

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Козицкий пер, 2

**200 000 000 ₺**

Москва, Козицкий пер, 2

Улица

[Козицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290837914>

Наталья Дмитриевна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №749169 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 331 м2 м.

Тверская в ЦАО в жилом доме. В

историческом центре Москвы продается

помещение свободного назначения общей

площадью 331 кв.м. В помещении выполнен

дизайнерский ремонт в стиле лофт,

использовались качественные отделочные

материалы. Помещение расположено в

престижном районе 5 мин. пешком от

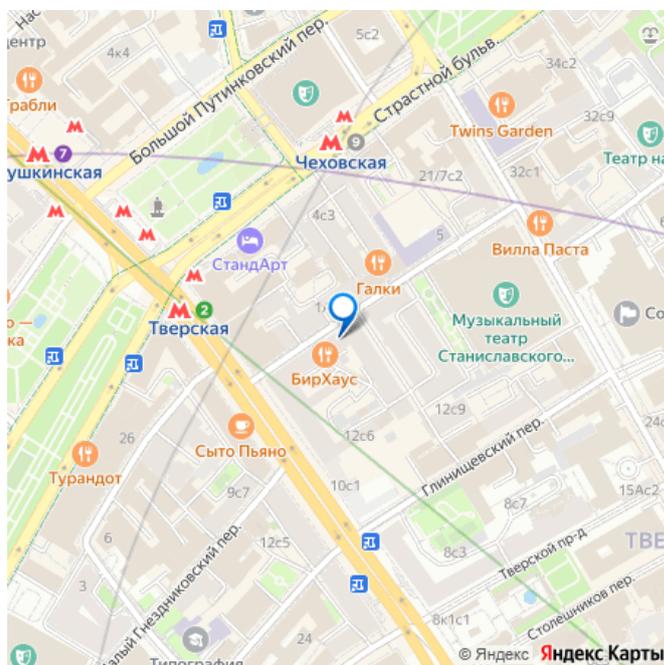
м.Тверская. Высокий пешеходный трафик.

Планировка смешанная, высота потолков 3,5

м. 2 отдельных входа (с улицы и со двора). В

наличии приточно-вытяжная система

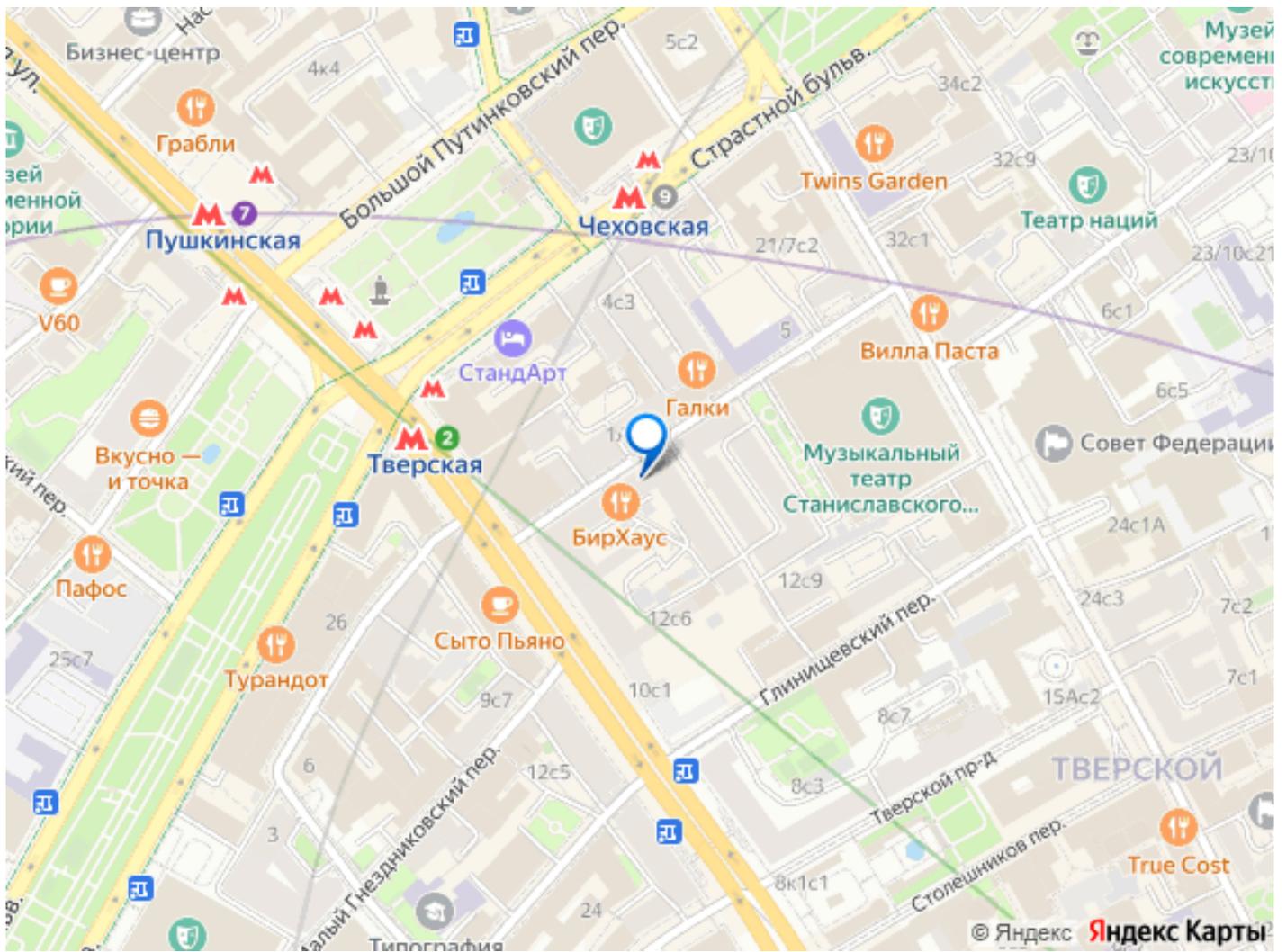
вентиляции, центральное



кондиционирование, система пожаротушения и видеонаблюдения. Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Возможно приобретение помещения как готовый арендный бизнес. Более 15 лет успешно работает бар-ресторан. Долгосрочный договор аренды. Арендная ставка 1,2 млн в мес. + к/у Документы на собственность в наличии. Продажа путем смены учредителей, так же возможна прямая продажа через ДКП. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ №749169







Move.ru - вся недвижимость России