

Создано: 15.12.2025 в 19:52

Обновлено: 22.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287479092>

Артем Плужников, Артем Плужников

**79197678499**

**Москва, улица Свободы, 89К5**

**39 990 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 89К5

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

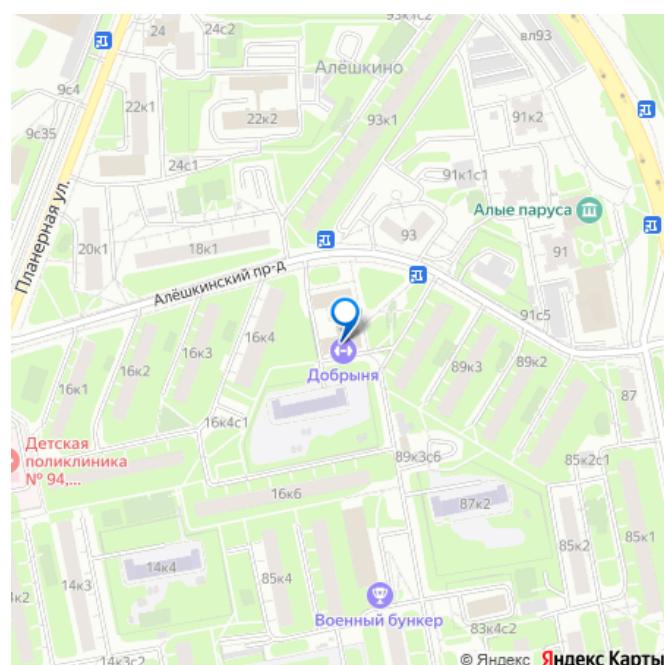
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

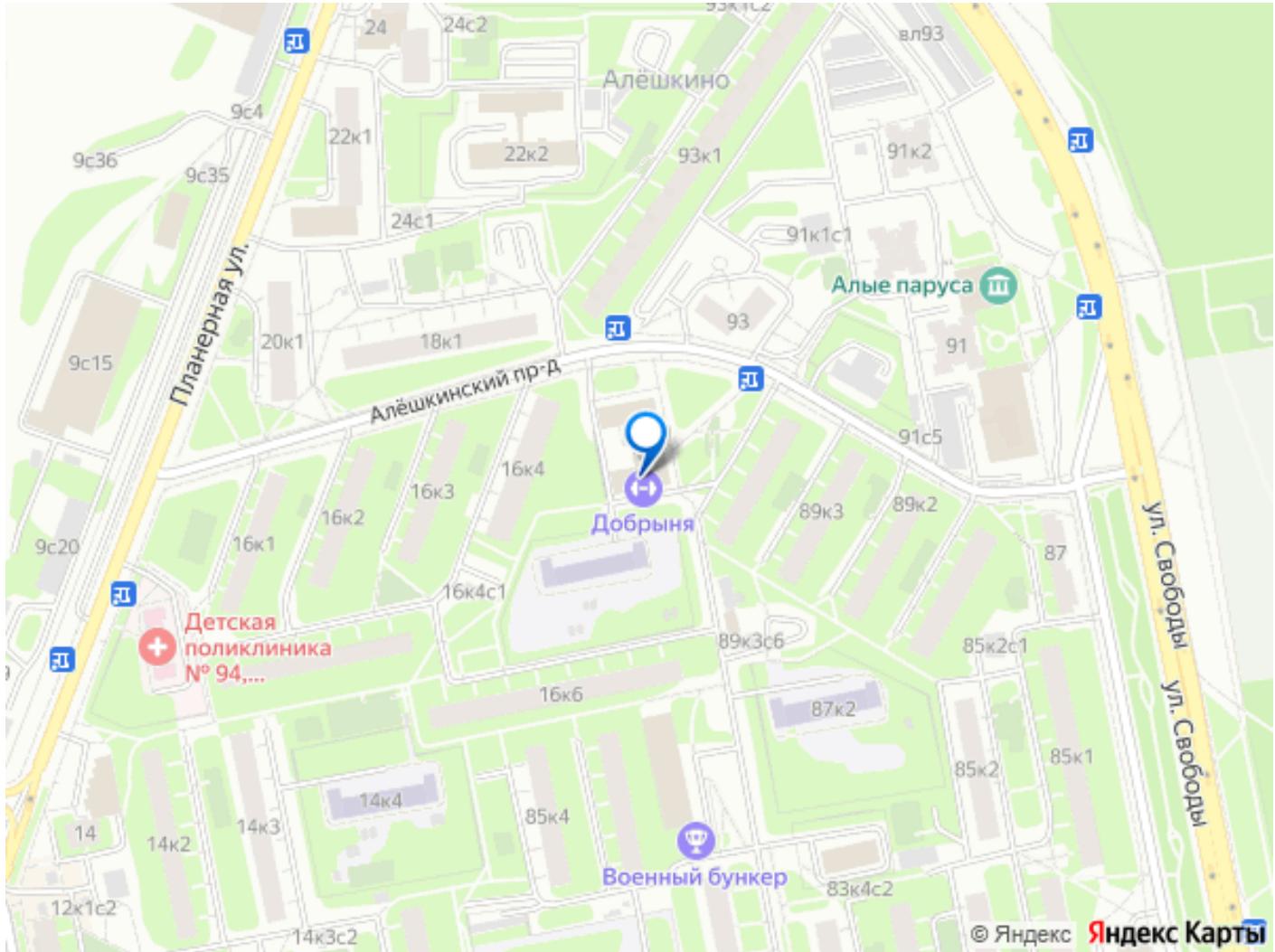


### Описание

Готовый арендный бизнес! Доход: 3,9 млн ? в год. Локация: высокая проходимость, развитая инфраструктура. Эл. мощность: 34 кВт. 2 этаж, отдельный вход. Собственник — ООО. Продается путем продажи ООО. Сейчас помещение сдано надежным арендаторам — фитнес-клубу и вышке МТС. Даже при смене арендатора фитнес-клуба, вышка МТС продолжит приносить стабильный доход — 47 000 ? в месяц. Потенциал помещения: Идеально под: Яндекс Лавку, Самокат, или другой пункт доставки. Пункт выдачи OZON / Wildberries / СДЭК Кофейню, пекарню или

кулинарию / Фитнес / йога / танцевальную  
студию / Салон красоты, барбершоп,  
косметологию / Офис продаж, шоурум или  
учебный центр / Формат продажи - продажа  
ООО. Не упустите шанс купить помещение,  
которое работает на вас! Звоните сегодня —  
обсудим детали и покажем объект. Ваш  
стабильный доход начинается здесь.





Move.ru - вся недвижимость России