

Создано: 17.12.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287506872>

Елена Кудрявцева, Елена Кудрявцева

**79852899241**

**Москва, Большой Строченовский  
переулок, 15С1**

**35 000 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>

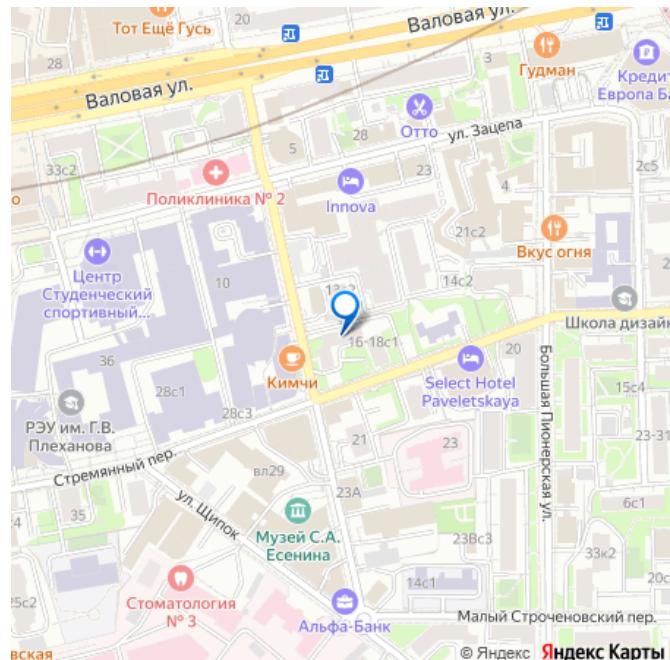
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

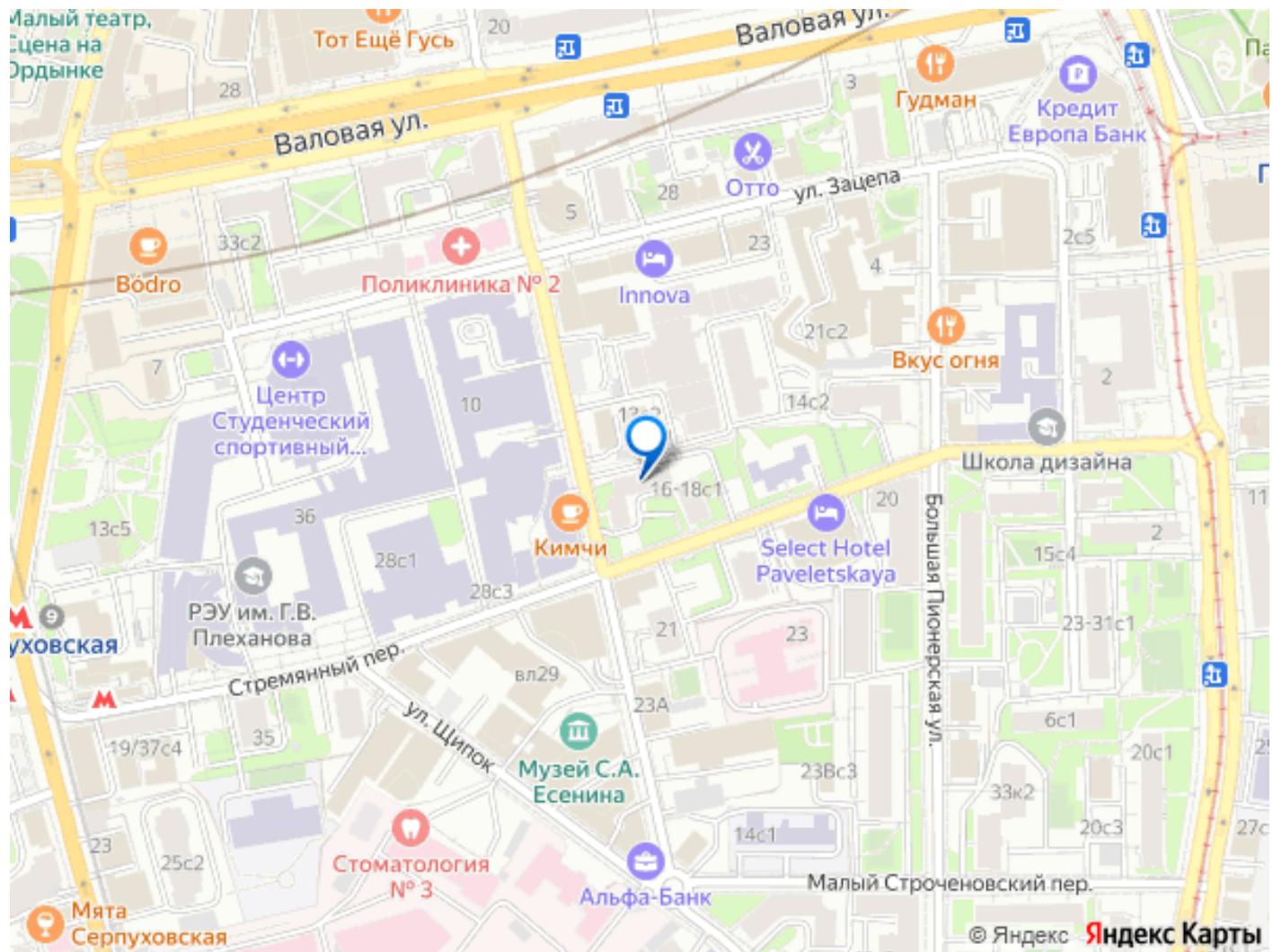


### Описание

Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. ( ДКП рассрочки 27,3 млн) Помещение находится на цокольном этаже (333,5) жилого дома , расположеннном на первой линии Б. Строченовского переулка. Входы с улицы, подъезды дома за огороженной территорией. метро ; Серпуховская, Павелецкая. Университет ПлехановаВысокие потолки 3,20, стандартные окна. мощность 15 квт , можно увеличитьИмеет два отдельных входа Много

мокрых точек.Продается юр лицо на балансе которого выкупается в рассрочку помещение под 6% годовых.За ЮР лицо с готовым бизнесом деньги сразу (35 млн. руб)Оставшиеся рассрочка -27,3 млн рублей под 6% годовых (ежемесячный платеж по рассрочке 477т рублей).Помещение полностью сдано в аренду.МАП 740т рублей в месяц.Арендаторы : Яндекс, Озон, Валберис, косметология, барбершоп .....Арендаторы работают более четырех лет..Звоните, спрашивайте интересующие вас вопросы. Открыт к встречным предложениям.





Move.ru - вся недвижимость России