

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264189>

**Наталья, Agora estate**

**79031704554**

**Москва, Открытое шоссе, 23к6**

**57 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 23к6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[шоссе Открытое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

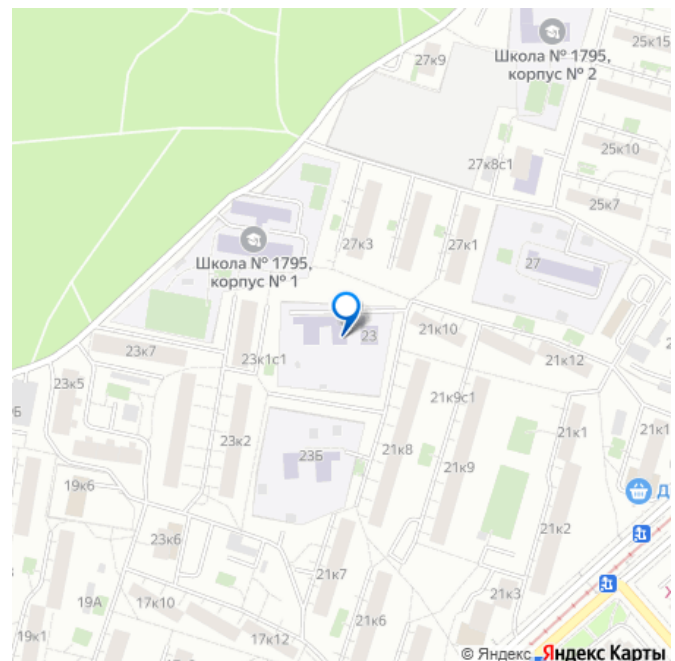
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

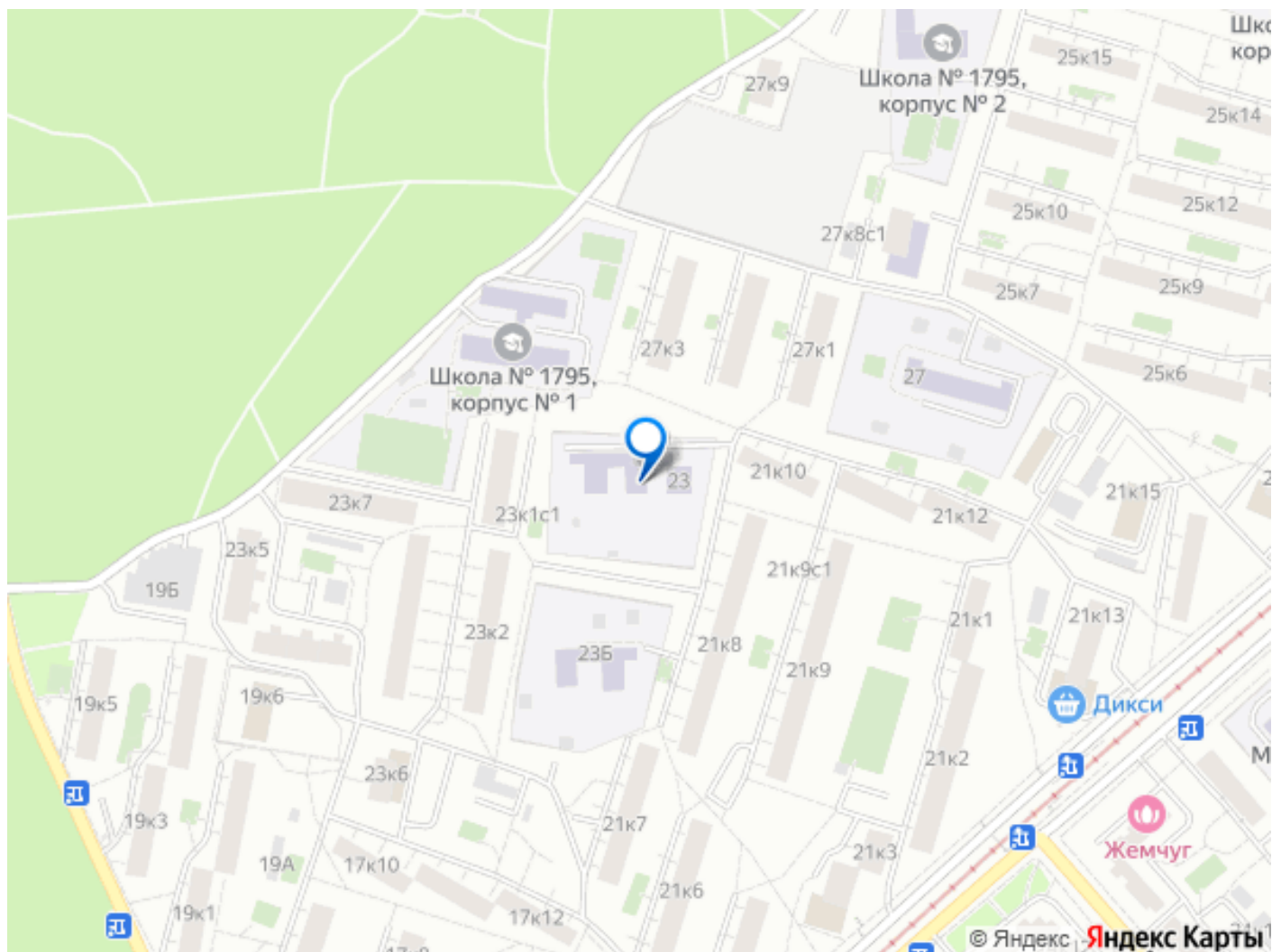
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ВАО, р-н Метрогородок. Продажа торгового помещения общей площадью 331 кв.м, расположенного на 1-м этаже жилого 12-ти этажного дома, 2 отдельных входа, витринное остекление по фасаду, высота потолков – 3,2 м. Арендатор: 1-й этаж - даркстор Самокат, МАП - 570 000 руб, ГАП 6 840 000 руб. Высокий пешеходный трафик. Густонаселенный жилой массив. Парковка наземная на +15 м/м Объект № 550466Номер объекта: #5/550466/310





Move.ru - вся недвижимость России