

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Москва, ул. Соловьиня Роцца, 6к1**

**350 000 000 ₺**

Москва, ул. Соловьиня Роцца, 6к1

Улица

[улица Соловьиня Роцца](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

3350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

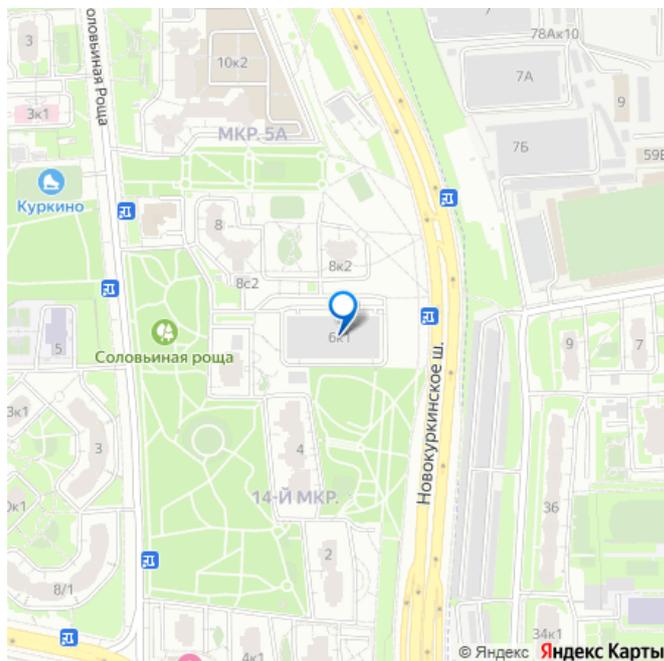
Продажа здания с готовым арендным бизнесом. В здании 3 этажа. Здание сдано в аренду нескольким арендаторам, срок окупаемости 8 лет, парковка общественная. На особняк выделено 220 квт. Трехэтажное здание с помещениями свободного назначения. Строение находится в идеальном состоянии с якорными арендаторами. На первом уровне располагаются три отдельных входа, отдельная зона ритейла и лобби бизнес-центра. Покрытие полов: плитка (офисная отделка). Высота потолков: 3,2 метра. Коммуникации: центральные. Объект обладает стабильной заполняемостью на уровне 100%, благодаря длительным

<https://move.ru/objects/9290846684>

**Тимур Хабипов, Группа Компаний Пять Звезд**

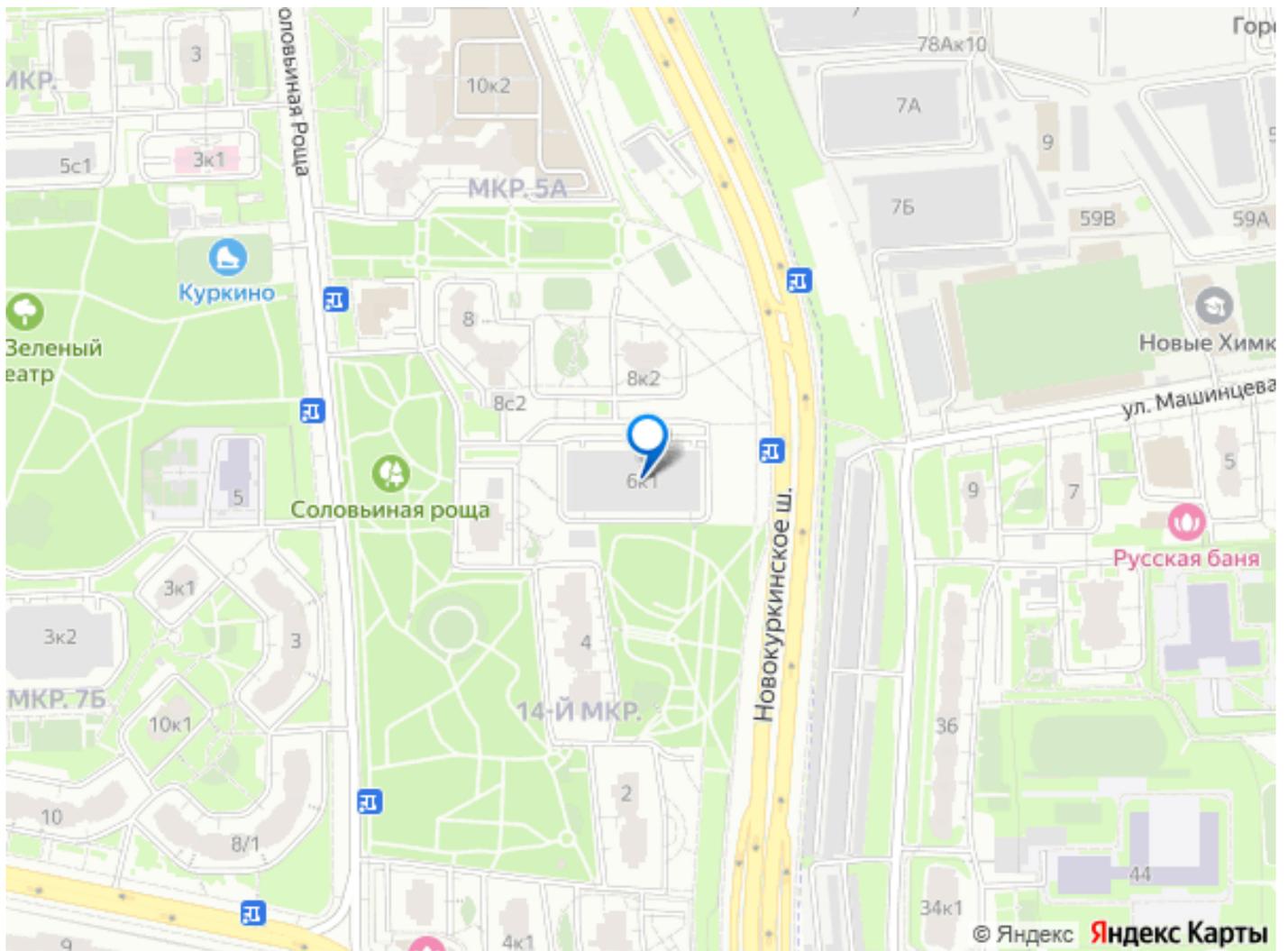
**89251234567**

для заметок



договорам аренды.





Move.ru - вся недвижимость России