

Создано: 15.12.2025 в 19:52

Обновлено: 22.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287479092>

Артем Плужников, Артем Плужников

79197678499

Москва, улица Свободы, 89К5

39 990 000 ₽

Москва, улица Свободы, 89К5

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

336 м²

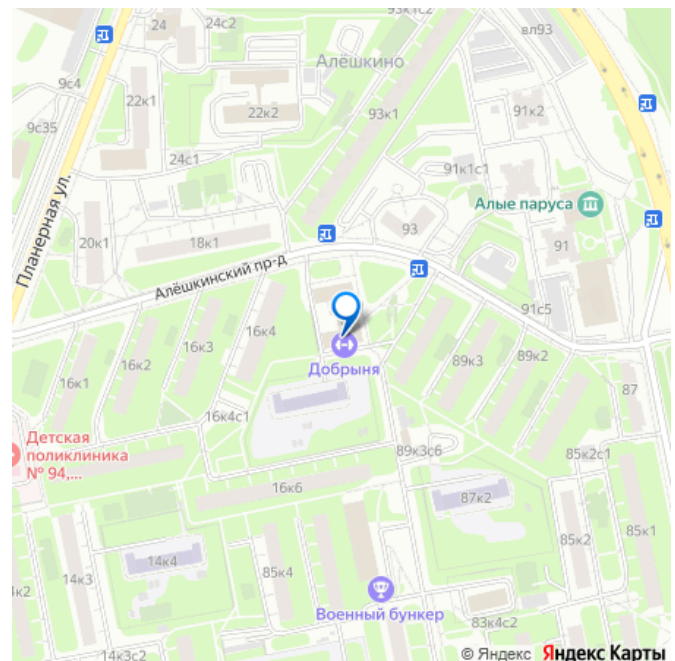
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

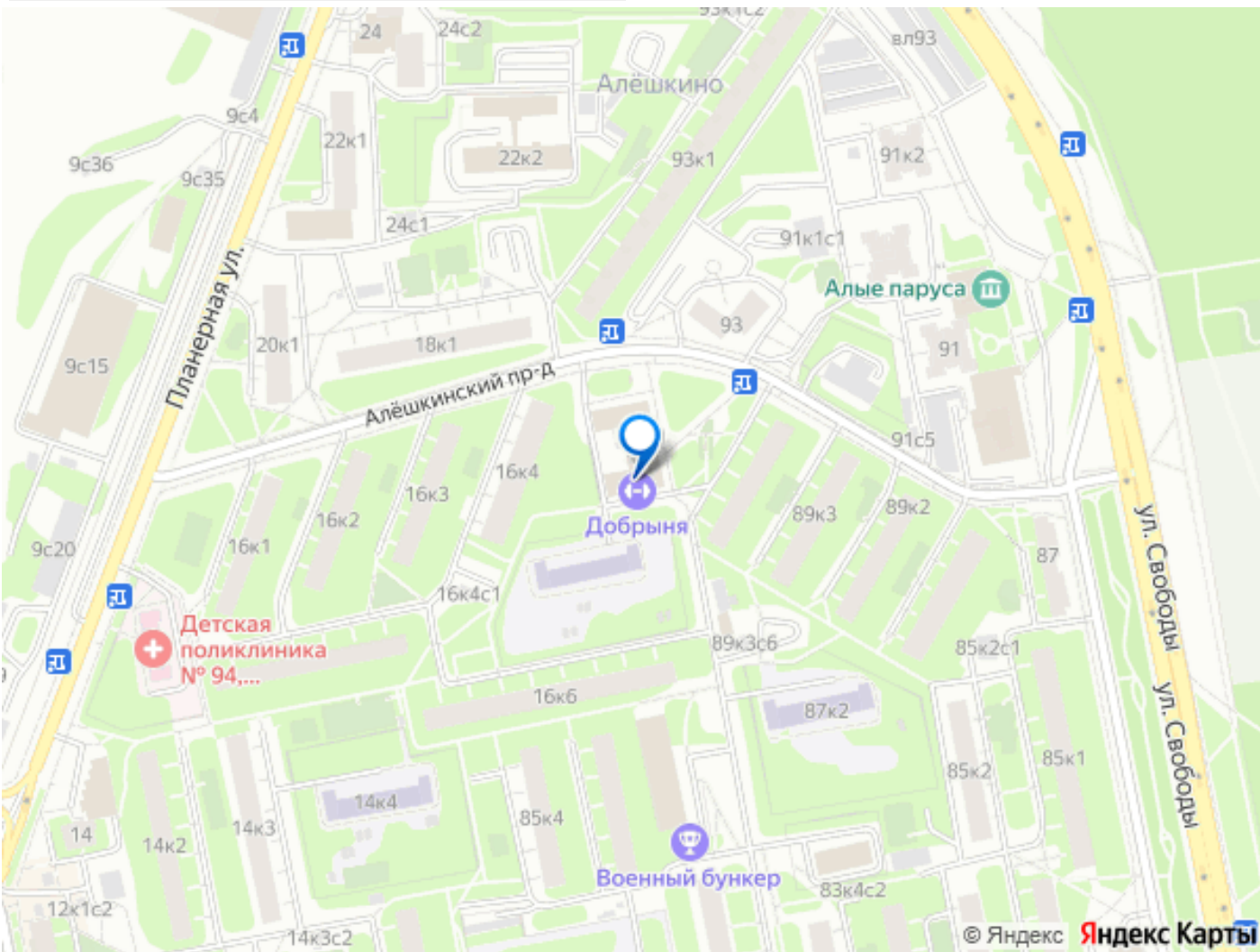


Описание

Готовый арендный бизнес! Доход: 3,9 млн ? в год Локация: высокая проходимость, развитая инфраструктура Эл. мощность: 34 кВт 2 этаж, отдельный вход Собственник — ООО Продается путем продажи ООО. Сейчас помещение сдано надёжным арендаторам — фитнес-клубу и вышке МТС. Даже при смене арендатора фитнес-клуба, вышка МТС продолжит приносить стабильный доход — 47 000 ? в месяц. Потенциал помещения: Идеально под: Яндекс Лавку, Самокат, или другой пункт доставки Пункт выдачи OZON / Wildberries / СДЭК Кофейню, пекарню или

кулинарию Фитнес / йога / танцевальную студию Салон красоты, барбершоп, косметологию Офис продаж, шоурум или учебный центр Формат продажи - продажа ООО. Не упустите шанс купить помещение, которое работает на вас! Звоните сегодня — обсудим детали и покажем объект. Ваш стабильный доход начинается здесь.





Move.ru - вся недвижимость России