

🕒 Создано: 23.11.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:08

Собственник

79107066987

Москва, Шмитовский проезд, 13

23 500 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.2 м²

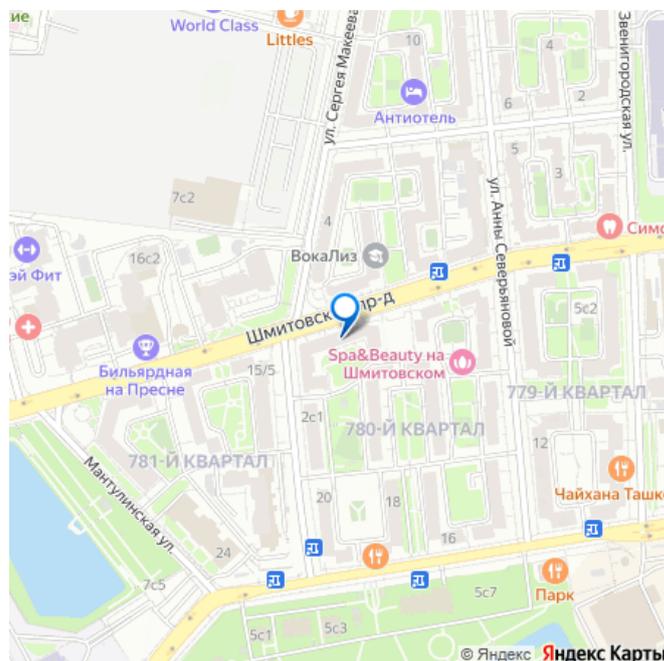
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ Готовый Арендный Бизнес!!

Предлагается в продажу свободное помещение с арендатором в ЦАО в кирпичном 6-и этажном жилом доме 1930 года постройки, по адресу: Москва, Шмитовский пр., 13 Помещение расположено в высоком цоколе дома, в окружении густонаселенного жилого массива с высокой покупательской способностью у автобусной остановки, между станций метро «Деловой центр» и «ул.1905 года» (10 минут пешком). Вход со двора. Все коммуникации центральные. Есть возможность парковать

автомобиль во дворе за шлагбаумом.

Арендатор Hair Affair салон по наращиванию

волос. ГАП: 1 200 000 ? МАП: 100 000 ?

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Подписан договор аренды на 11

месяцев. Арендатор арендует помещение

уже 2 года и готов арендовать далее. Показ

помещения по договоренности. По

документам: - Договор купли продажи 2019

год; - Один собственник физическое лицо; -

Без обременений; - Вся стоимость в договоре.



