

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Крылатская ул, 45к1

**28 700 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 45к1

Улица

[улица Крылатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

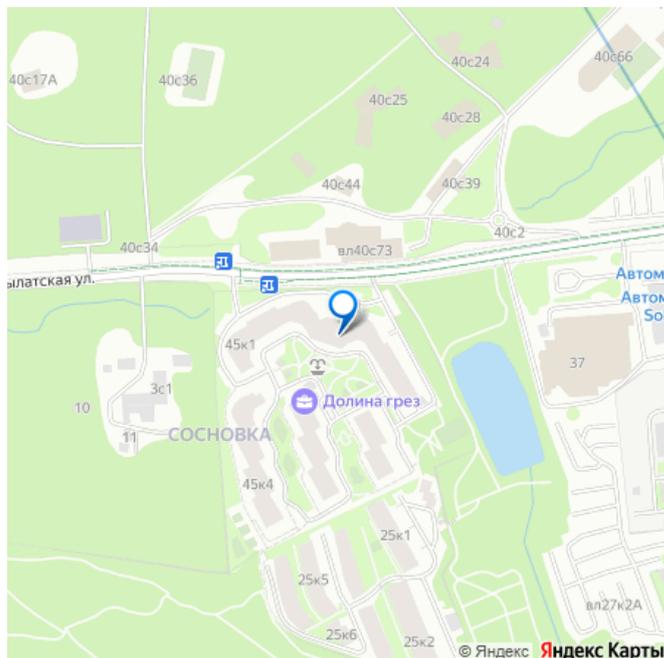
**Описание**

???УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! ???ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ! ???НИКАКОЙ АРЕНДЫ! ???АКТИВ ПРИНОСЯЩИЙ ПРИБЫЛЬ НА ВСЮ ЖИЗНЬ! Продается стоматология с помещением в собственности. Бессрочная медицинская лицензия. 1 рабочий кабинет, приемная, ЦСО, туалет. В отделке использовались материалы, сантехника, мебель итальянских и других европейских производителей. Кондиционеры, вентиляция. Стоматология располагается в элитном жилом комплексе на 500 квартир в ЗАО. На первом этаже. Второй этаж тоже не жилой. Отдельный вход

<https://move.ru/objects/9290778492>

**Ольга Лаур, АН Марины Шишкиной**  
**89251234567**

для заметок



с улицы, круглосуточный доступ, круглосуточная охрана. Помещение в собственности ФИЗ.лица ! ( налог около 3-4т.р. в год).Ни в комплексе, ни поблизости стоматологий нет. Рядом строятся 2 элитных ЖК. Есть все необходимое для комфортной работы, включая визиограф, физиодисперсер NSK, пентамикс и тд. Для будущего собственника возможно как самому работать с очень хорошим потоком местных жителей и своих пациентов, так и сдача в аренду (300-350 т.р. в месяц). Всегда есть парковочные места на закрытой охраняемой территории для Вас и пациентов. Удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе, проспект Маршала Жукова.



