

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, Большая Марьинская ул, 9с1

351 807 000 ₺

Москва, Большая Марьинская ул, 9с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3381.6 м²

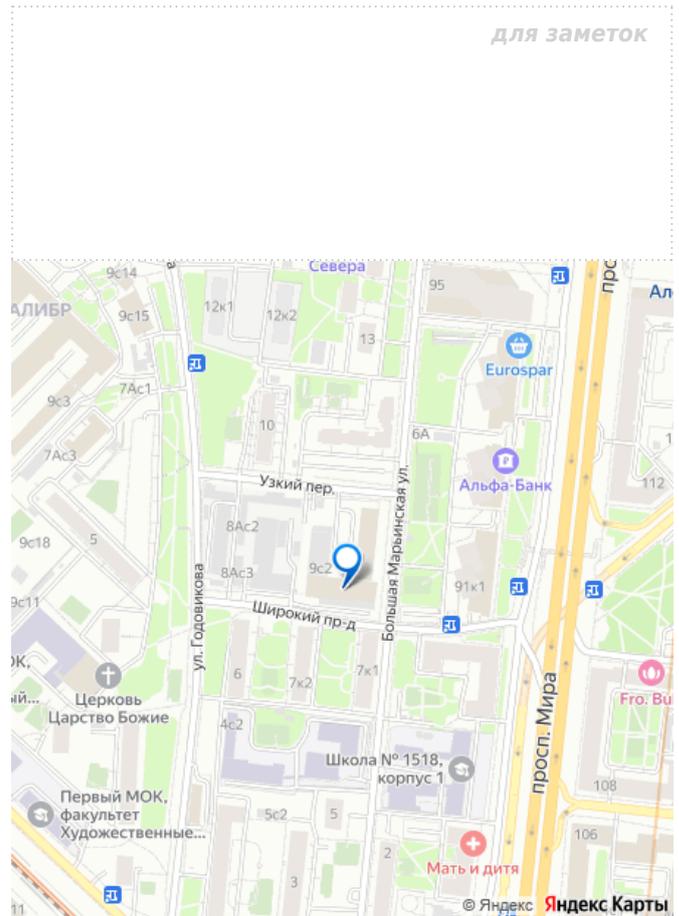
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает имущественный комплекс общей площадью 3 381,6 кв.м: 1. нежилые помещения общей площадью 2 022,6 кв.м, к.н.

77:02:0022015:5586, расположенные в 5-ти этажном нежилом здании с подвалом общей площадью 9 700,4 кв.м, в том числе: 1 этаж – 1 003,9 кв.м, 4 этаж – 997,9 кв.м, чердак – 20,8 кв.м. 2. нежилое двухэтажное здание с подвалом общей площадью 1 359 кв.м, к.н.77:02:0022015:1074, в том числе: 1 этаж – 612,6 кв.м, 2 этаж – 578,8 кв.м, подвал - 167,6 кв.м. Строение 1 используется под офис 108 рабочих мест и склад банка 783,3 кв.м. Строение 2 используется под офис 91 рабочих мест и склад банка 423,7 кв.м. Освобождение планируется в апреле 2026 г. Вид наилучшего использования под

размещение офиса или логистического центра (офиса со складскими площадями). Земельный участок под строением 1 - 2 426 кв.м в аренде, договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (доля 534 кв.м) на срок до 2055 г. Вид разрешенного использования: эксплуатации помещений центра по оказанию фото-, кино-, видео-, аудио-услуг населению; эксплуатации помещений типографии; эксплуатации административных помещений. Земельный участок под строением 2 - 1 934 кв.м в аренде, участок под зданием и часть внутреннего двора, на срок до 21.03.2026г. Вид разрешенного использования: деловое управление (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения). Строения расположены внутри квартала в Останкинском муниципальном округе СВАО г. Москвы, в районе с плотной жилой застройкой, удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, ст.м. «Алексеевская» (600 м). магазины, банки, различные учреждения и организации, Рижский вокзал и Третье транспортное кольцо (2 км). Технические характеристики строения 1: Здание 1987 г. постройки. Состояние хорошее. Не является памятником архитектуры. Перекрытия – сборный железобетон, кровля плоская эксплуатируемая. Фасад – панельный с заводской облицовкой. Окна – деревянные двойные, металлические со стеклопакетами. Входная группа – тамбур-холл, оборудованный постом охраны. Полы – линолеум, керамогранитная плитка, ковровое покрытие, плитка. Стены – стекло обои,

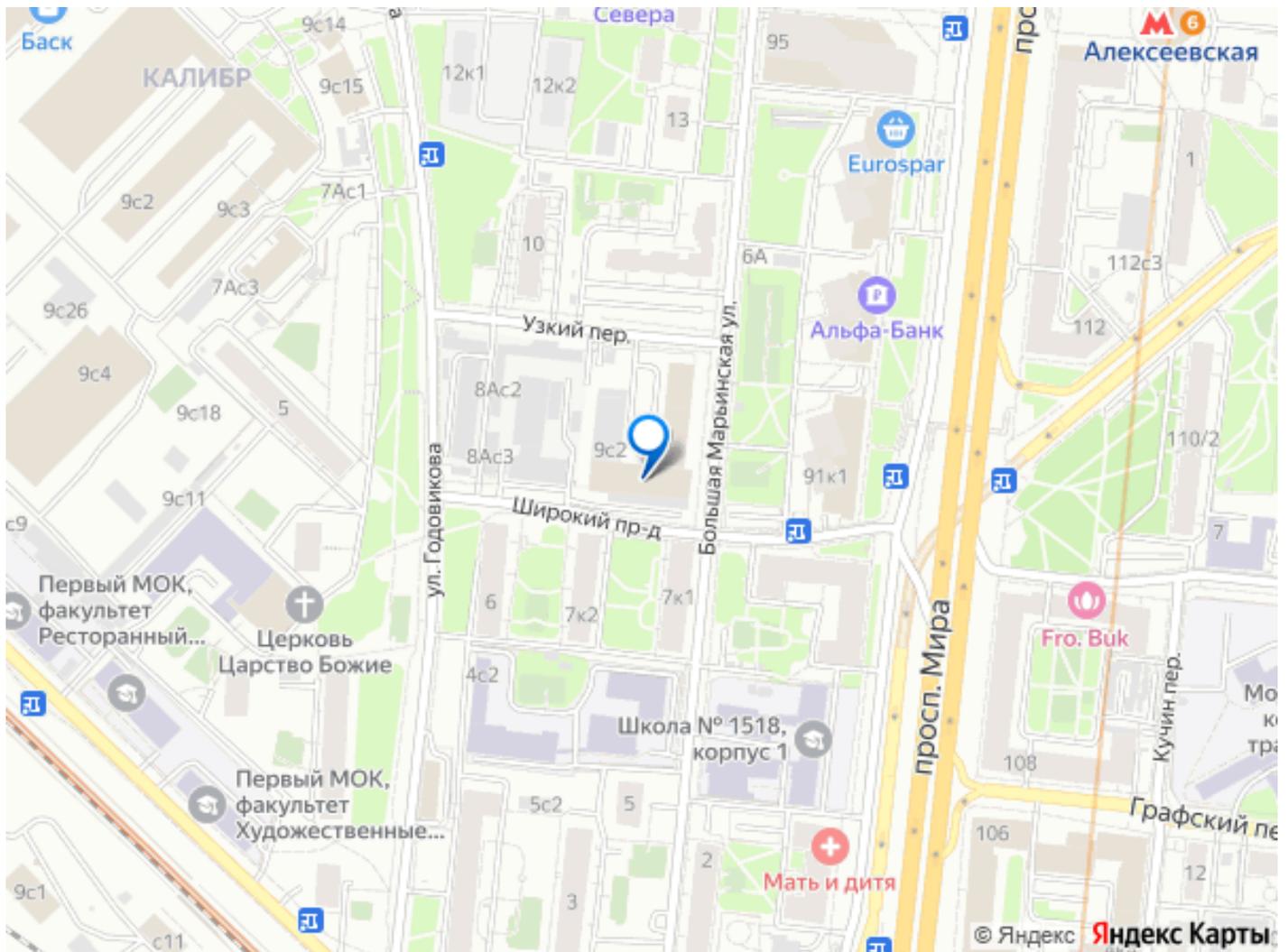
окраска водоэмульсионными составами.
Потолок – подвесной типа «Армстронг».
Высота потолков 1 этаж – 3 м, 4 этаж – 3,82 м.
Оборудовано 5 санузлов. Имеется отдельный вход в помещения со двора и дополнительный пожарный выход.
Помещения оборудованы системами центрального отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, освещения, вентиляции, кондиционирования (кондиционеры, сплит-системы), контроля доступа (СКУД), автоматической пожарной сигнализации и система оповещения, дымоудаления, охранно-тревожной сигнализации, охранной телевизионной СОТ, СКС, ИБП, тепловой завесой. В помещениях имеется пассажирский лифт. Электрическая мощность, выделенная на помещения – 118,8 кВт. Технические характеристики строения 2: Здание 1962 г. постройки. Состояние хорошее. Не является памятником архитектуры. Перекрытия – сборный железобетон, кровля плоская эксплуатируемая. Стены – кирпич. Фасад – окраска по кирпичу. Окна – деревянные двойные, металлические со стеклопакетами. Входная группа – тамбур-холл, оборудованный постом охраны. Полы – линолеум, керамогранитная плитка, ковровое покрытие. Стены – стеклообои, окраска водоэмульсионными составами. Потолок – подвесной типа «Армстронг». Высота потолков 1 этаж – 3 м, 2 этаж, подвал – 2,4 м. Оборудовано 4 санузла. Имеется 3 отдельных входа в здание. Состояние помещений хорошее. Здание оборудовано системами центрального отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, освещения, вентиляции, кондиционирования (кондиционеры, сплит-системы), контроля доступа (СКУД), автоматической пожарной

сигнализации и система оповещения, охранно-тревожной сигнализации, ИБП, тепловой завесой. Электрическая мощность, выделенная на здание – 103,84 кВт.

Помещения готовы к въезду и использованию под офис, склад. Имеется наземная парковка во дворе (перед строением 2) на охраняемой территории (забор, шлагбаум), стихийная парковка за территорией. Реализация строений осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», номер процедуры – СОМ05022600099. Коммерческие закупки и закупки по 223-ФЗ. Начальная (минимальная) цена Имущества – 351 807 000 руб., включая НДС по действующей налоговой ставке. Сбор заявок на участие в торгах до 10.03.2026 11:00 по мск. Дата торгов – 11.03.2026 11:00 по мск. Показ планируется 19.02.2026.

Пропускная система. Необходима предварительная запись на показ.

Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени. Проконсультируем по условиям участия в аукционе.



Move.ru - вся недвижимость России