

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Широкая ул, 12

189 593 000 ₺

Москва, Широкая ул, 12

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

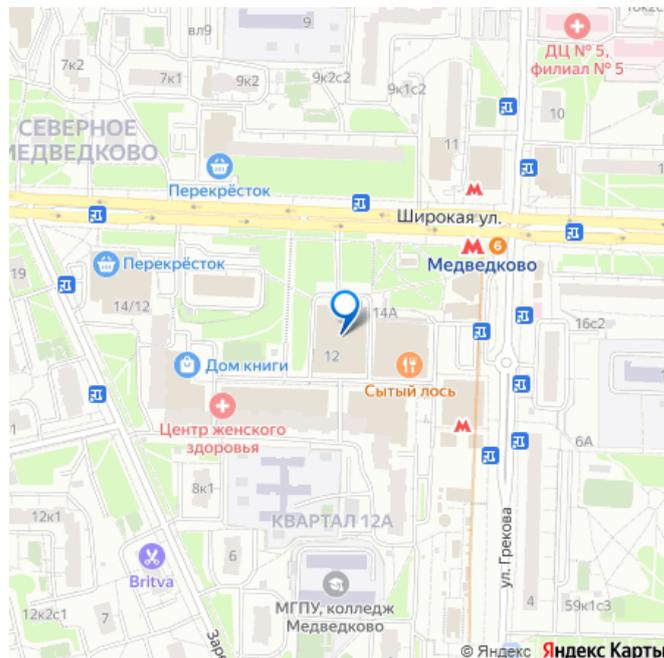
Арт. 91669004. Продажа торгового помещения с арендатором «Сбербанк», площадью 332,5 м² На ул. Широкая д. 12 (2 минуты пешком от метро «Медведково»), 1 линия домов. 332,5 м² на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,95 м, витринная окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед зданием. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в непосредственной близости от метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Пятерочка», кинотеатр

<https://move.ru/objects/9290756271>

ФМ Фарид, BALANCE17

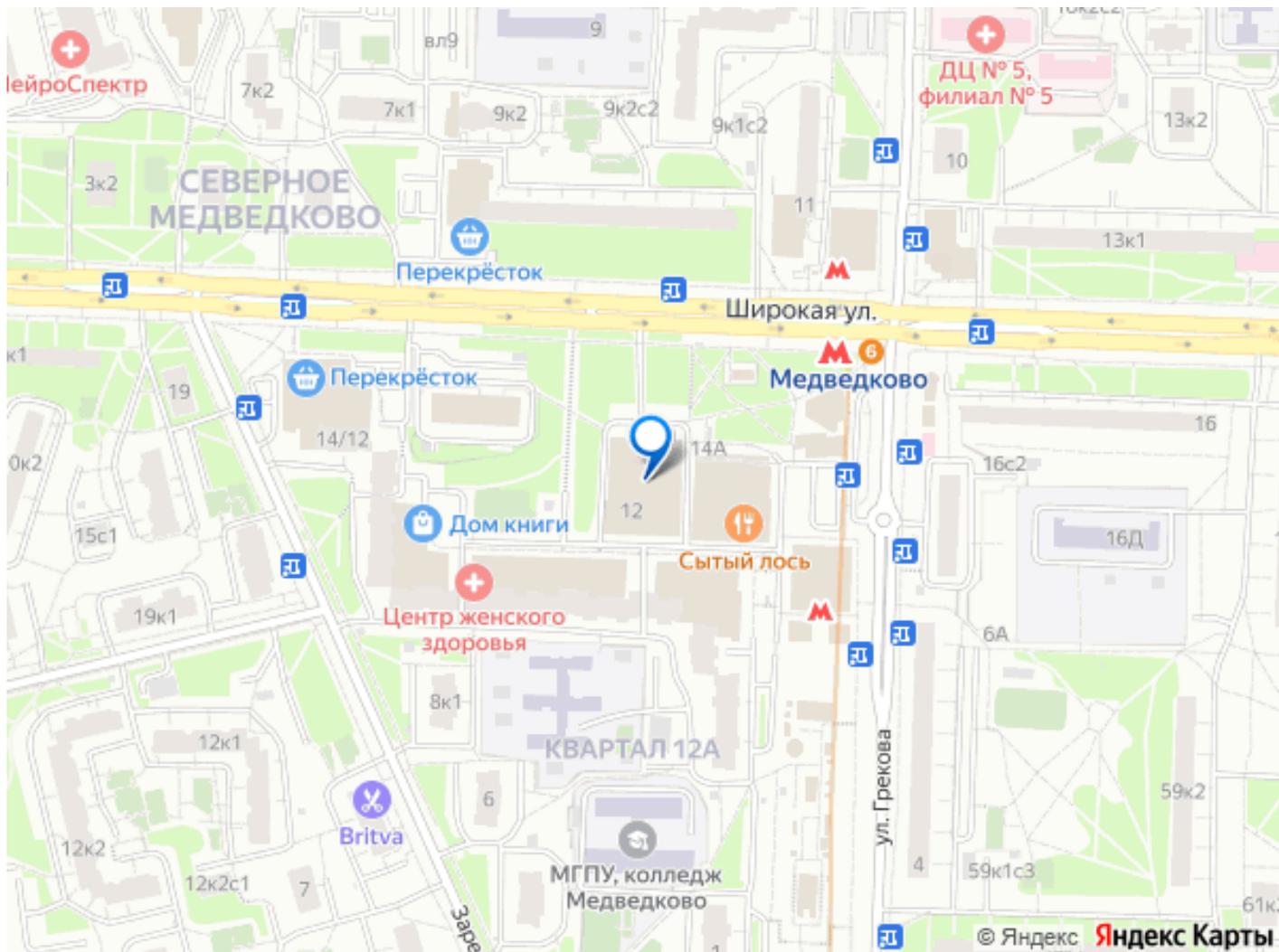
89251234567

для заметок



«Формула кино». Арендатор: банк
«Сбербанк», первый договор аренды был на 7
лет с 2015 года, второй договор на 10 лет до
2032 года, ежегодная индексация 3%,
месячная арендная плата 1 316 613,65
рублей Стоимость продажи 189 593 000.





Move.ru - вся недвижимость России