

Создано: 18.03.2026 в 16:16

Обновлено: 25.03.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9292100030>

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Армавирская улица, 8/23**

**5 000 000 ₺**

Москва, Армавирская улица, 8/23

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Армавирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

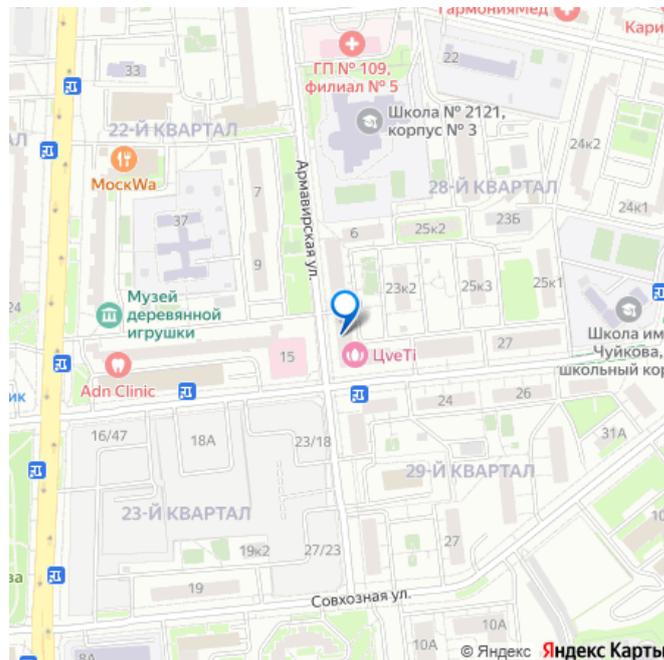
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 2080873. Уникальное предложение для бизнеса и инвестиций в Москве  
Описание объекта: Построенный в 1957 году, этот кирпичный пятиэтажный дом предлагает просторные и функциональные помещения. На -1 этаже располагается коммерческое помещение свободного назначения площадью 32 кв. м. Совмещенный санузел с ванной. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора и позволяет эффективно использовать пространство. 12 кв.м личного тамбура с лестницей (входит в стоимость!). Это ваше личное пространство,

где никто кроме вас не ходит. Ремонт и состояние: Помещение готово к въезду — состояние white box позволяет быстро адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Наличие вентиляции и центрального отопления обеспечивает комфорт и функциональность.

Преимущества: - Отдельный вход повышает приватность и удобство для клиентов.

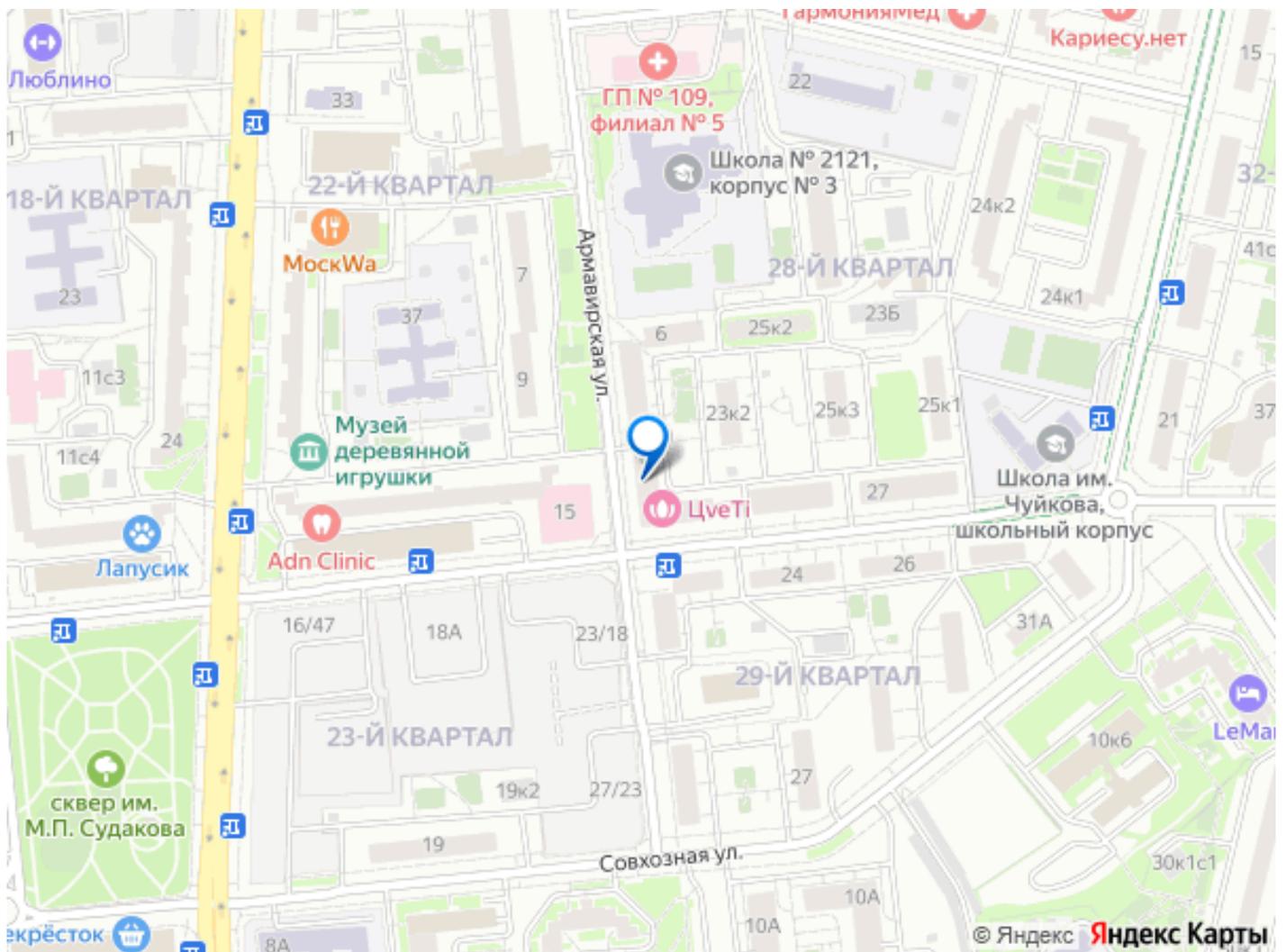
Совмещённый санузел: функциональность без лишних затрат на перепланировку.

Электрическая мощность 4 кВт. Ожидается реновация. Наземная парковка добавляет удобства для посетителей. Транспортная доступность: Объект идеально расположен для вашего коммерческого проекта. Близость к транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. В пешей доступности метро Люблино (7 мин), метро Братиславская (20 мин). Рядом с объектом остановка

общественного транспорта. Инвестиционная привлекательность: Это предложение подходит для бизнес-профессионалов и инвесторов, ищущих выгодные возможности в столице. Объект идеально подойдет для интернет-магазинов, сферы бытовых услуг, пункта самовывоза. Сочетание выгодной цены, удобного расположения и качественного состояния помещения делает этот объект привлекательным вложением.

Условия продажи: Договор купли-продажи 2025 года, 1 взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России