

Создано: 22.01.2026 в 19:08

Обновлено: 12.03.2026 в 11:39

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Профсоюзная улица, 5/9**

**50 160 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

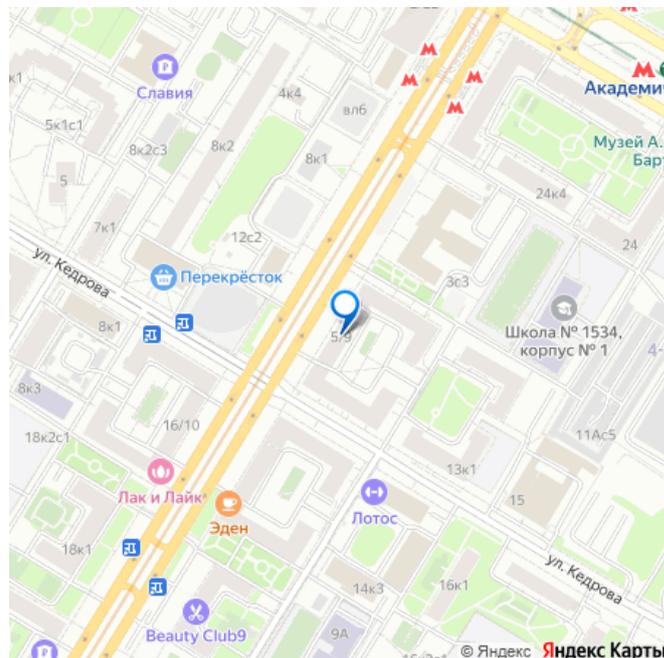
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158258. Предлагается в продажу помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь 33,4 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 50 160 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м . - 1 501 796 рублей.

ДКПН



