

Создано: 19.11.2025 в 19:02

Обновлено: 19.01.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9286743840>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Мира, 222**

**33 000 000 ₽**

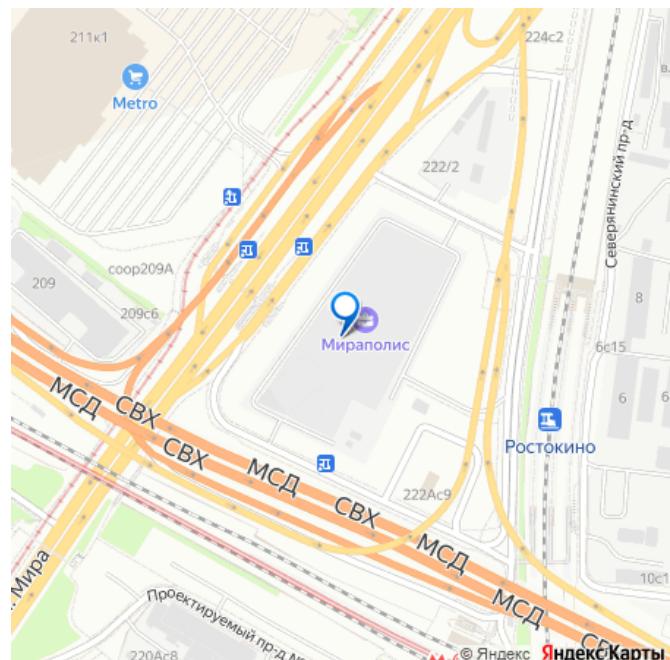
Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Лот 982399 Предложение от Собственника!

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 33,3 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Мирapolis» на проспекте Мира. Помещение обладает рядом ключевых преимуществ: отдельный вход с улицы, витринные окна, высота потолков 5 метров и открытая планировка. Объект не имеет обременений. Помещение идеально подходит для организации стрит-ритейла благодаря выгодному расположению в первой линии

здания с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Близость к станции МЦК «Ростокино» в 300 метрах и торгово-развлекательному центру «Европолис» обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Дополнительным преимуществом является расположение напротив пешеходного перехода. В радиусе 500 метров проживает более 15 000 человек. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается потенциальным арендным доходом в размере 250 000290 000 рублей в месяц. Для инвесторов предусмотрена возможность заключения договора аренды до совершения сделки купли-продажи.

Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет 910 лет, а расчетный доходность на вложенный капитал оценивается на уровне 1011,5% годовых.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 982399



