

Москва, Монтажная ул, 11с3

57 000 000 ₺

Москва, Монтажная ул, 11с3

Улица

[улица Монтажная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

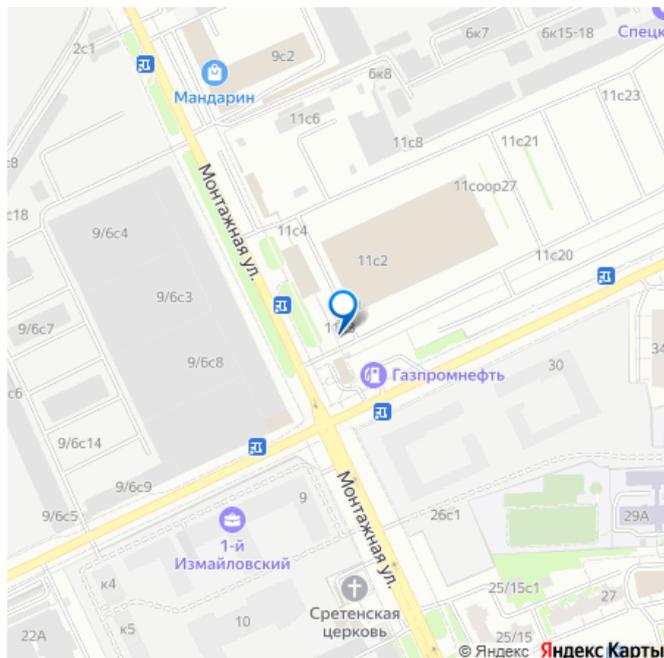
Номер лота 18722. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 5 месяцев.

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения в ВАО г.Москвы. Помещение расположено во встроенно-пристроенной части жилого дома. Район «Метрогородок» - 27,5 км2, является одним из самых больших и густонаселенных в г. Москва. Лот расположен в доме, не подлежащему реновации. - 1-я линия домов - площадь - 299 кв.м. - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 50 кВт - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 3,2 м. - центральные коммуникации - место для рекламы
Преимущества локации:

<https://move.ru/objects/9290892827>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



Объект находится в пешей (в 5 минутах) доступности от станции метро и МЦД «Бульвар Рокоссовского» и остановки общественного транспорта на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива.

Арендатор - сетевой магазин-склад (даркстор) - «Самокат» - МАП - 570 000 ? -

Долгосрочный договор аренды - 10 лет. -

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно, сверх АП -

Индексация: 6%, ежегодная, безусловная;

Стоимость продажи: 57 000 000 руб.

Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!



