

Создано: 20.01.2026 в 12:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288139955>

Агент

**79863239294**

**Москва, Вольная улица, 28с1**

**14 570 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 28с1

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

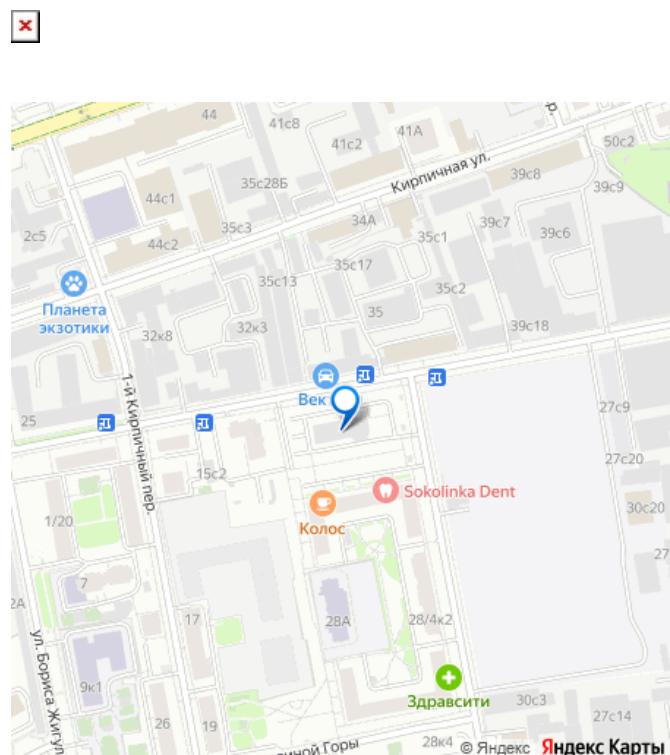
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю помещение свободного и торгового назначения. Рядом 4 станции метро Соколиная гора, Семеновская, Измайлово и Партизанская. Напротив помещения универсам Пятерочка и торговая улица около остановки общественного транспорта, что станет дополнительной точкой притяжения населения всего района. Помещение с ремонтом и приточно-вытяжной вентиляцией. Высота потолка 6 метров, что дает возможность увеличить полезную площадь помещения. Качественное нежилое помещение свободного и торгового

назначения. Монолитное сооружение. Огромный трафик. Любое использование и любая вытяжка (подойдет для пекарен). Панорамные окна. В окружении Красно-Белое, Пятёрочка, Винлаб, Ароматный мир, Вайлдберис и др. Крупные предприятия рядом с домами, что дает дополнительный трафик. Помещение рядом с ЕДИНСТВЕННЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ комплексом с АВТОМОЙКОЙ, АВТОСЕРВИСОМ И ШИНОМОНТАЖЕМ в ЭТОМ районе, что привлекает всех автомобилистов к помещению. На въезде/выезде в огромный, заселённый, развивающийся, спальный район Москвы. Рядом начато строительства 2 очереди комплекса. 2680 квартир в комплексе. 380 мм парковочное пространство. 1500 квартир во второй очереди строительства. Реклама и вывеска на две стороны. Бесплатная парковка.

