

Василий, Пользователь

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Шмитовский пр, 13

23 500 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

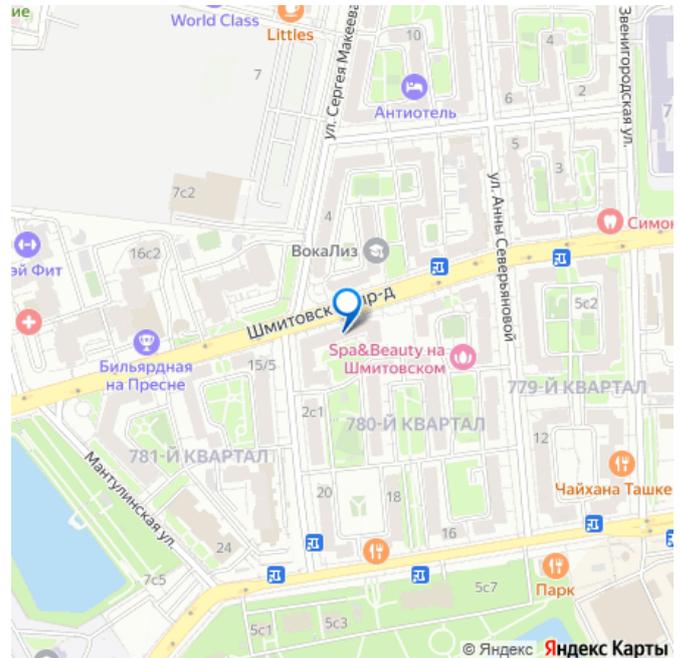
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

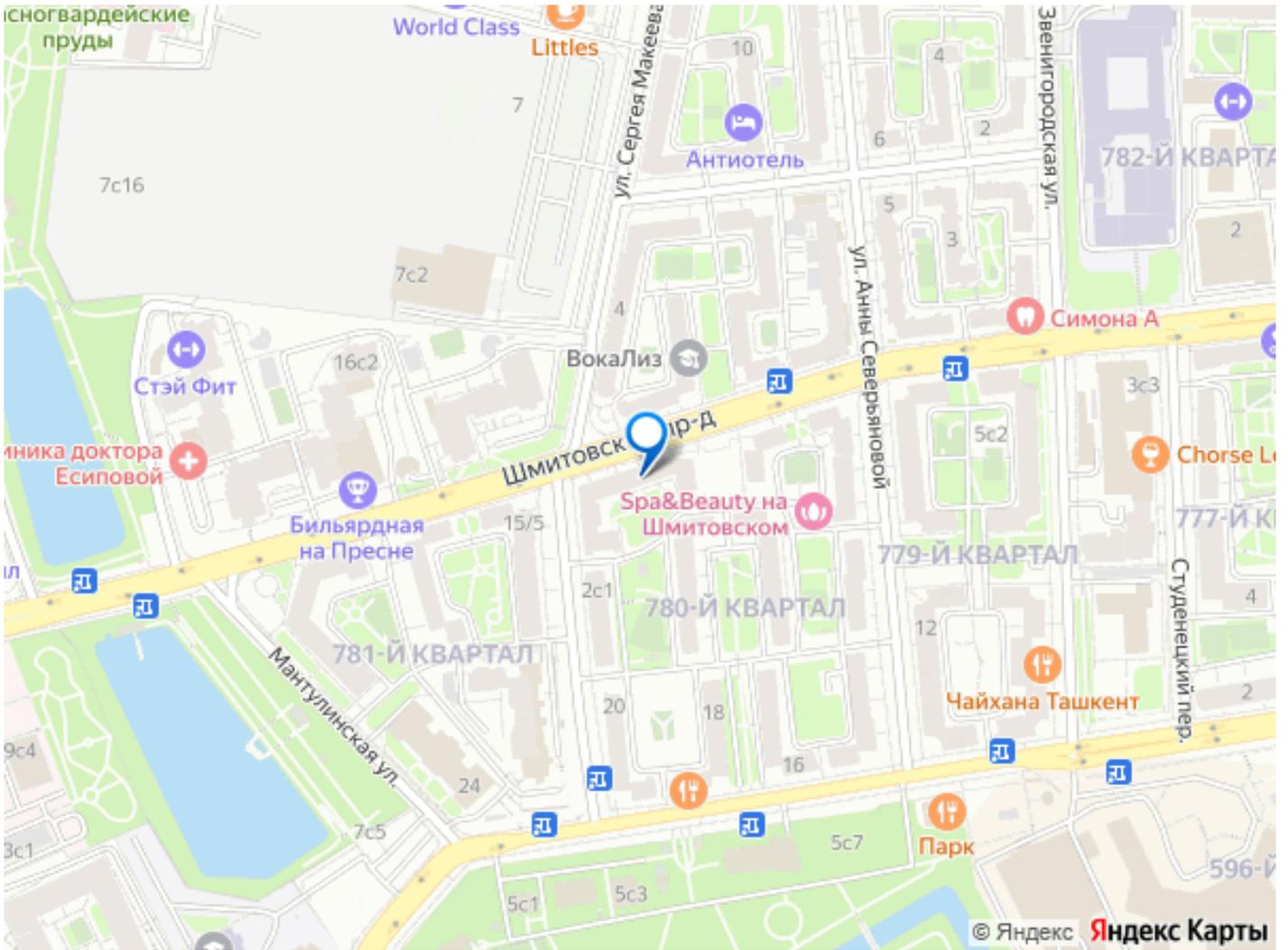
ПРОДАЕТСЯ ГАБ! Предлагается в продажу свободное помещение с арендатором в ЦАО в кирпичном 6-и этажном жилом доме 1930 года постройки, по адресу: Москва, Шмитовский пр., 13 Помещение расположено в высоком цоколе дома, в окружении густонаселенного жилого массива с высокой покупательской способностью у автобусной остановки, между станций метро «Деловой центр» и «ул.1905 года» (10 минут пешком). Вход со двора. Все коммуникации центральные. Есть возможность парковать автомобиль во дворе за шлагбаумом. Арендатор Hair Affair салон по наращиванию волос. ГАП: 1 200 000 ? МАП: 100 000 ?

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Подписан договор аренды на 11 месяцев. Арендатор арендует помещение уже 2 года и готов арендовать далее. Показ помещения по договоренности. По документам: - Договор купли продажи 2019 год; - Один собственник физическое лицо; - Без обременений; - Вся стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России