

Создано: 28.04.2026 в 16:52

Обновлено: 28.04.2026 в 15:43

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

**92 400 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

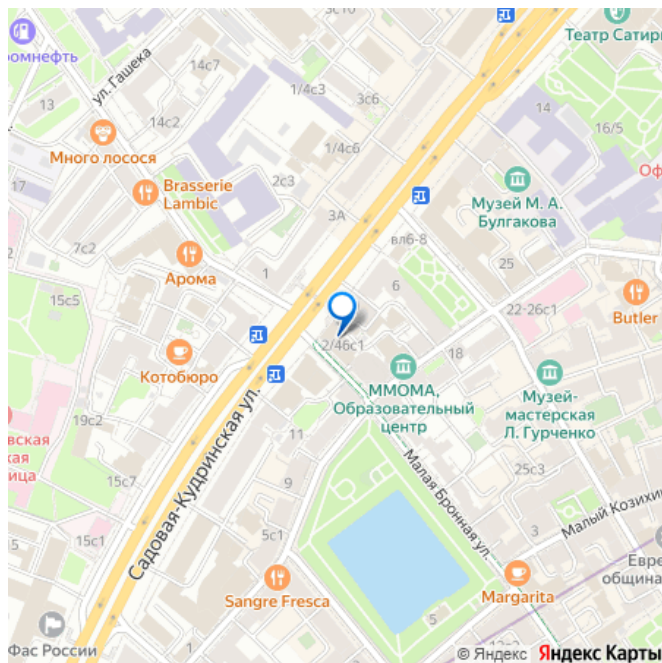
**Описание**

Лот: 39049. Предлагается торговое помещение, расположенное в престижной локации Патриарших прудов на первой линии Садовой улицы. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся торговое окружение. Общая площадь: 33,5 кв.м. Назначение: ПСН, Торговое Тип здания: нежилое. Состояние помещения: чистовая отделка. Входная группа: Отдельный вход с первой линии + отдельный вход через подъезд. Высота потолков: 3 м. Планировка: зальная. Электрическая мощность: по запросу. Все городские инженерные коммуникации. Арендатор: Табак. МАП: 600 000 руб.

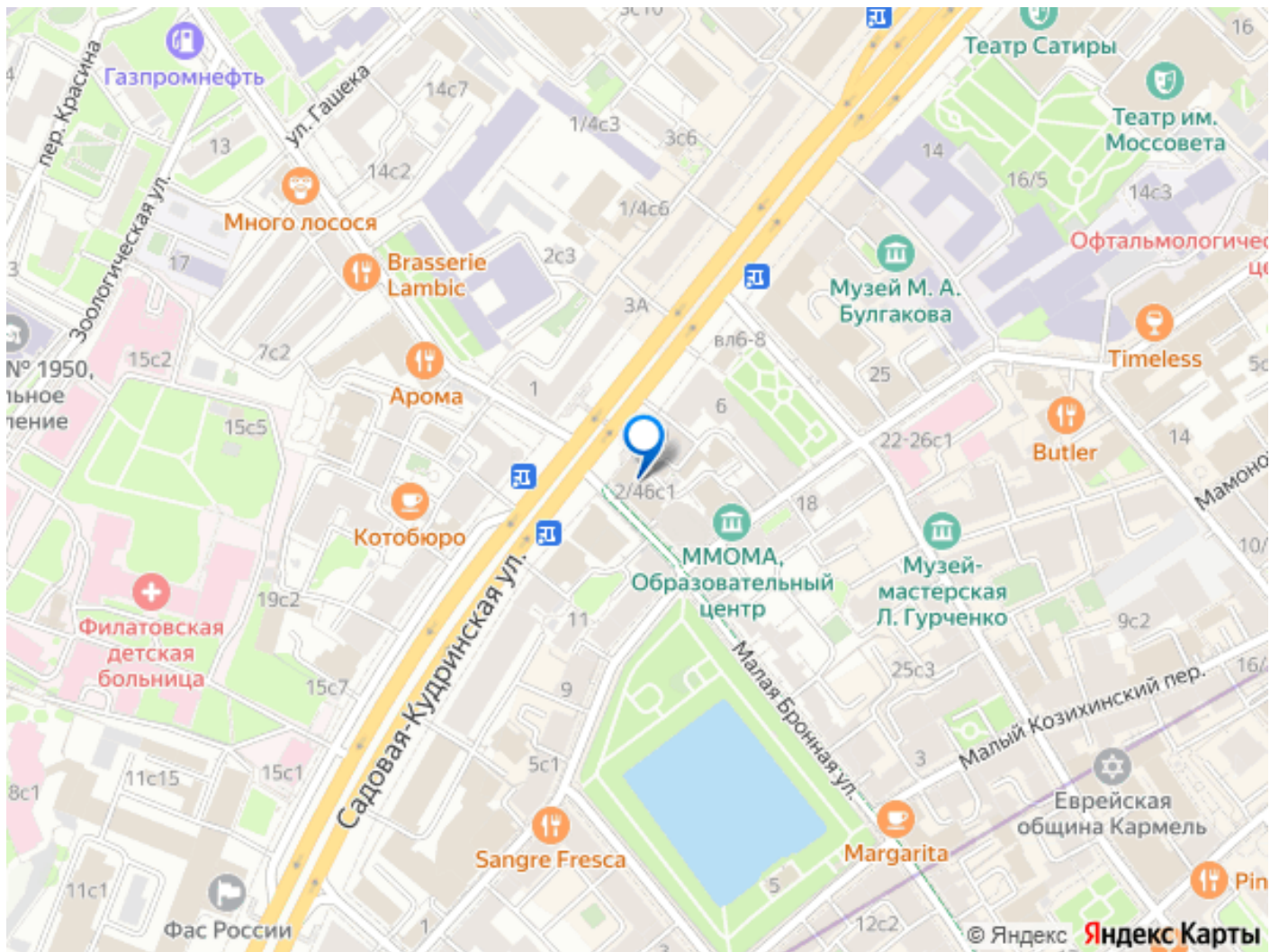
<https://move.ru/objects/9294271354>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**  
**79863238737**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России