

Создано: 26.03.2025 в 09:03

Обновлено: 18.01.2026 в 09:08

# 53 399 805 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

334.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

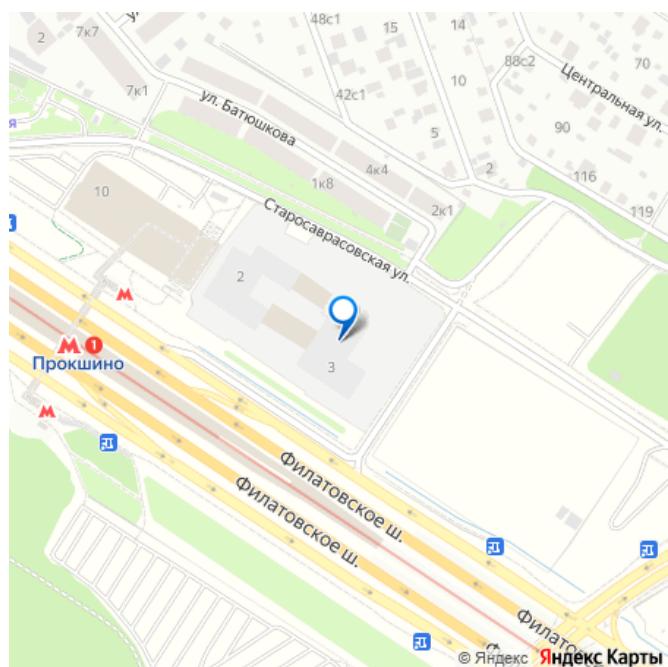
Лот 818035 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 334,9 м<sup>2</sup>. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие предприятия сферы услуг. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9275633821>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

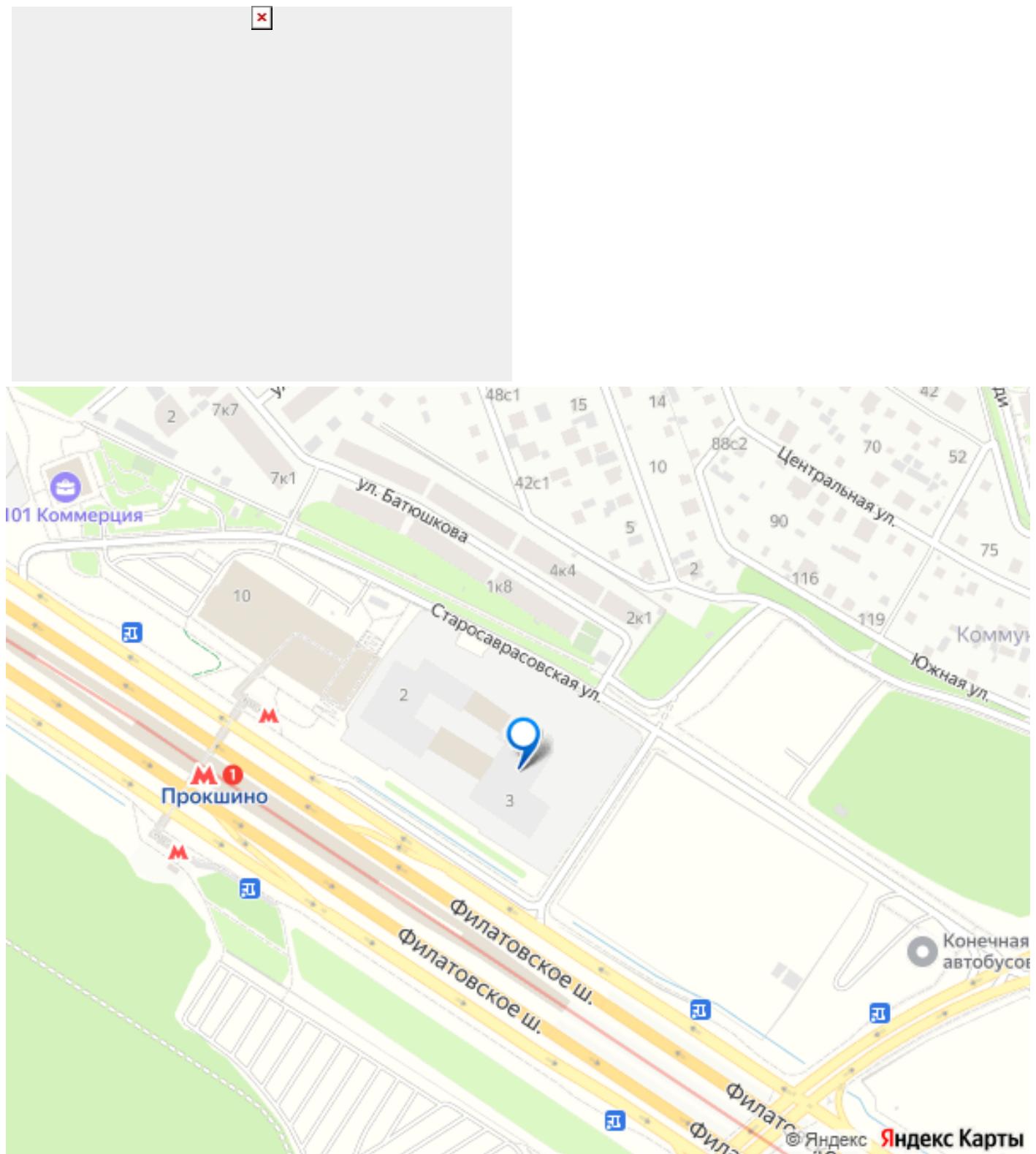
для заметок



природы здесь создается пространство для комфортной жизни и работы, рассчитанное на более чем 100 тыс. жителей близлежащих районов. В рамках проекта предусмотрено строительство современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для спорта и отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной дорожной развязкой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. В составе объекта: торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. В каждом здании предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору клиента. Доступны варианты от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818035





Move.ru - вся недвижимость России