

Создано: 29.01.2026 в 13:12

Обновлено: 30.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9288521804>

Эльмира Малачиханова, Владис

79104847217

Москва, Новопесчаная улица, 21К2

7 300 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 21К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

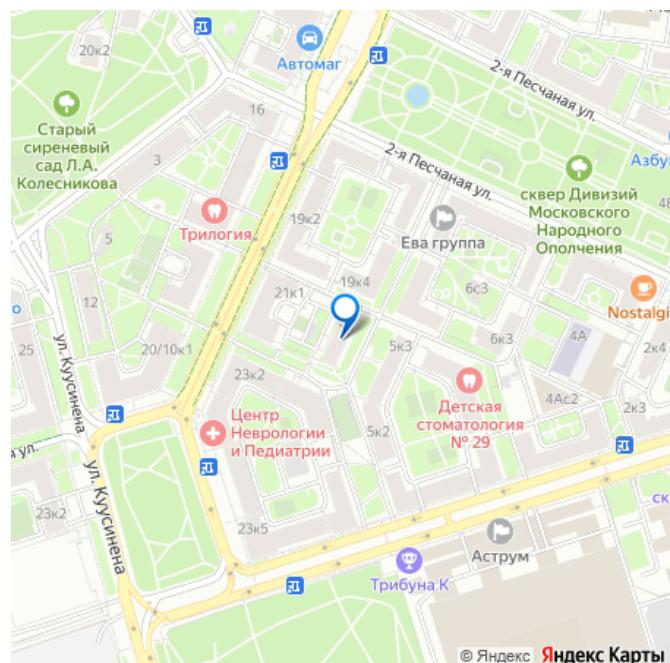
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1950149. АПАРТАМЕНТЫ, уникальное помещение для жизни и работы свободного назначения в одном из самых удобных районов Москвы. Вход в помещение через чистый, ухоженный подъезд жилого дома, цоколь дома. 2 окна создают естественное освещение в течение всего дня. Тамбур на два помещения, 2 железные двери, соседи кино продюсерский центр. В помещении сделан ремонт, входная дверь с зеркалом, стеклопакеты, подоконник ПВХ цвет тёмный дуб; Большой санузел. Сделаны выводы под сантехнику, ремонт не закончен,

есть возможность сделать по своему выбору в зависимости от планов использовать помещение. Предусмотрена большая душевая кабина (поддон литой гранит); Кухня 8 м2; Встроенные шкафы. Пол: керамогранит, инженерная доска Электричество: 6 кВт; В пешей доступности 5 станций метро, ВЭБ Арена, площадь Фиделя Кастро, ТЦ «Авиапарк», 15 минут ходьбы до станции метро «Сокол». Это гарантирует отличную транспортную доступность и высокую проходимость, что делает помещение идеальным для различных видов деятельности. Это отличный вариант для тех, кто ищет многофункциональное помещение. Благодаря расположению на первом этаже жилого дома можно использовать для проживания, сдачи в аренду, либо для частного бизнеса.

