

Создано: 07.04.2025 в 12:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9276626524>

Виктор Казанин, Частный маклер

79801606876**Москва, Бауманская улица, 39****83 000 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 39

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

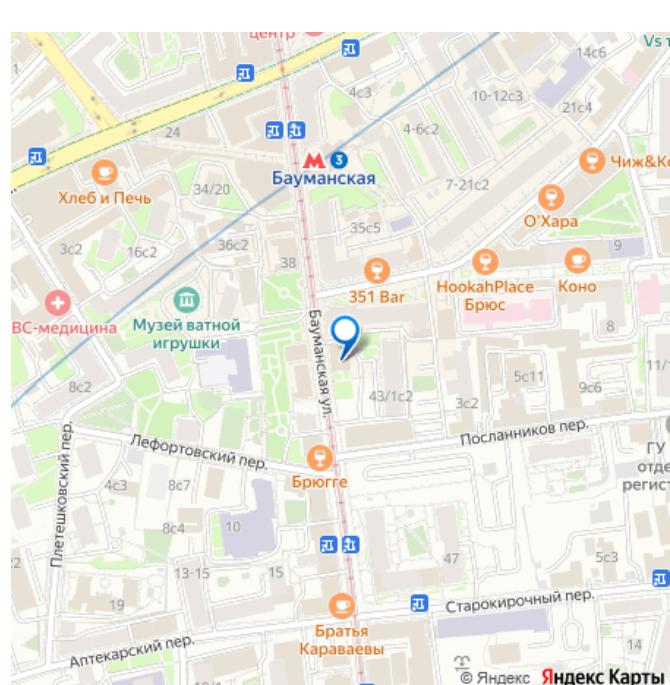
Общая площадь

336 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

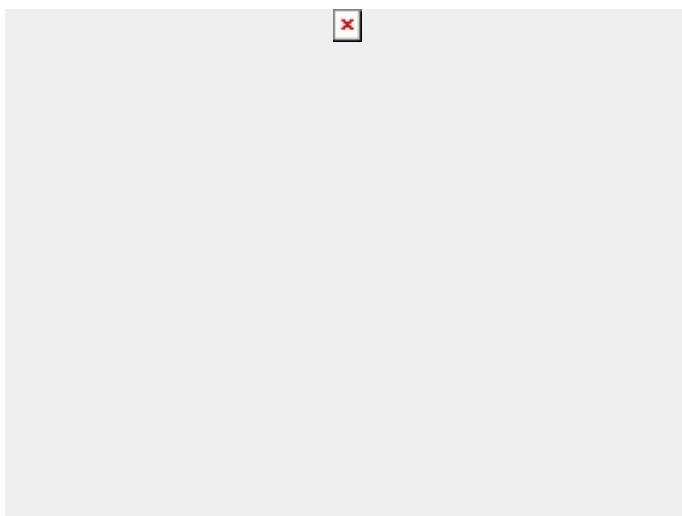
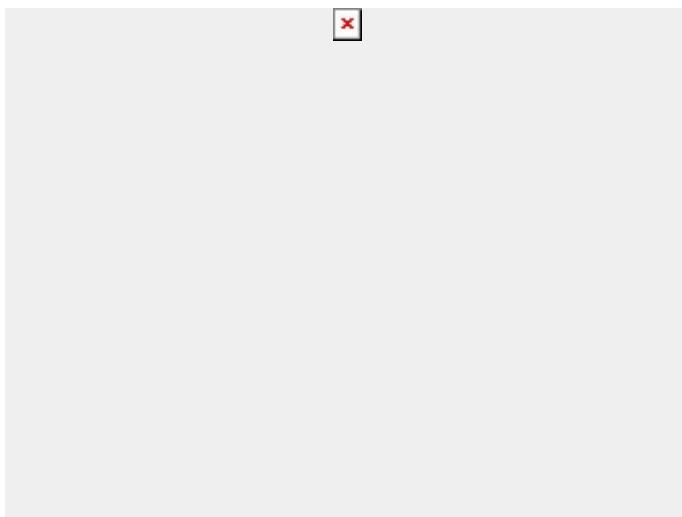
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

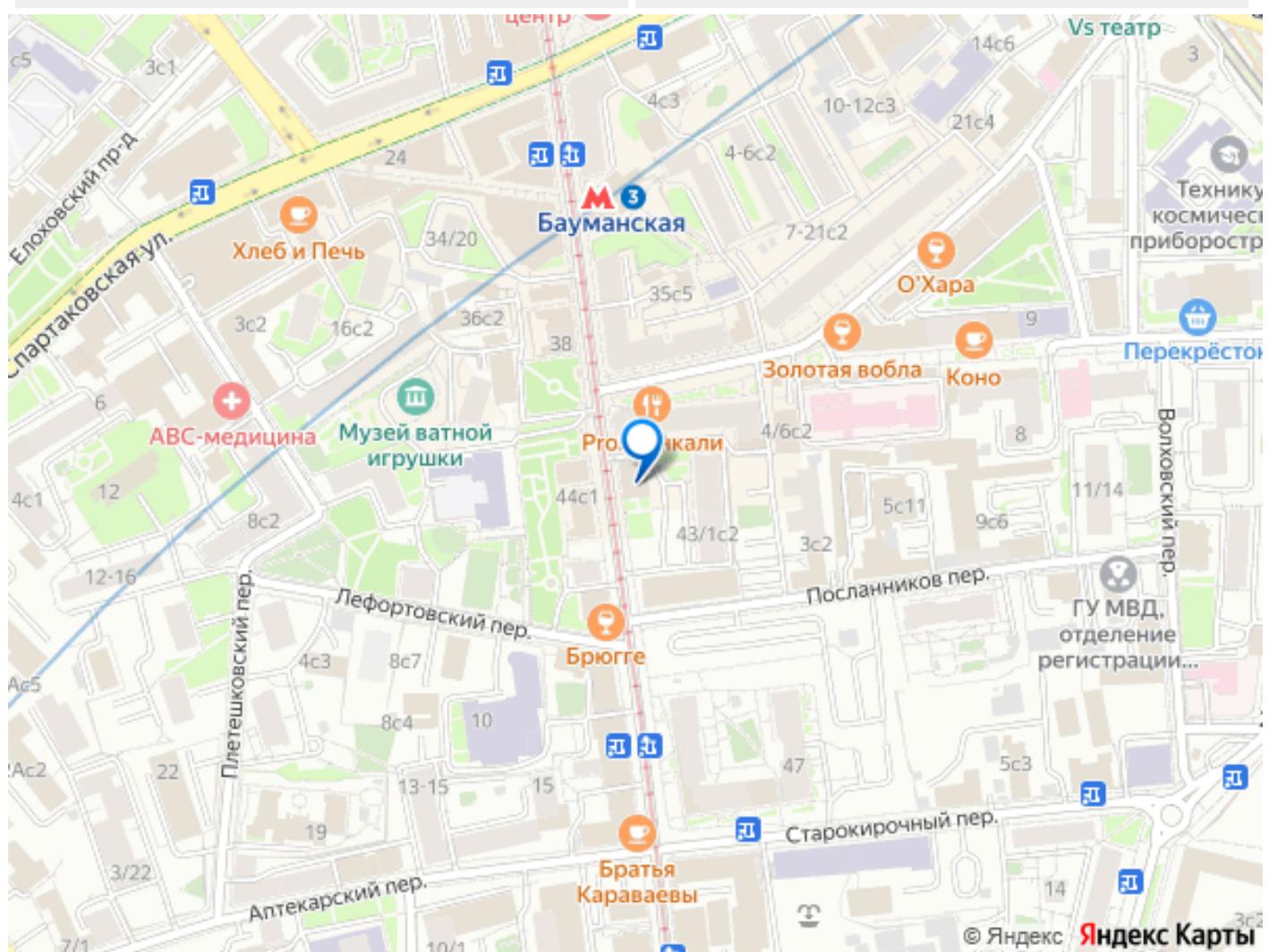
Продается ПСН в Басманном районе (ЦАО)!

Рассрочка и индивидуальные условия от собственника! Помещение расположено по адресу: Бауманская ул., д. 39. До ближайшей станции метро Бауманская всего двести метров — дорога пешком займет не более трех минут. Автомобилистам будет удобна близость улиц Спартаковская и Старая Басманская, по которым можно быстро доехать до Садового (1,7 км) и Третьего транспортного (400 м) колец. В двух километрах находится площадь трех вокзалов — Ленинградского, Казанского и

Ярославского, а в пределах двадцати минут пешком расположен Курский вокзал.

Помещение кабинетной планировки 336м² расположено на втором этаже двухэтажного административного здания 1990 года постройки общей площадью 626м². В здании два входа, продаваемое помещение имеет отдельный вход с домофоном. Во дворе открытая бесплатная парковка (по наличию мест). Вы можете использовать помещение под офис, объект торговли, бытовые услуги, салон, кафе, мини-отель и т.д. Микрорайон, в котором расположено здание, обладает развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России