

Создано: 19.03.2026 в 13:16

Обновлено: 26.03.2026 в 01:19

Москва, Осташковский пр, 8с2

165 000 000 ₺

Москва, Осташковский пр, 8с2

Улица

[проезд Осташковский](#)

<https://move.ru/objects/9292031536>

Бизнес недвижимость в Москве,

Бизнес недвижимость в Москве

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

336.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на первой линии с сетевым арендатором. Первый этаж, два отдельных входа, витринные окна, свободная планировка. Арендатор: магазин ДИКСИ. Коммерция: МАП: 5% от РТО но не менее 1 245 050?. ГАП: 14 940 600? с ежегодной индексацией 5%. Все КУ оплачивает Арендатор. Договор аренды зарегистрирован сроком до 2036г. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы. 3077





