

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, ул. Арбат, 23с1

300 000 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 23с1

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

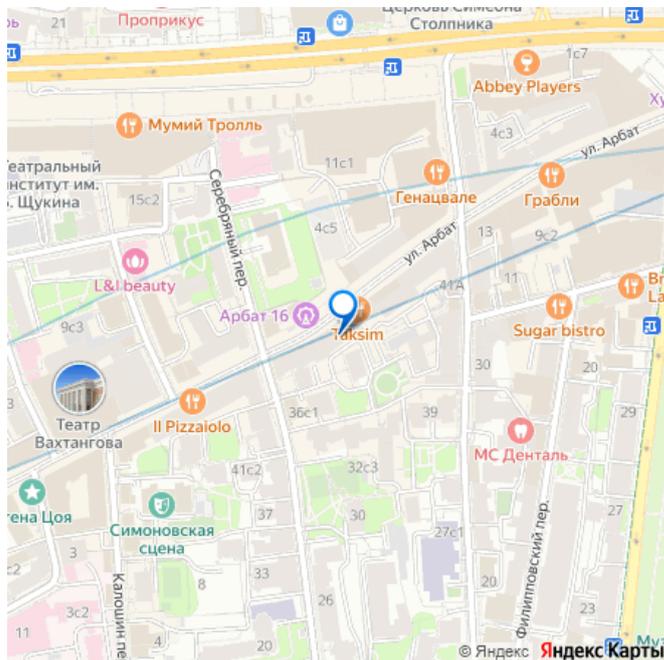
Номер лота 15887. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 8 месяцев Предлагается на продажу арендный бизнес на ул.Арбат ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже и цоколе первой линии самой туристической и оживленной улицы Москвы. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская», «Арбатская». Зальная планировка, большие окна, презентабельная входная группа. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Огромный рекламный потенциал. Подходит под любой вид деятельности, в том числе общепит. Выделенная мощность 130 кВт. Высокие потолки. Два входа. Мрамор, камень агат,

<https://move.ru/objects/9290902242>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



освещение, вентиляция, электроника, тамбур с автоматическими дверьми. Помещение оборудовано самым современное торговое оборудование, выполненным из МДФ и бронированного стекла, со встроенной RFID-системой, надежными сейфами и бронированным хранилищем. Здание построено в 1903 году и является памятником архитектуры, включенный в список трехсот шедевров г. Москвы. Арендатор - Калининградский янтарный комбинат. Заключен долгосрочный договор аренды от 3 августа 2020 года на 7 лет. МАП: 1 970 000 рублей, коммунальные и эксплуатационные платежи включены. Общая площадь - 338 кв.м.



