

Создано: 26.03.2025 в 19:13

Обновлено: 05.02.2026 в 14:14

73 707 315 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

339.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

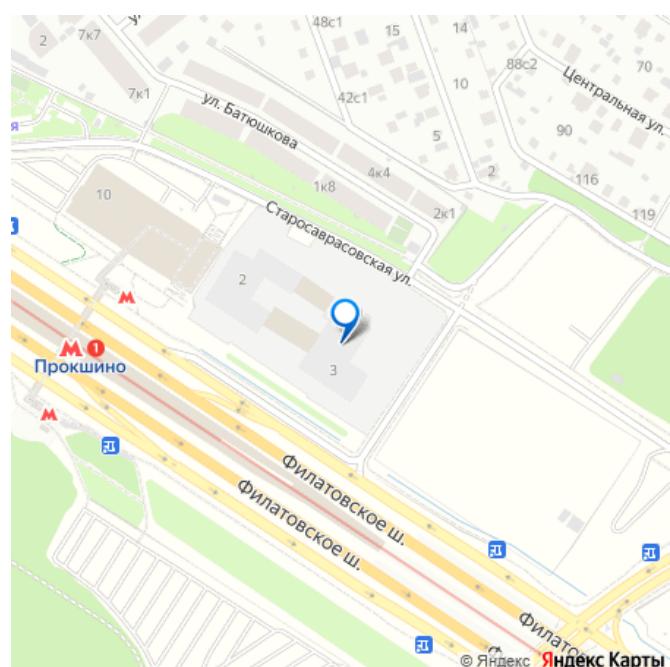
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 818786 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается нежилое помещение площадью 339,9 м², предназначенное для свободного использования под различные виды коммерческой деятельности. Возможные варианты размещения включают медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятия бытовых услуг, торговые точки и магазины. В бизнес-квартале «Прокшино» стартовали продажи премиальных офисов класса «А» по инвестиционным ценам. Этот уникальный проект сочетает в себе современные стандарты деловой недвижимости и продуманную городскую среду. Бизнес-квартал расположен рядом с

<https://move.ru/objects/9275717738>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

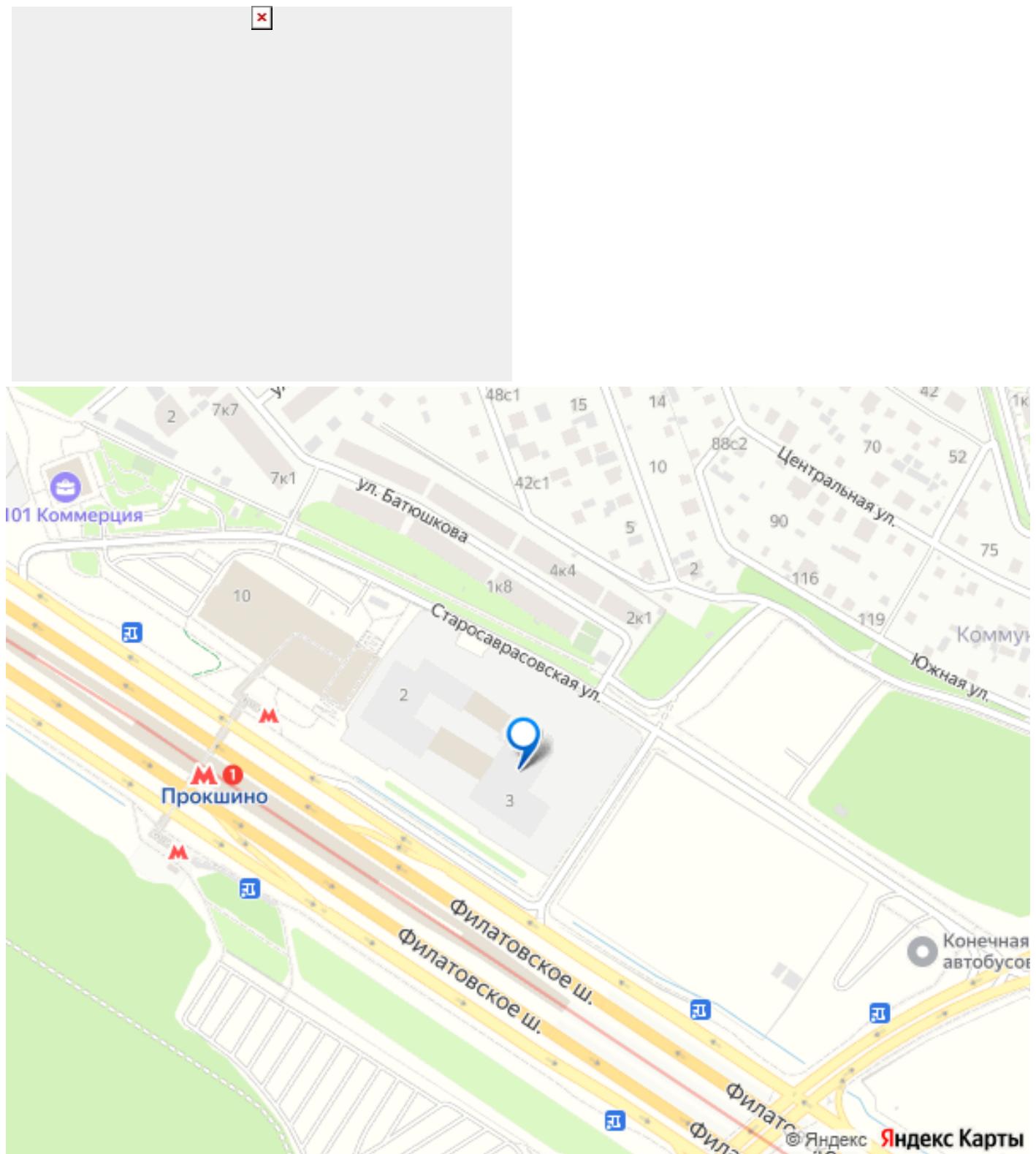


жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единое пространство с развитой инфраструктурой и живописным природным окружением. В зоне доступности проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта.

На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Дополнительные удобства включают переговорные комнаты на этажах, единую цифровую среду и возможность отделки по выбору клиента. В продаже представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по

этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818786





Move.ru - вся недвижимость России