

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

70 000 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м²

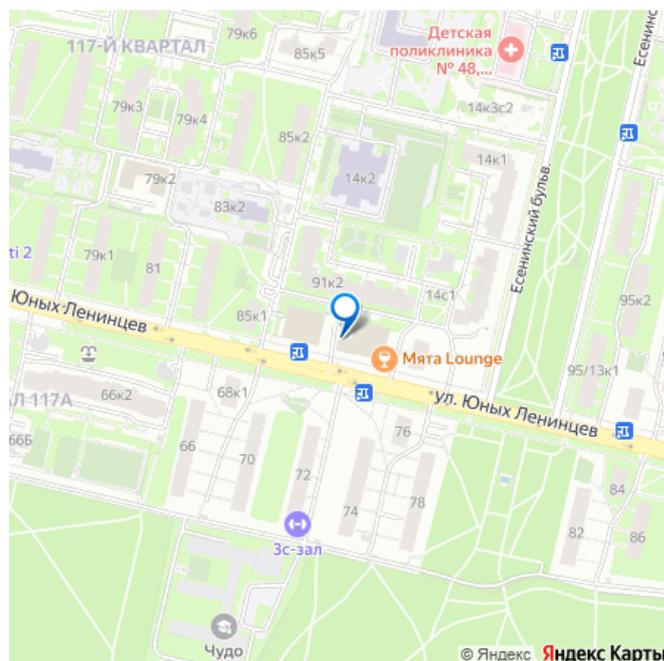
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Здание расположено на первой линии улицы Юных Ленинцев в шаговой доступности от станции метро Кузьминки. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к ключевым магистралям - Волгоградский проспект, МКАД, Новорязанское шоссе и ТТК. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Объект включает в себя подвальное помещение, первый и второй этажи с несколькими отдельными входами. Здание обеспечено электрической мощностью 50 кВт, а высота потолков варьируется от 2,4 до 3 метров. Планировка: смешанная.

Дизайнерский ремонт. Высота потолка: 3м.

Тип налогообложения: УСН. Лот 75271-87

