

Создано: 07.04.2025 в 12:19

Обновлено: 25.02.2026 в 10:00

**Виктор Казанин, Частный маклер**

**79801606876**

**Москва, Бауманская улица, 39**

**83 000 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 39

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

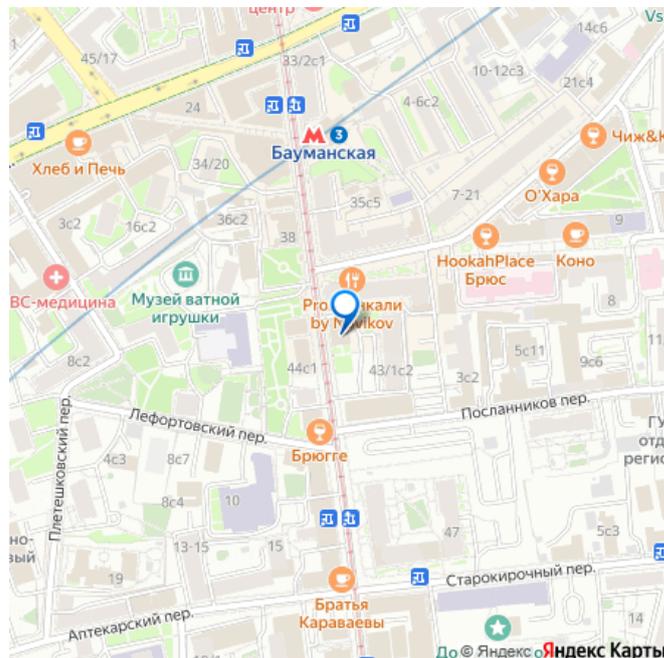
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

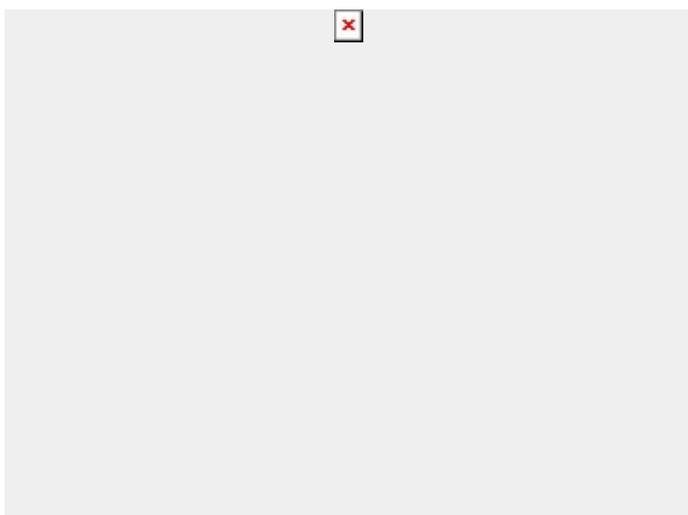
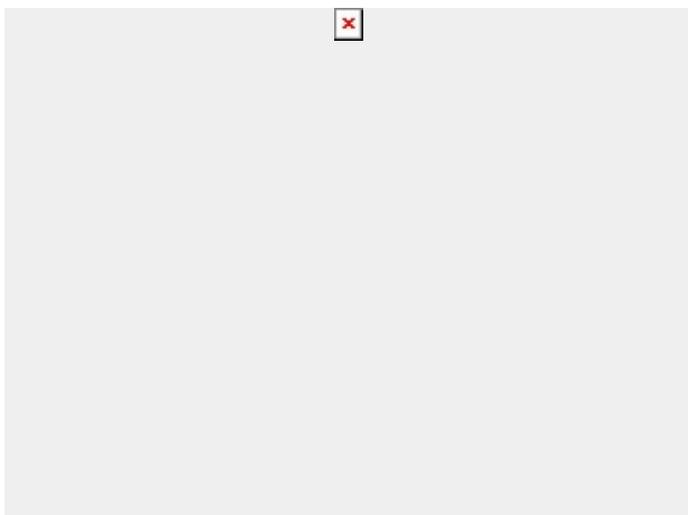
[Коммерческая недвижимость](#)

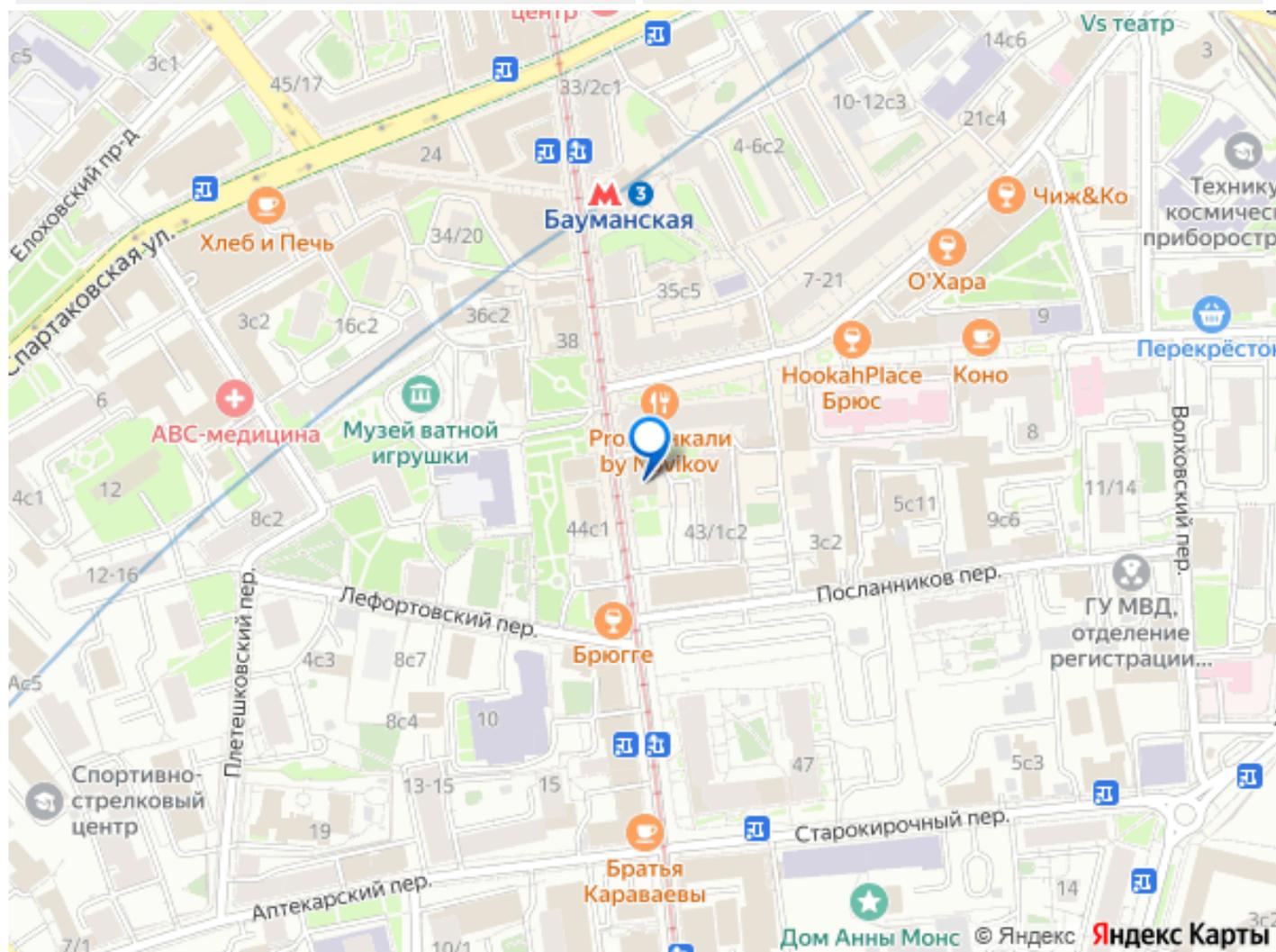


## Описание

Продается ПСН в Басманном районе (ЦАО)!  
Рассрочка и индивидуальные условия от  
собственника! Помещение расположено по  
адресу: Бауманская ул., д. 39. До ближайшей  
станции метро Бауманская всего двести  
метров — дорога пешком займет не более  
трех минут. Автомобилистам будет удобна  
близость улиц Спартаковская и Старая  
Басманная, по которым можно быстро  
доехать до Садового (1,7 км) и Третьего  
транспортного (400 м) колец. В двух  
километрах находится площадь трех  
вокзалов — Ленинградского, Казанского и

Ярославского, а в пределах двадцати минут пешком расположен Курский вокзал. Помещение кабинетной планировки 336м<sup>2</sup> расположено на втором этаже двухэтажного административного здания 1990 года постройки общей площадью 626м<sup>2</sup>. В здании два входа, продаваемое помещение имеет отдельный вход с домофоном. Во дворе открытая бесплатная парковка (по наличию мест). Вы можете использовать помещение под офис, объект торговли, бытовые услуги, салон, кафе, мини-отель и т.д. Микрорайон, в котором расположено здание, обладает развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России