

Создано: 05.02.2026 в 15:36

Обновлено: 05.02.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9289099476>

Агент

**79186496807**

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20К18**

**34 999 999 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20К18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

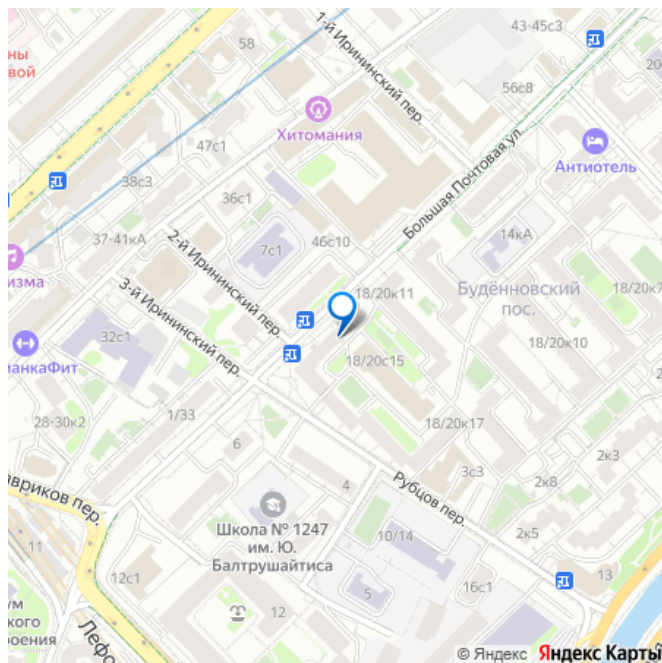
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

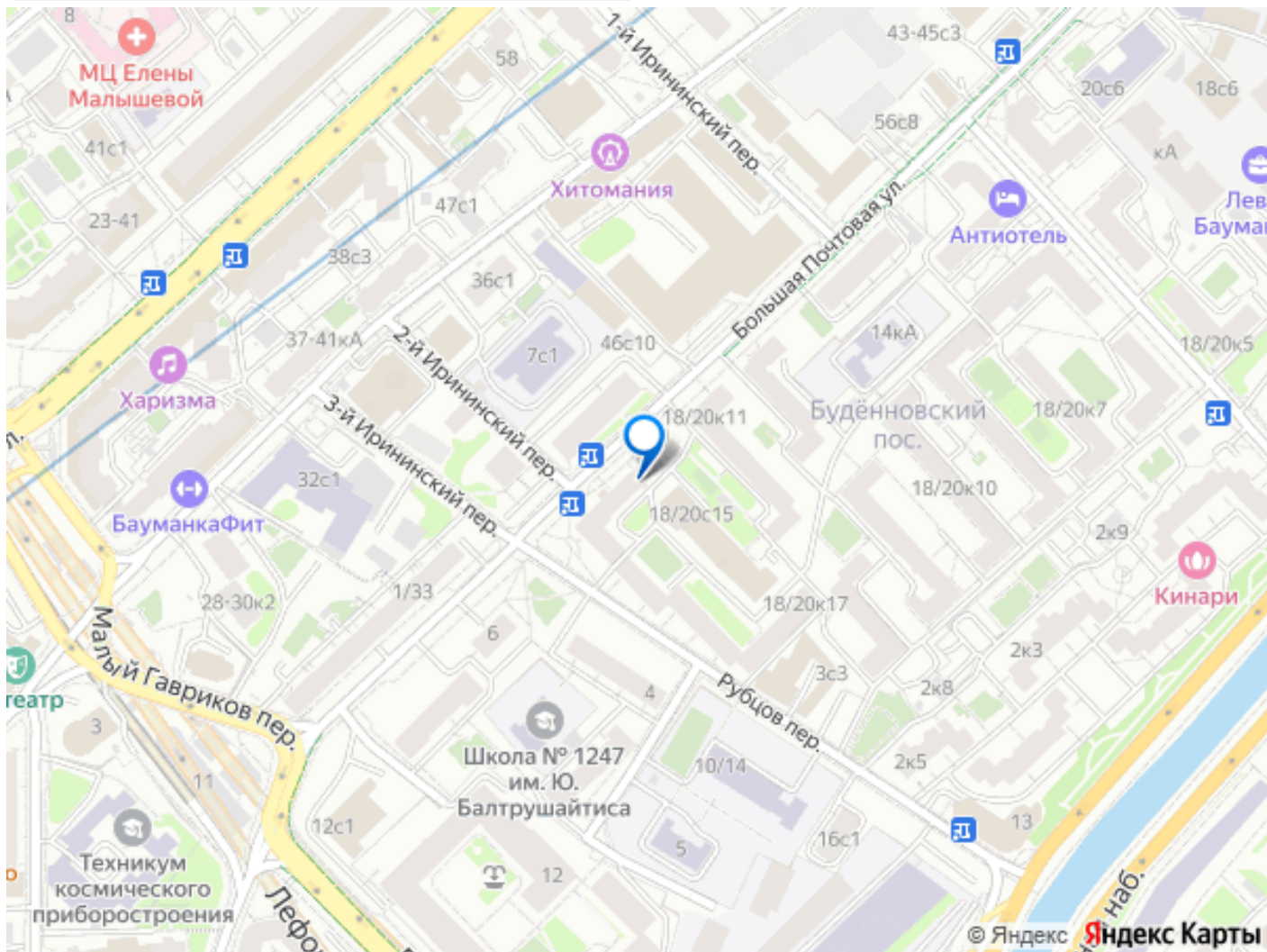
## Описание

Продается ППА, 333,4 м2. Выполнен качественный ремонт, вложений не требуется. Помещение полностью готово для ведения деятельности. Сдано 100%. МАП - 350 т.р. 2 отдельные входа со двора, доступ 24x7. Свободный въезд во двор, бесплатные парковочные места. Шаговая доступность до ст. м. Бауманская (10 мин. пешком). Коммуникации центральные. Хорошее техническое состояние; Кадастровая стоимость 36 738 766 р. Стоимость ППА - 12 000 000 р. Остаток перед ДГИ - 22 999 999 р. Помещение приобреталось по договору ДКП у города в рассрочку. Остаток перед ДГИ



- 23 000 000 р. Покупателю необходимо  
вносить по 390 000 руб. до 28.06.2030 г. С  
каждым месяцем сумма платежа  
уменьшается на 1-9 т. р. Оформляем через  
продажу 100% долей ООО.





Move.ru - вся недвижимость России