

Создано: 06.03.2026 в 01:42

Обновлено: 07.03.2026 в 02:03

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, Истринский район,  
поселок Пансионата Березка**

**38 000 000 ₺**

Московская область, Истринский район, поселок Пансионата  
Березка

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3342 м<sup>2</sup>

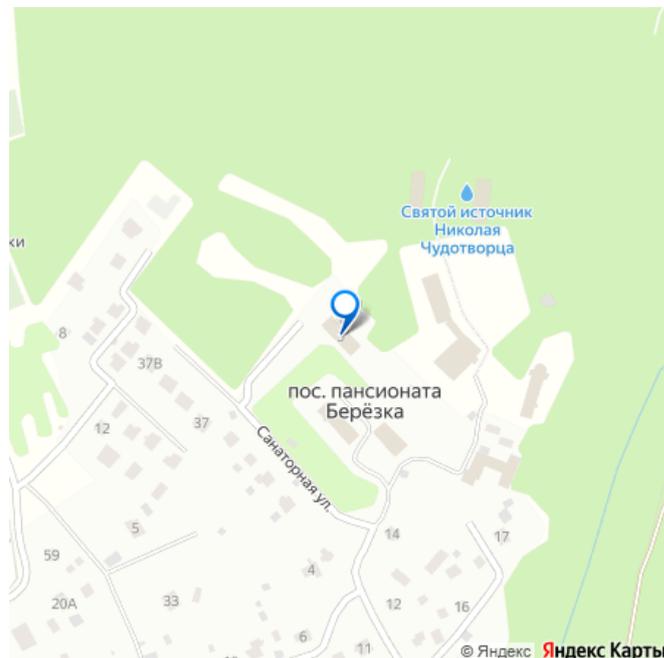
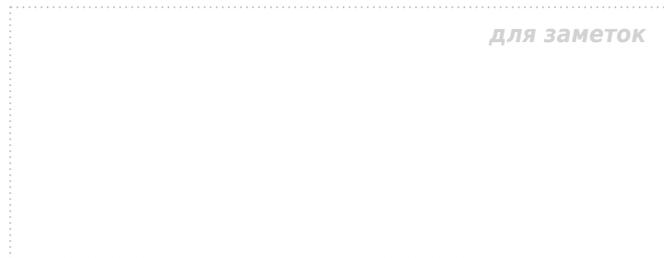
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается 2х этажное капитальное кирпичное здание, площадью 1300 м. кв., 435 - первый этаж 427- второй этаж 408- цокольный этаж с подвальным помещением 2000 м кв. На отметке -6 метров общая площадь 3340 м<sup>2</sup> на 0,62 га земельного участка Возможно увеличить участок до 1 га(наша собственность)стоимость будет 55 млн рублей ОБЪЕКТ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ!!! Продажа от собственника. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ. Приобретено с торгов у государства. 1991 год постройки, пансионат, было

законсервировано. Один собственник. Истра.  
дер. Котерево, Истринский р-н, Московская  
область Отличная локация! 5 минут от  
Новорижского шоссе 5 минут от ЦКАД 5  
минут от Волоколамского ш. Возможен  
безналичный расчет без НДС. Реальному  
покупателю разумный торг. УНИКАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Объект недвижимости с  
собственным бомбоубежищем! Все  
Центральные Коммуникации: ГАЗ,  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ проходят  
по границе объекта, в настоящее время не  
подключены. Подключено к электросетям 15  
кВт. Здание капитальное. Подвалы сухие.  
Оперативный показ. По запросу скину  
Градостроительный план и Технический  
паспорт на объект.



