

**89 886 555 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

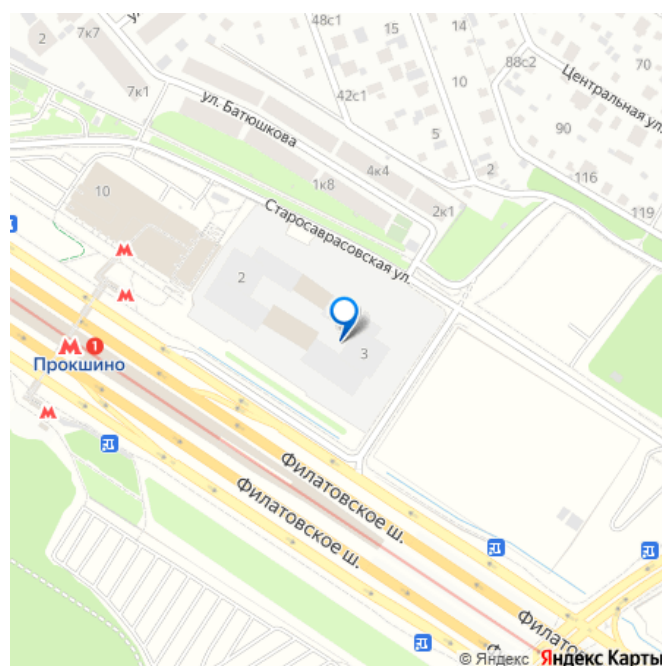
Лот 818786 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается нежилое помещение площадью 339,9 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования под различные виды коммерческой деятельности. Возможные варианты размещения включают медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины. В бизнес-квартале «Прокшино» стартовали продажи премиальных офисов класса «А» по инвестиционным ценам. Этот уникальный проект сочетает в себе современные стандарты деловой недвижимости и продуманную городскую среду. Бизнес-квартал расположен рядом с

<https://move.ru/objects/9275717738>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

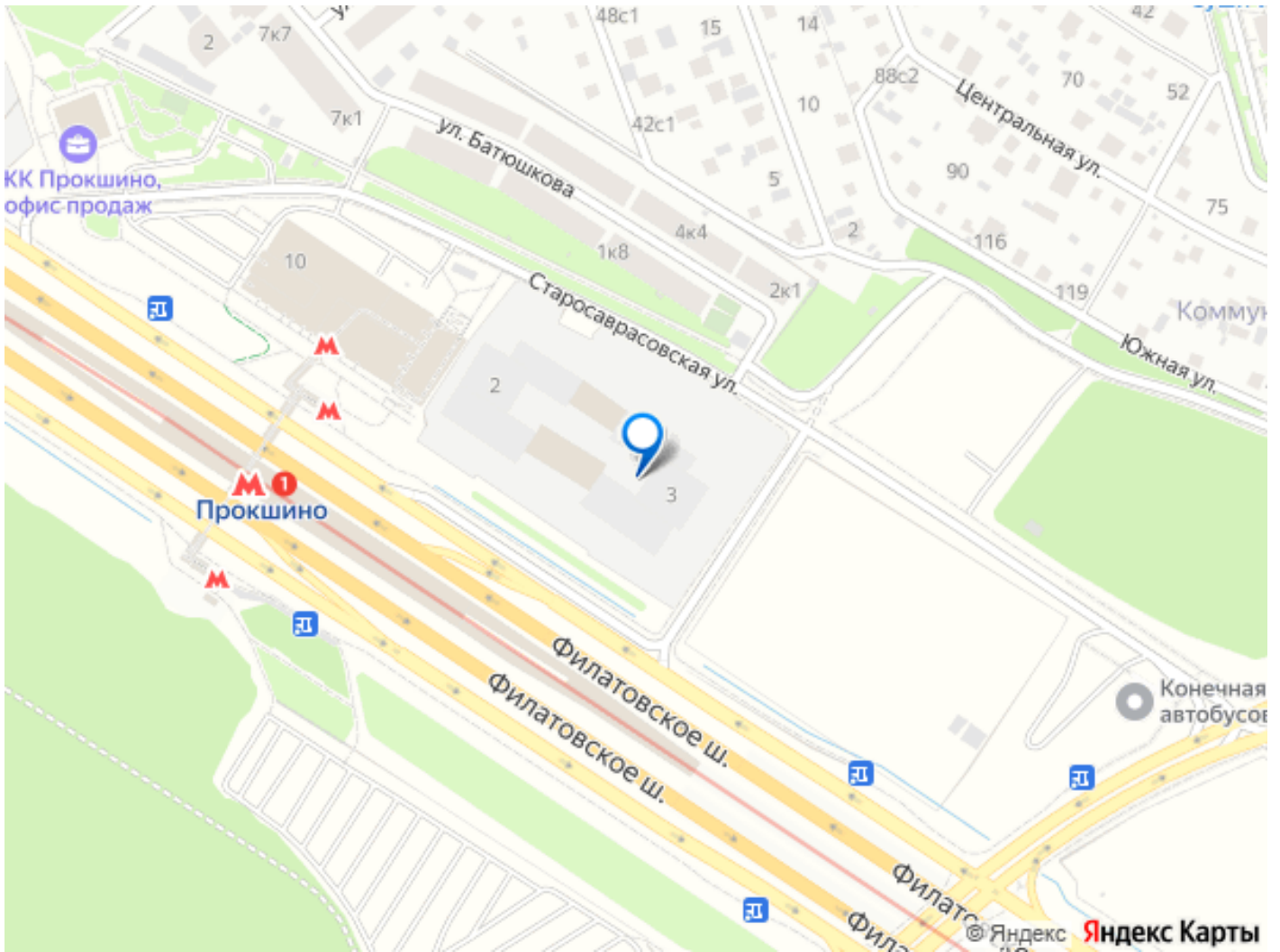
для заметок



жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единое пространство с развитой инфраструктурой и живописным природным окружением. В зоне доступности проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Дополнительные удобства включают переговорные комнаты на этажах, единую цифровую среду и возможность отделки по выбору клиента. В продаже представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818786





Move.ru - вся недвижимость России