

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, Ленинградское ш, 58с26

670 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 58с26

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

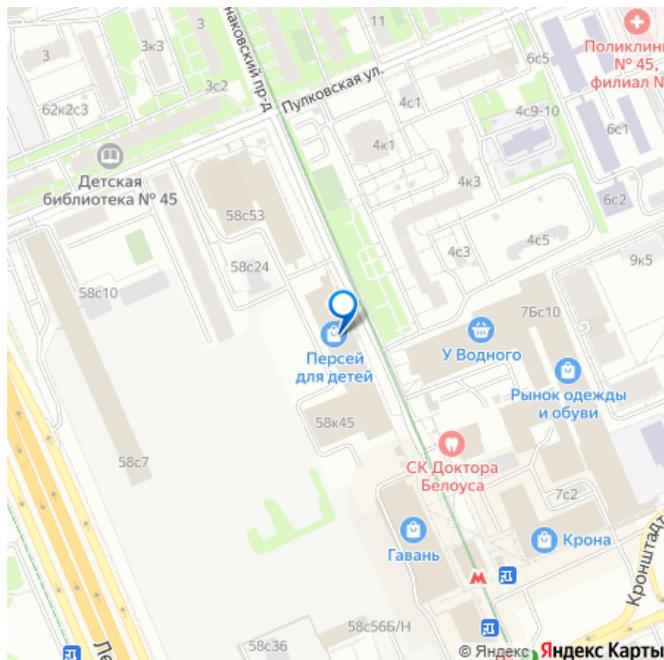
Номер лота 18797. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 9 месяцев Предлагается на продажу торговый центр по адресу Ленинградское шоссе, д. 58/26, CAO г. Москвы. Преимущества локации: - 3 минуты пешком от станции метро Водный стадион; - самое выгодное расположение на всей торговой улице; - напротив торгового центра городская парковка; - торговое окружение - рынок, медицина, бизнес-центр, конкурентов в окружении нет. - объект хорошо просматривается с улицы; - развитая инфраструктура района, в окружении - высотные дома, новые ЖК, детские сады, поликлиника, плотная жилая застройка;

<https://move.ru/objects/9290890987>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Технические характеристики: - площадь объекта 3366.7 кв м; - открытая планировка; - витринное остекление; - место для вывески; - несколько отдельных входных групп; - выделенная электрическая мощность: 200кВт; - высота потолков: 4 м. - лифт, эскалатор; - место для погрузки-разгрузки; Арендаторы: - сетевой супермаркет «Вкусвилл» и кафе, ДДА; - Фикспрайс, ДДА - сетевой магазин «Подружка», ДДА - сетевая аптека, ДДА - мелкие арендаторы Стоимость продажи - 670.000.000 рублей. Финансовые показатели по запросу.



