

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:47

Алексей, Алексей

89251234567

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, Окский пр-т, 38

26 000 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Окский пр-т, 38

Улица

[гаражно-строительный кооперат Окский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

334.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

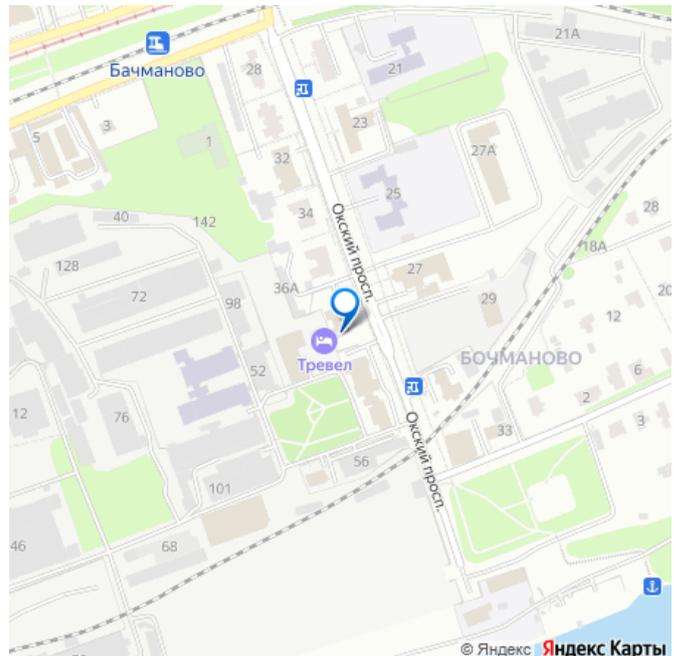
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

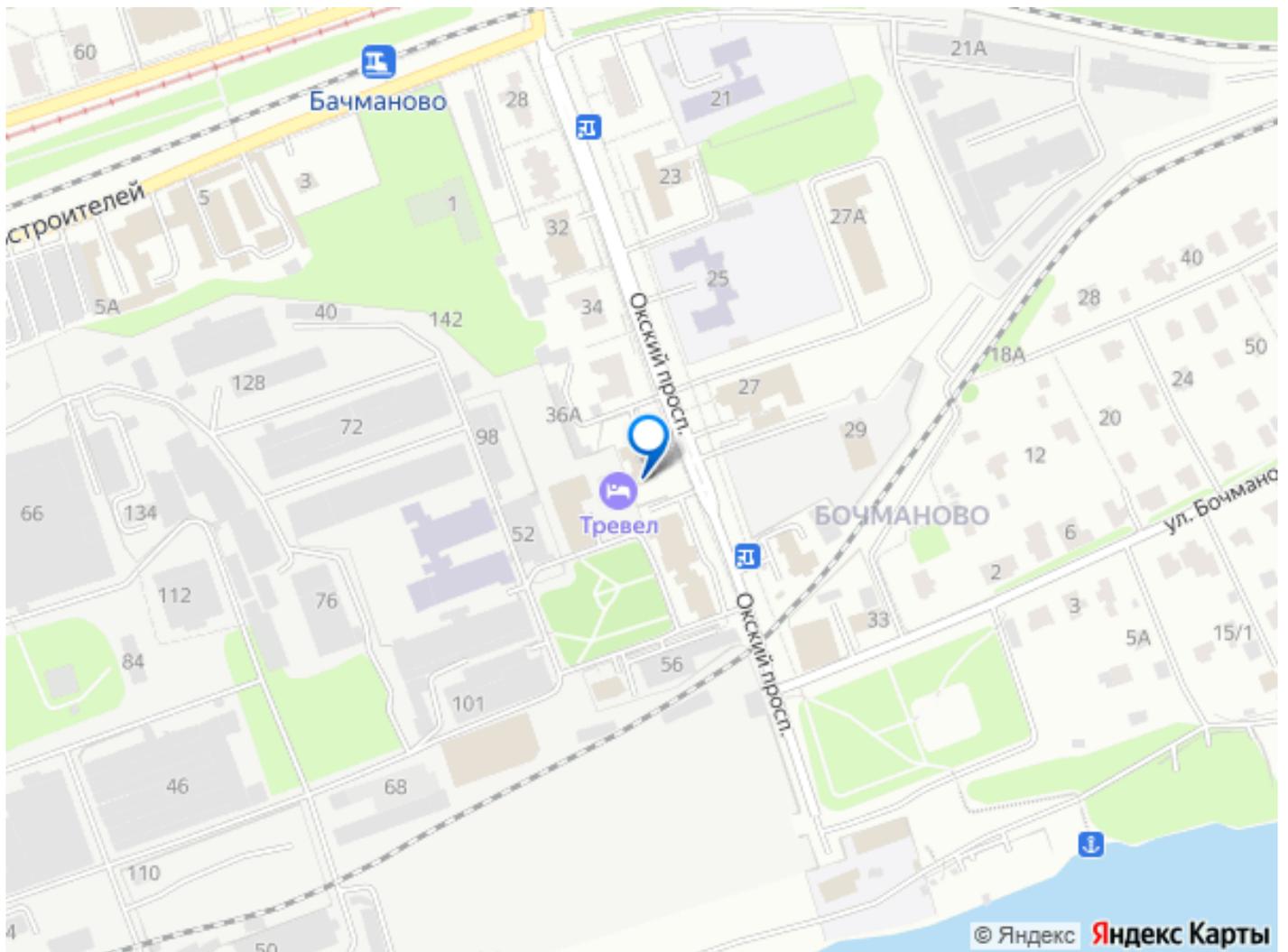
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Доходность 12% | Окупаемость 8,3 года | Земля в собственности Московская область, Коломна Окский проспект, территория ЗТС Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с земельным участком в собственности. Формат сделки — sale-leaseback (обратная аренда). Текущий собственник остается арендатором на 100% площади. ? Площадь • Общая площадь здания — 333,2 м? • Основная (офисная) — 211,7 м? • 2 этажа •

для заметок



Центральные коммуникации • Электричество
40 кВт • Участок 740 кв.м. ? Финансовые
показатели Цена: 26 000 000 ? Арендная
ставка: 260 000 ? / месяц Годовой доход: 3
120 000 ? Доходность: 12% годовых Срок
окупаемости: 8,3 года ? Условия •
Долгосрочный договор аренды • 100%
загрузка • Коммунальные платежи
оплачивает арендатор ? Преимущества Земля
в собственности Готовый денежный поток с
первого дня Полное отсутствие простоя
Пассивный формат инвестирования Защита
от инфляции через индексацию ? Возможен
конструктивный торг при оперативном
выходе на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России