

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, ул. Ленина, 26**

**23 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
ул. Ленина, 26

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

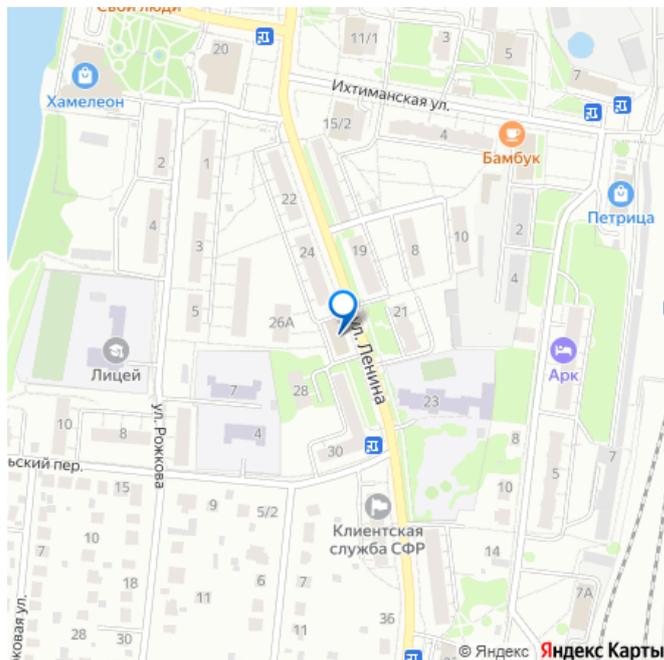
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается на продажу помещение свободного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина. 2-этаж/3-этажного здания. Общая площадь: 338.6 кв.м  
Планировка: свободная планировка. Вид из окна: окна выходят на улицу. Входная группа: помещение имеет отдельную входную группу. 2 входа (с улицы и со двора).  
Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет

для заметок



дополнительный поток клиентов. Мощность:  
выделенная электрическая мощность 15 кВт.

Потолки: высота потолков 3. 65 м.

Коммуникации: проведены все центральные коммуникации ( свет, вода, канализация, отопление). Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути. Парковка на против здание и во дворе. Помещение подойдет под любой вид деятельности: бизнес, аптечный пункт, торговый магазин, кафе или кофейню, пекарню, кондитерскую, салон красоты, фитнес центр, барбер-шоп, алкомаркет, магазин непродовольственных товаров, пункт выдачи и т.д. Просмотр помещения по предварительной договоренности.



