещении отдельный вход с крыльцом! Договор на 5 лет, ежегодная индексация 7% ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ И РОСТА: Первая линия домов, Финансово-юридическая академия МФЮА на расстоянии 100 метров, 2 отделения колледжа Царицыно. Поток студентов, Жилой массив,

большая бесплатная парковка у здания Цена  
19 300 000 руб, площадь 32 кв.м., ПВЗ ОЗОН;  
Соседние помещения все со свежим  
ремонтом, сидят долгосрочные арендаторы, в  
продаже, окупаемость 8 лет! Данные  
помещения можно приобрести в любой  
конфигурации, как по отдельности, так и два  
на выбор, либо общим пулом. Документы  
собраны. Оперативный показ, быстрый выход  
на сделку! Звоните,уважаемые клиенты и  
коллеги! На все вопросы отвечу по телефону



