

Создано: 17.12.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 14:59

**Москва, Большой Строченовский
переулок, 15C1**

35 000 000 ₽

Москва, Большой Строченовский переулок, 15C1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

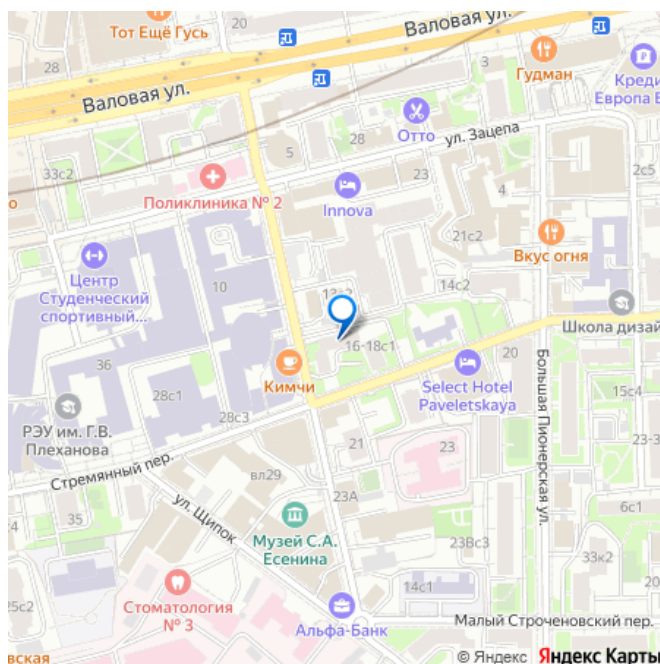
Описание

Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. (ДКП рассрочки 27,3 млн)Помещение находится на цокольном этаже (333,5) жилого дома , расположенном на первой линии Б. Строченовского переулка. Входы с улицы, подъезды дома за огороженной территорией. метро ; Серпуховская, Павелецкая. Университет ПлехановаВысокие потолки 3,20, стандартные окна. мощность 15 квт , можно увеличитьИмеет два отдельных входа Много

<https://move.ru/objects/9287506872>

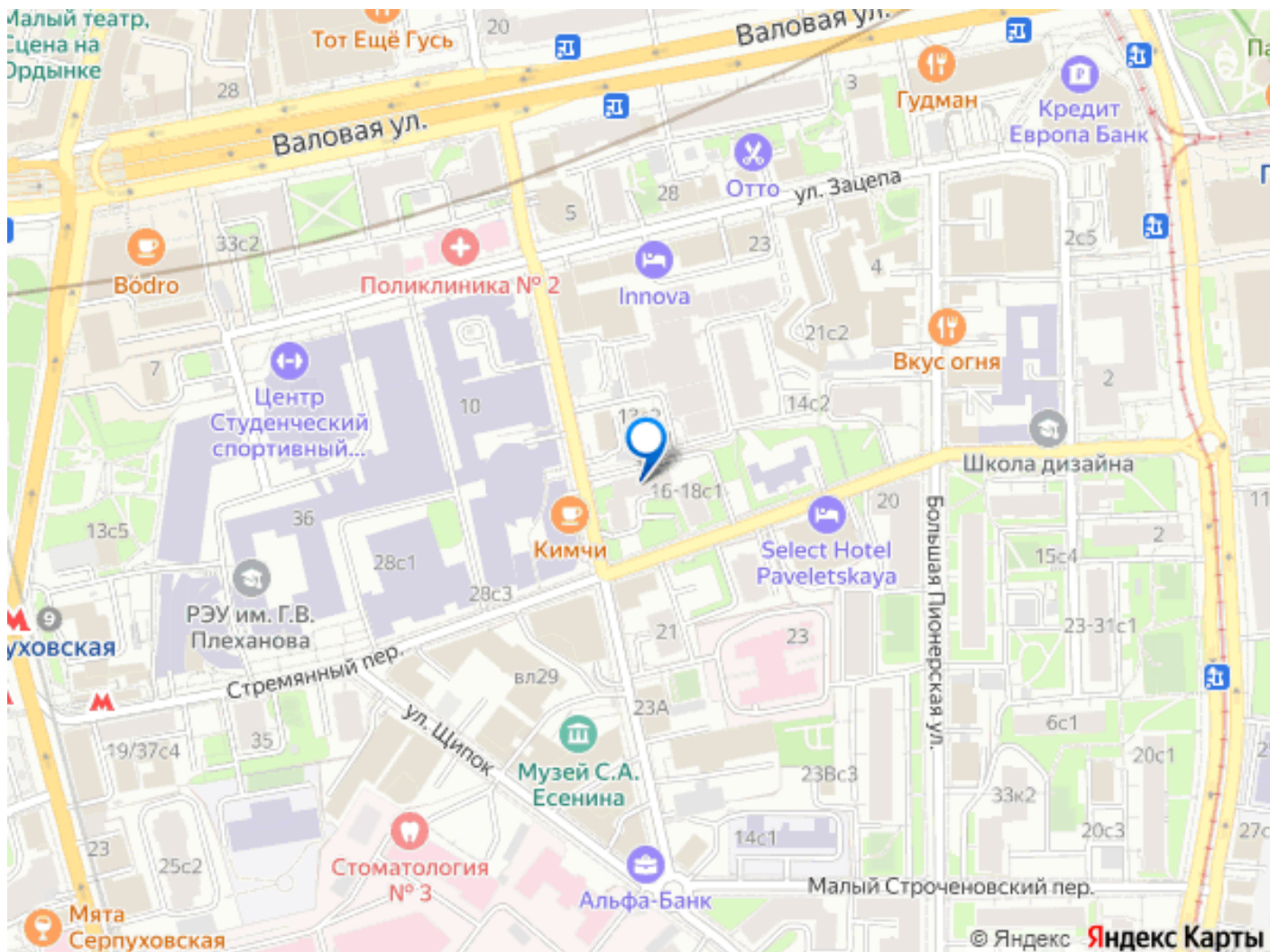
Елена Кудрявцева, Елена Кудрявцева
79852899241

для заметок



мокрых точек.Продается юр лицо на балансе
которого выкупается в рассрочку помещение
под 6% годовых.За ЮР лицо с готовым
бизнесом деньги сразу (35 млн.
руб)Оставшиеся рассрочка -27,3 млн рублей
под 6% годовых (ежемесячный платеж по
рассрочке 477т рублей).Помещение
полностью сдано в аренду.МАП 740т рублей в
месяц.Арендаторы : Яндекс, Озон, Валберис,
косметология, барбершопАрендаторы
работают более четырех лет..Звоните,
спрашивайте интересующие вас вопросы.
Открыт к встречным предложениям.





Move.ru - вся недвижимость России