

Создано: 19.03.2026 в 20:06

Обновлено: 19.03.2026 в 20:37

**Московская область, Королев,
Первомайская улица, 10**

35 000 000 ₽

Московская область, Королев, Первомайская улица, 10

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

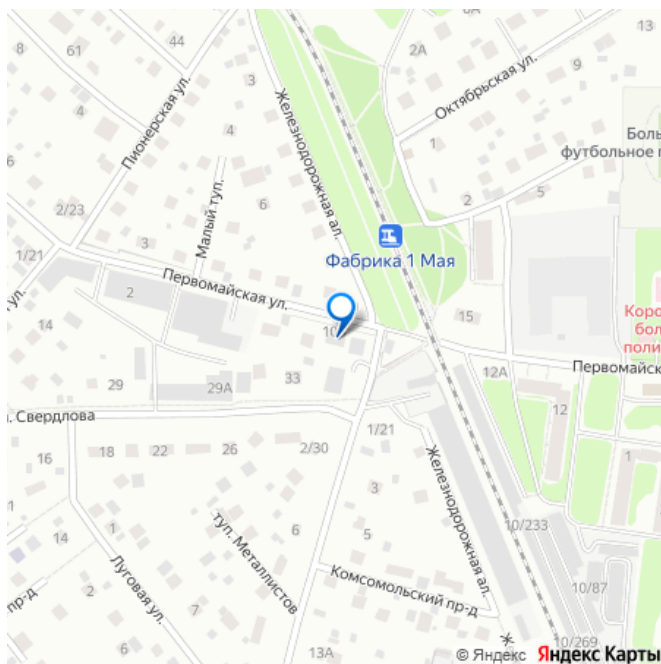
Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей. Продается двухэтажное помещение свободного назначения с высоким потенциалом доходности. Локация: отличная транспортная доступность, рядом ж/д станция фабрика 1 Мая Ярославского направления, также активный пешеходный трафик, отличная проходимость и видимость для вывески. Масштаб: двухэтажное строение, площадь общая с учетом подвального помещения 600 кв.м. Просторные помещения позволяют

<https://move.ru/objects/9292256192>

**Светлана Кирьянова, Светлана
Кирьянова**

79154291264

для заметок



реализовать любой проект для коммерческой деятельности - от медицинского центра до ресторана или магазина. Коммуникации: Электричество 50 кВт на старте, возможно подключение к центральному водоснабжению, канализации и газопроводу, конструктив здания готов к достройке
Выгода: вы получаете объект по цене значительно ниже рыночной стоимости готового здания, вкладывая средства в отделку под свой формат. Участок земли - в аренде, с возможностью дальнейшего выкупа в собственность.



